


Smlouva o nájmu prostor k ubytování

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:
Střední škola průmyslová, Krnov, příspěvková organizace
Soukenická 2458/21C
794 01 Krnov
Zastoupena: ing. Alešem Zouharem, ředitelem školy
IČ: 008 46 279
DIČ: CZ00846279
Bankovní spojení: 
2. Nájemce:
Krnovské opravy a strojírný s.r.o.
Stará Ježnická 1556/1
794 01 Krnov
Zastoupena: Ondřejem Bezručem, jednatelem společnosti
IČ: 465 81 146
DIČ: CZ46581146
Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 3488

uzavírají tuto smlouvu o ubytování podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přechodné ubytování pro jeho zaměstnance, či jiné osoby (dále jen „ubytování“) v I., II. a III. nadzemním podlaží ubytovacího zařízení v Krnově, na ul. Soukenická č.p. 137/27, přístupného z ul. Soukenická a z ul. Na Bělidle (zezadu z dvorní části), s kapacitou až 30 lůžek v 9 - 12 pokojích označených čísly 259, 260, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 366, 367, 368, 369, 370 (dále též „ubytovací zařízení“). Pronajímatel dále ubytovaným poskytne příslušenství v následujícím rozsahu: společenskou místnost, signál internetu přes WIFI, sociální zařízení, vč. koupelen, několika WC, několika sprch, sušárnu, kuchyňku a kuchyňský kout.

Ubytování jsou dále oprávněni užívat i přístup a vstup ze zadu budovy a přilehlou zpevněnou venkovní plochu pro případné kouření, případné parkování bicyklů aj., vstupní halu, chodby a schodiště.

Pronájem ubytovacího zařízení je ujednán na období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

2. Vybavení pokojů postelemi a další vybavení jako např. vařiče, lednice, rychlovarné konvice, mikrovlnné trouby a základní nádobí na své náklady si zajistí nájemce. Toto vybavení po ukončení nájmu zůstane majetkem nájemce.

II. Platební podmínky

1. Cena za pronájem ubytovacího zařízení je ujednána ve výši 150 Kč (bez DPH) za každou ubytovanou osobu/noc. Cena zahrnuje: nájem ubytovacího zařízení včetně příslušenství, úklid společenských prostor tj. chodby, WC, koupelen, výměnu ložního prádla (2 krát měsíčně), internetové připojení přes WIFI, vytápění, elektrickou energii a vodné, svoz odpadu.

2. Cena za pronájem ubytovacího zařízení bude nájemci fakturována po skončení daného kalendářního měsíce. Ta tím účelem nájemce pronajímateli po uplynutí každého kalendářního měsíce (do 5. dne následujícího měsíce) sdělí přesný počet ubytovaných. Lhůta splatnosti faktury je 15 dní ode dne jejího doručení nájemci.

V případě prodloužení s úhradou ceny za ubytování je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonem stanovené úroky z prodloužení.



III. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly možnost tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo ubytovacího řádu.
3. Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv dříve.
4. Nájemce je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu dle odst. 1 a 2 tohoto článku povinen vystěhovat se z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré své věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat pronajímateli nejpozději do 5 dnů od skončení smluvního vztahu.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje zejména:
 - zachovávat v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
 - nepoškozovat ubytovací prostor či inventář;
 - uzamykat vstupní dveře a hlásit pronajímateli všechny osoby, které nájemce navštěvují, byť krátkodobě;
 - umožnit pronajímateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
 - odstranit závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobil;
 - neprodleně hlásit potřebu větších oprav pronajímateli;
 - nepřechovávat v ubytovacích prostorách zvířata;
 - a dále dle ubytovacího řádu.
2. O těchto povinnostech je nájemce povinen své ubytované poučit. Nájemce je pronajímateli odpovědný za případné škody způsobené ubytovanými.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno nájemcem. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi nájemcem a pronajímatelem.

VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

V Krnově dne 25.10.2021

Střední škola průmyslová, Krnov
příspěvková organizace
Soukenická 2458/21c
794 01 Krnov
IČ 00846279 DIČ CZ00846279

