

SMLOUVA O DÍLO – dodatek č. 1

č. objednatele SML/109/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

zastoupený:
se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

MĚSTO PRACHATICE

starostou Ing. Martinem Malým
Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Ing. Martin Malý, starosta
PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta
Bc. Jaromír Markytán, [REDACTED]
Jan Plánek, [REDACTED]
00250627
CZ00250627
MONETA, a. s., pobočka Prachatice
[REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Černý
IČ:
DIČ:
obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24504
bankovní spojení:
číslo účtu:

JV BAU eu, s. r. o.

Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice
Jiří Velhartický, jednatel
Bc. Petr Velhartický
Ing. Zdeněk Černý
04734262
CZ04734262
ČSOB Prachatice
[REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Rekonstrukce sociálních zařízení Italská 767, Prachatice**“, a to podle:
- projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Růžičkou č. zakázky 59/20; soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a změnových listů ZL 1 a ZL 2. Jedná se o stavební práce zahrnující zdění bytových jader, obkládání stěn, podlahy z dlažeb, výměnu zdravotnických instalací včetně zařízení, rekonstrukci elektro instalací a vzduchotechniky. To vše v 23 bytech (10x A, 7x B, 6x C)
 - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").

- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
 - c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky vč. návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla. Případné zjištěné vady a nedostatky předané dokumentace nebudou přičítány k tíži zhotovitele, a to ani v případě, kdy tyto vady a nedostatky budou zjištěny dodatečně.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo vč. písemných dodatků,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet zhotovitele,
 3. změnové listy
 4. projektová dokumentace,
 5. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla,** přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:
- předmětem díla je realizace stavby s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení Italská 767, Prachatice**“,
 - předmět plnění díla je podrobně vymezen projektovou dokumentací obsaženou v zadávacích podmínkách předmětné zakázky, oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a změnovými listy ZL 1 a ZL 2.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 **Doba plnění** – práce na realizaci předmětu plnění zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů od

předání staveniště.

a) termín zahájení prací: předpoklad květen 2021

b) dílo bude provedeno do: **90 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději do 10.10.2021.**

Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

Při předání staveniště předá zhotovitel podrobný harmonogram provádění prací, který bude vypracovaný v týdnech a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích stavebních prací, dodávek a služeb. Zhotovitel se zavazuje provádět práce výhradně v pracovních dnech a v sobotu v době od 7:00 do max. 18:00 hod.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol – zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací průběžně aktualizovaným ve spolupráci s objednatelem – další informace viz čl. 4.1.

V. CENA

5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

bez DPH	4.286.189,80 Kč
ZL 1	191.542,42 Kč
ZL 2	60.516,99 Kč
celkem	4.538.249,21 Kč
DPH 15 %	680.737,38 Kč
vč. DPH 15 %	5.218.986,59 Kč

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méně prací či změn a změnových listů ZL 1 a ZL 2.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení objednatele.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého dodatku č. 1 ke smlouvě v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 6.2 Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 6.3 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě nebo v souvislosti s ním se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě nebo v souvislosti s ním řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 6.4 Vztahy smluvních stran tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě neupravené se dále řídí původní smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 6.5 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 6.6 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě se pořizuje v digitální podobě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží jeho vyhotovení.
- 6.7 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Na znamení souhlasu s obsahem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě připojují obě strany smlouvy své podpisy:

Za objednatele:
V Prachaticích 04.11.2021

Za zhotovitele:
V Prachaticích 05.11.2021

.....
Ing. Martin Malý
starosta

.....
Jiří Velhartický
jednatel společnosti