



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 395/40/2017

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovó nám. 97/1, 586 01 JIHLAVA, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako prodávající**

a **Josef Pohanka**, IČO 15264530, DIČ CZ5701242162, nar. 24. 1. 1957, bytem Nové sady 352/15, Jihlava – Horní Kosov, **jako kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

Článek první:

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 2854/2 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p./č.ev. na tomto pozemku situovaná. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Prodávající je dále vlastníkem pozemku p.č. 2855/2 - zahrada v katastrálním území Jihlava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

Článek třetí:

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou pozemky v k.ú. Jihlava, a to pozemek p.č. 2854/2 uvedený v článku prvním této smlouvy, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. na tomto pozemku situovaná, se všemi součástmi včetně přípojek inženýrských sítí a pozemek p.č. 2855/2 uvedený v článku druhém této smlouvy se všemi součástmi za kupní cenu celkem 737.817 Kč (bez DPH), slovy: sedm set třicet sedm tisíc osm set sedmnáct korun českých. K této kupní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Kupující převáděné nemovité věci včetně součástí a příslušenství za dohodnutou cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý:

Touto kupní smlouvou se tedy prodávající ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitým věcem a kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Článek pátý:

Kupní cenu dle článku třetího této smlouvy, tj. 737.817 Kč + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu po podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím, a to ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení příslušné faktury. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet statutárního města Jihlavy. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

Článek šestý:

V případě nesplnění závazku kupujícího uhradit kupní cenu dle článku třetího této smlouvy na účet prodávajícího v termínu dle článku pátého této smlouvy, celá tato smlouva zaniká marným uplynutím sjednaného termínu, pokud nebude, před uplynutím tohoto termínu, písemně dohodnuto jinak. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle článku sedmého této smlouvy, na níž vznikl nárok.

Článek sedmý:

V případě nesplnění závazku kupujícího uhradit kupní cenu dle článku třetího této smlouvy na účet prodávajícího v termínu dle článku pátého této smlouvy, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 73.782 Kč, a to nejdéle do 30 dnů poté, co mu bude doručeno písemné vyúčtování této smluvní pokuty. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet prodávajícího. Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek osmý:

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, neboť se seznámil s právním a zjevným fyzickým stavem těchto nemovitostí a že je bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a do svého vlastnictví přijímá. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných nemovitých věcí na něj přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na převáděných pozemcích situovaných.

Článek devátý:

Kupující se zavazuje zajistit na své náklady odstranění převáděného objektu na pozemku p.č. 2854/2 v k.ú. Jihlava uvedeného v článku prvním této smlouvy nejdéle do 31. 12. 2018. Pro případ, že kupující tento svůj závazek nesplní řádně a včas dle tohoto článku, se sjednává právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i další náklady s tím spojené. Písemné odstoupení prodávajícího bude doručeno kupujícímu a tato smlouva se pak od počátku zruší.

Článek desátý:

V případě, že kupující nesplní svůj závazek dle článku devátého této smlouvy ve sjednaném termínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé prodávajícímu.

Článek jedenáctý:

Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny dle článku pátého této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Článek dvanáctý:

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě.

Článek třináctý:

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy hradí kupující.

Článek čtrnáctý:

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práva do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práva do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu tohoto práva. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

Článek patnáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenu se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek šestnáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek sedmnáctý:

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Článek osmnáctý:

Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek devatenáctý:

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

Článek dvacátý:

Kupující se zavazuje zajistit na své náklady odstranění části dřevěné kolny (situované na částech pozemků p.č. 2855/2 a p.č. 2860/8 v k.ú. Jihlava) z pozemku p.č. 2860/8 v k.ú. Jihlava ve vlastnictví jiného vlastníka nejdéle do 31. 12. 2017.

Článek dvacátýprvní:

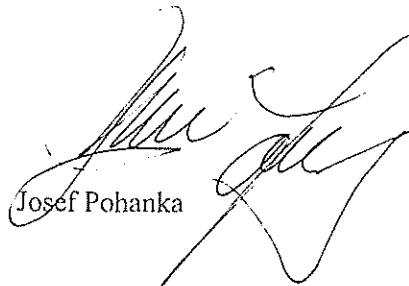
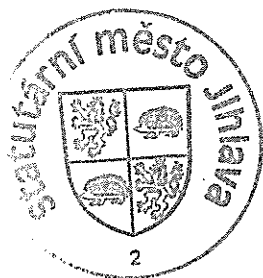
Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a po přečtení nežádají žádných změn a doplňků. Na důkaz těchto skutečností připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Doložka: Záměr prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 23. 11. 2016 do 9. 12. 2016. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 403/16 ZM na svém 17. zasedání dne 12. 12. 2016 a usnesením č. 46/17-ZM na svém 18. zasedání dne 14. 2. 2017.

V Jihlavě dne 29. 3. 2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Josef Pohanka