

## **Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. Fakultní nemocnice Olomouc**

Zastoupené: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem  
Se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc  
IČO: 00098892  
DIČ: CZ00098892  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 36334811/0710

Ve věcech technických je oprávněn zastupovat Objednatele: Ing. František Valíček, Ing. Vladimír Olejníček

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### **II. Společnost „Projekty FN Olomouc – novostavba budovy B“ správcem společnosti LT PROJEKT a.s.**

**zastoupená**

Zastoupený: Ing. Luděk Tomek – předseda představenstva  
Se sídlem: Kroftova 2619/45, 616 00 Brno  
IČO: 29220785  
DIČ: CZ29220785  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 43-7086690277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6112

Ve věcech technických je oprávněn zastupovat Zhotovitele: Ing. Jan Kocmánek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu FN Olomouc – novostavba hlavní budovy B (dále jen „**Stavba**“). Základní specifikace Stavby je uvedena v uživatelském zadání Objednatele (dále jen „**Uživatelské zadání**“), které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- I.2. Pozemky pro Stavbu se nacházejí na pozemcích katastrálního území Nová Ulice, obec Olomouc, a to:
  - st. 202, st. 1936, 149/1,
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání dokumentací pro Stavbu v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.4. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**FN Olomouc – novostavba hlavní budovy B a vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu – projektová dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v této smlouvě, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž zadávací dokumentace a nabídka, kterou Zhotovitel předložil do zadávacího řízení.
- I.5. Projektová dokumentace bude zpracována v členění dle jednotlivých, níže uvedených, etap. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet obou jednotlivých etap Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na investiční akci nebyla vyšší než uvedený limit každé etapy.

Na každou etapu bude zpracovaný samostatný, oddělitelný položkový rozpočet.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pro 1. a 2. etapu se do limitu částky nezapočítávají náklady na volně umístěné zdravotnické vybavení, na volně stojící nábytek (nicméně projektová dokumentace interiéru a zdravotnické technologie je součástí předmětu plnění), naopak se do této částky započítávají náklady na pevně vestavěné zdravotnické vybavení (např. zdravotnické rampy), dále na případné demolice a sanace budov a stavenišť.

Dostavba nízkoprahového urgentního příjmu bude provedena ve standardu „funkční urgentní příjem 1. typu“

1. etapa – novostavba hlavní budovy B s finančním limitem 1,905 mld. Kč vč. DPH

2. etapa – vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu s finančním limitem 100 mil. Kč vč. DPH

Zadavatel si současně v souladu s §100 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu maximální výše investiční akce, která může být změněna pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Navýšení celkových nákladů investiční akce je možné v případě, že k tomu při projektových pracích vzniknou objektivní důvody a objednatel navýšení předem akceptuje. Nová cena bude stanovena po dohodě obou stran na základě písemného dodatku smlouvy.

- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

- a) Zhotovení **přípravy projektu**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 2 smlouvy; vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf a \*.jpg (dále jen **„požadovaný formát“**).

Podkladem pro zpracování přípravy projektu bude zejména Uživatelské zadání.

Příprava projektu bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění příprava**“)

- b) Zhotovení **návrhu Stavby - studie**, který obsahuje dokumenty a činnosti uvedené v příloze č. 3 smlouvy; vše ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku v požadovaném formátu.

Podkladem pro zpracování návrhu Stavby budou zejména výstupy ze Stupně plnění příprava.

Návrh Stavby bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění návrh**“)

- c) Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DURaSP**“), která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhlášky č. 146/2008 Sb.**“), Vodního zákona a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků,
- (iv.) tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát),
- (v.) projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
- (vi.) dispoziční studie vybavení interiérů,
- (vii.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně

k odstranění a náhradní výsadbě),

(viii.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 4 smlouvy,

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku v požadovaném formátu a ve 3 listinných vyhotoveních informativní propočty ve formě agregovaných položek.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, příslušející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DURaSP budou zejména výstupy v rámci Stupně plnění návrh.

DURaSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

*(vše dále také jen „Stupeň plnění DURaSP“)*

d) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění

- a náhradní výsadbě),
- (v.) zásady organizace výstavby,
  - (vi.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
  - (vii.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
  - (viii.) dokumenty a popis činností dle příloh č. 5 a č. 8 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná).

V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DURaSP převzatá Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

*(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)*

- II.2. Výhradní licenci dle smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. smlouvy.
- II.3. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a v získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
  - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
  - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

*(vše dále také jen „**Část plnění zajištění UR a SP**“)*

#### II.4. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů (vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k PDPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PDPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

*(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)*

#### II.5. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem Stavby s PDPS při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 6 smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv,
- b. zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
- c. doplnění či úpravy PDPS (změnová řízení) a
- d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován, a předložení Objednateli.

*(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)*



### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy provést kontrolu postupu při zpracování jednotlivých částí plnění smlouvy a při zařizování záležitostí dle smlouvy formou porad (výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O jednání výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, zorganizovat úvodní jednání (výbor) za účelem koordinace postupu při zpracování plnění dle smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O úvodním jednání bude Zhotovitel informovat Objednatele min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení Veřejné zakázky.

- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

#### IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

#### V. Lhůty plnění

Lhůta plnění jednotlivých stupňů je shodná pro 1. i 2. etapu.

V.1. Lhůta plnění **Stupně plnění příprava** dle smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- V.1.2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění příprava povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované

- dokumentace nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. dokončení Stupně plnění příprava: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentaci nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;
- V.1.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění příprava poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění příprava; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
- V.2. Lhůta plnění **Stupně plnění návrh** dle smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti,
- V.2.2. připomínky k návrhu dokumentace: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění návrh povinen předat kompletní návrh zpracované dokumentace Objednateli k připomínce nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu zpracované dokumentace nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení;
- V.2.3. dokončení Stupně plnění návrh: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu zpracované dokumentace, dokončí plnění dle smlouvy a předá Objednateli finální znění dokumentaci nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu dokumentace;
- V.2.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění návrh poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění návrh; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
- V.3. Lhůta plnění **Stupně plnění DURaSP a Části plnění zajištění UR a SP** dle smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti,
- V.3.2. předání návrhu DURaSP Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DURaSP povinen předat kompletní návrh DURaSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 190 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- V.3.3. připomínky k návrhu DURaSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DURaSP nejpozději do 20 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DURaSP nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DURaSP všem relevantním dotčeným

orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

- V.3.4. dokončení Stupně plnění DURaSP: Zhotovitel předá Objednateli DURaSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení DURaSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DURaSP vyjádří nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Stupně plnění DURaSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.3.5. podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DURaSP; Zhotovitel je povinen počítat si tak, aby společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu se Stavebním zákonem;
- V.3.6. dokončení Části plnění zajištění UR a SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení a ověřené vyhotovení DURaSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- V.3.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DURaSP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Stupně plnění DURaSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.
- V.4. Lhůta plnění **Stupně plnění PDPS** dle smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
- V.4.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat kompletní návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
- V.4.3. dokončení Stupně plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
- V.4.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění PDPS poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne

dokončení Stupně plnění PDPS; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autora.

- V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
  - V.5.2. dokončení: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle PDPS.
  - V.5.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. b) smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se PDPS Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V.6. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle smlouvy se sjednává takto:
- V.6.1. zahájení: ode dne obdržení pokynu Objednatele k zahájení činnosti;
  - V.6.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s PDPS nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován.
  - V.6.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 písm. c) smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce – vícepráce a méněpráce) oproti PDPS do kalendářních 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- V.7. Části plnění dle smlouvy Stupně plnění návrh, Stupně plnění DURaSP a Části plnění zajištění UR a SP, Stupně plnění PDPS, Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor budou zahájeny na základě pokynu Objednatele k činnosti. Bez udělení tohoto pokynu Objednatele není Zhotovitel oprávněn příslušnou část plnění dle smlouvy zahájit.

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání Stupně plnění příprava, Stupně plnění návrh, Stupně plnění DURaSP a Stupně plnění PDPS, a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle smlouvy je sídlo Objednatele.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

## VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí plnění dle smlouvy je sjednána následovně:

<b>část plnění dle smlouvy</b>	<b>cena 1. etapy v Kč bez DPH (rozdělení dle čl. I. odst. I.5)</b>	<b>cena 2. etapy v Kč bez DPH (rozdělení dle čl. I. odst. I.5)</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>
Stupeň plnění příprava	2 375 000,-	125 000,-	2 500 000,-
Stupeň plnění návrh	5 700 000,-	300 000,-	6 000 000,-
Stupeň plnění DURaSP	21 850 000,-	1 150 000,-	23 000 000,-
Část plnění zajištění UR a SP	275 500,-	14 500,-	290 000,-
Stupeň plnění PDPS (mimo Projekt interiéru a zdravotnické technologie)	17 974 000,-	946 000,-	18 920 000,-
Stupeň plnění PDPS (Projekt interiéru a zdravotnické technologie dle přílohy č. 8)	1 406 000,-	74 000,-	1 480 000,-
Část plnění Poskytování součinnosti	285 000,-	15 000,-	300 000,-
Část plnění Autorský dozor	1 425 000,-	75 000,-	1 500 000,-
<b>Celková cena za celý rozsah plnění</b>	<b>51 290 500,-</b>	<b>2 699 500,-</b>	<b>53 990 000,-</b>

- VII.2. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- VII.3. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.
- VII.4. DPH bude fakturováno podle zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- VII.5. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle smlouvy, jejichž plnění v souladu se smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

## **VIII. Platební podmínky**

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění příprava – po dokončení Stupně plnění příprava dle odst. V.1.3 dle smlouvy,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Stupně plnění návrh – po dokončení Stupně plnění návrh dle odst. V.2.3 dle smlouvy,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Stupně plnění DURaSP – 80 % po vypořádání připomínek Objednatele dle odst. V.3.3 smlouvy a 20 % po dokončení Stupně plnění DURaSP dle odst. V.3.4 smlouvy,
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Stupně plnění zajištění UR a SP – po dokončení Stupně plnění zajištění UR dle odst. V.3.6 smlouvy,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS včetně Projektu interiéru a zdravotnické technologie – po dokončení Stupně plnění PDPS dle odst. V.4.3 dle smlouvy,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Stupně plnění Poskytování součinnosti – po dokončení

Stupně plnění Poskytování součinnosti dle odst. V.5.2 smlouvy,

VIII.1.7. cena za poskytnutí Stupně plnění Autorský dozor – po skončení kalendářního čtvrtletí ve kterém byl Stupeň plnění Autorského dozoru poskytován, a to na základě zprávy o poskytování autorského dozoru (dále jen „**Zpráva o poskytování AD**“). Zpráva o poskytování AD bude obsahovat přehled činností poskytnutých Zhotovitelem v předmětném kalendářním čtvrtletí a alikvótní část celkové ceny za poskytování Stupně plnění Autorský dozor odpovídající činnosti Zhotovitele v příslušném kalendářním čtvrtletí. Zpráva o poskytnutí AD musí být přílohou faktury.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost ceny příslušné části plnění dle smlouvy se sjednává lhůtou 60 kalendářních dnů od doručení příslušné faktury Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) označení příslušné části plnění
- f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- g) interní evidenční číslo **VZ-2021-000105**
- h) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- i) razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění nebo Zpráva o poskytování AD.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za



uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli dokončený Stupeň plnění příprava, Stupeň plnění návrh, Stupeň plnění DURaSP a Stupeň plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty pro dokončení dle čl. V smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých dokončených částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou dokončenou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V smlouvy.

## **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými

mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění příprava, Stupni plnění návrh, Stupni plnění DURaSP a Stupni plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami smlouvy.
- X.3. Zhotovitel smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně dokumentace dle čl. II smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu smlouvy a nebudou je dále poskytovat třetím stranám.
- X.6. Licence dle smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.

- X.8. Práva z Licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 30 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy a dále pak v průběhu platnosti Smlouvy vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů od vyzvání. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění příprava, Stupně plnění návrh, Stupně plnění DURaSP a Stupně plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění příprava, Stupeň plnění návrh, Stupeň plnění DURaSP nebo Stupeň plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb

obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění příprava, Stupeň plnění návrh, Stupeň plnění DURaSP záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS dle odst. V.4.3 smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS dle odst. V.4.3 smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na Stupně plnění příprava, Stupně plnění návrh, Stupně plnění DURaSP a Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle smlouvy a aby při výkonu činností dle smlouvy postupoval řádně a v souladu se smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění příprava, Stupně plnění návrh, Stupně plnění DURaSP nebo Stupně plnění PDPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením

povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle smlouvy.

- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle smlouvy nebo zařizování záležitosti dle smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši, a to z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých í plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné kompletní části plnění Zhotovitele dle smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané celkové ceny za celý rozsah plnění v Kč bez DPH, , a to za každý započatý den prodlení.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dle smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle odst. IX.3 nebo XII.7 smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli

zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z ceny za poskytnutí kompletní části plnění Zhotovitele dle smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním uplatněných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.5.3 a V.6.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5, XV.6 nebo XV.7 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS dle odst. II.1 písm. d) bodu (iii) smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle smlouvy bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se

zhotovitelem Stavby.

XIII.13. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle smlouvy.

XIII.14. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle smlouvy oproti době plnění dle čl. v této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.7 smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než kalendářních 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků

smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle smlouvy.

XIV.8. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II smlouvy, pokud neobdrží pokyn Objednatele k zahájení příslušné části plnění dle odst. V.7 smlouvy do 6 měsíců ode dne ukončení předchozí části plnění dle smlouvy. Výpověď Zhotovitele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi Objednateli.

XIV.9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;

XIV.10. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

XIV.11. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.12. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

## **XV. Zvláštní ujednání**

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně



některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.

- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 7 smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele musí nový poddodavatel disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit člena realizačního týmu uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně obdobnou kvalifikací, kterou disponoval původní člen realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání smlouvy změnit hlavního inženýra projektu, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový hlavní inženýr projektu musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní hlavní inženýr projektu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní hlavní inženýr projektu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního inženýra projektu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový hlavní inženýr projektu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou hlavního inženýra projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění smlouvy ochranu

osobních údajů zaměstnanců Objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude smluvní strana v souvislosti s plněním smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění smlouvy.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a s ní související se řídí výlučně právními předpisy České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouvu je možno měnit pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.4. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 kalendářních dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Stane-li se kterákoliv část smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle smlouvy plněním nemožným, ve zbytku smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.11. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.12. Ustanovení § 1765 odst.1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.13. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.14. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinnou dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.15. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.16. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele
  - příloha č. 2 – Příprava projektu
  - příloha č. 3 – Návrh stavby
  - příloha č. 4 – Obsah DURaSP
  - příloha č. 5 – Obsah PDPS
  - příloha č. 6 – Obsah činnosti Autorského dozoru
  - příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů (*do této přílohy smlouvy účastník zadávacího řízení doplní seznam poddodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci*)

příloha č. 8 – Upřesňující specifikace zpracování projektu interiéru a projektu zdravotnické technologie

XVI.17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

XVI.18. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající.

v Olomouci dne dle elektronického podpisu

V Brně dne dle elektronického podpisu

---

**za Objednatele**

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.

(podepsáno elektronicky)

---

**za Zhotovitele**

Ing. Luděk Tomek

(podepsáno elektronicky)

Příloha č.1 Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele

### **Příprava projektu**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy příprava projektu obsahuje:

- zhodnocení vstupních údajů poskytnutých Objednatelem,
- soupis identifikačních údajů,
- posouzení Uživatelského zadání, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- specifikace potřebných projekčních podkladů,
- specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- sestavení investorského záměru (stavební program, způsob využití, velikosti, kapacity, provozní vazby, počty stavebních objektů, životnost stavby, harmonogram stavby a projektu),
- marketingový plán (bude zpracován způsob zajištění chodu nemocnice s minimalizací omezení, návrh zajištění informovanosti všech dotčených subjektů - zaměstnanci, pacienti, návštěvy, IZS, médií apod., návrh objízdných a obchodních tras, parkování, návrh informačních billboardů apod.),
- studie proveditelnosti,
- finanční a ekonomická analýza (stavby a jejího následného provozu),
- posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb,
- zajištění potřebných podkladů:
  - geometrický plán,
  - zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území,
  - zaměření budov (v případě stavebních úprav),
  - inženýrsko-geologický průzkum,
  - hydrogeologický průzkum,
  - pedologický a radonový průzkum,
  - průzkum bludných proudů,

- biologický a dendrologický průzkum,
  - krajinný průzkum,
  - mapa záplavových území (vymezení hladiny Q20 a Q100),
  - archeologický průzkum,
  - fotodokumentace,
  - pasportizace okolních staveb,
  - dopravní průzkum (měření dopravní zátěže v území),
  - měření hluku,
  - stavebně technický průzkum,
  - stavebně historický průzkum,
  - meteorologické údaje,
  - archivní materiály a rešerše
- informace o dotčených pozemcích KN;
  - vyřízení žádosti o územně plánovací informaci<sup>1</sup> (podmínky pro využívání území, umístění stavby, ochranná pásma, stavební uzávěra),
  - zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.),
  - předjednání záměru u zásadních DOSS<sup>2</sup>, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).

---

<sup>1</sup> Podle § 21 SZ a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.

<sup>2</sup> Zejména územní plánování, životní prostředí a památková péče.

### **Návrh stavby**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy návrh stavby obsahuje:

- prověření a analýza přípravy projektu v rámci Stupně plnění příprava,
- upřesnění cílových představ Objednatele,
- zpracování konceptu a skic,
- určení základního materiálového řešení,
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy,
- zapojení speciálních profesí při návrhu stavby (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- předběžný rozpočet podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>,
- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
- vizualizace a animace,
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby,
- příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí,
- příprava údajů pro certifikaci stavby,
- marketingová dokumentace (jedná se se o výstupní dokumenty z marketingového plánu, který je specifikován v příloze č. 2),
- studie proveditelnosti;
- předjednání dokumentace u zásadních DOSS, na stavebním úřadě a s architektem města (resp. obce nebo urbanistických komisí).



### **Obsah DURaSP**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DURaSP obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
3. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
4. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
5. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů
6. Odborné studie a rozbor (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
7. podrobný návrh terénních a vegetačních úprav

### **Obsah PDPS**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměř, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů), dále dle přílohy č. 8.
6. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
7. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcem takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň

bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů), dále dle přílohy č. 8.

8. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i povýsadbové péče.
9. zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání.
10. projekt zdravotnické technologie.
11. podrobný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby.
12. fyzický model (měřítko 1:250; materiálové provedení ze sádry, papíru, kovu, PVC, skla či plexiskla, možná je i vzájemná kombinace; v detailech budou patrné výplně otvorů, členění fasády; součástí budou také související spojovací koridory, komunikace, sadové úpravy, veřejné osvětlení; bude osazen na pevném podkladu s uzavíracím krytem z plexiskla umožňující snadnou přepravu).

### **Obsah činností Autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou v územním a stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací

jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 7 Seznam poddodavatelů (do této přílohy smlouvy účastník zadávacího řízení doplní seznam poddodavatelů s tím, že bude vycházet z minimálních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci)

Identifikační údaje poddodavatele:	Část zakázky, která bude pravděpodobně provedena poddodavately třetími stranami:
PENTA PROJEKT s.r.o. - IČ: 47916621	architektura
TMS Prague, a.s. - IČ: 29001391	projekt zdravotnické technologie

Příloha č. 8 Upřesňující specifikace zpracování projektu interiéru a projektu zdravotnické technologie

**Upřesňující specifikace zpracování projektu interiéru a projektu zdravotnické technologie**

a) Projekt interiéru

- technická zpráva obsahující podrobné technické, barevné, materiálové a výtvarné řešení interiéru
- půdorysy všech podlaží v měřítku 1:50
- pohledy na zabudovaný interiér
- vizualizace vybraných prostor (vstupní prostory, operační sály apod.)
- výkaz výměr
- specifikace volného a zabudovaného interiéru
- orientační systém (vnitřní a vnější)
- oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby rozdělený na volný a zabudovaný interiér

b) Projekt zdravotnické technologie

- technická zpráva
- energetický sumář zdravotnické technologie
- parametry zdravotnické technologie nutné pro připojení zdravotnické technologie na n. n., slaboproud, vzduchotechniku, chlazení atd.
- půdorysy v měřítku 1:50
- dopravní trasy v měřítku 1:200
- výpočet stínění místností se zdroji ionizujícího záření
- technická specifikace zdravotnického zařízení a vybavení a výkaz dodávek dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.
- oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby rozdělený na volné a zabudované zdravotnické vybavení