



S00JP013X4YR

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, člen Rady města Zlína  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
Odpovědný útvar: Odbor dopravy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924



dále jen **objednatel**

a

**TERRA – POZEMKOVÉ Úpravy, s.r.o.**

se sídlem Nemocniční 53, 787 01 Šumperk  
zastoupená Filipem Brtnou, jednatelem společnosti  
zástupce ve věcech smluvních: Filip Brtna, jednatel společnosti  
zástupce ve věcech technických: Filip Brtna, jednatel společnosti  
IČO: 63320819  
DIČ: CZ63320819  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8412



dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## **S M L O U V U   O   D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:  
číslo veřejné zakázky: N006/21/V00023148

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Stezka pro chodce a cyklisty, propojení UTB – I. segment“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

## 2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP vč. SP, DPS včetně rozpočtů a výkazů výměr, související inženýrská činnost a autorský dozor po dobu realizace stavebních prací v rámci akce „Stežka pro chodce a cyklisty, propojení UTB – I. segment“.

Podkladem pro zpracování projektu je studie zhotovené Ing. Kamilem Prokúpkem, se sídlem Jetelová 677, 760 14 Zlín – Kostelec, IČO: 72318481, z 1/2021.

V rámci plnění bude probíhat projednání dokumentace s objednatelem díla průběžně dle jeho požadavku, včetně zapracování změn.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- zaměření stávajícího stavu dotčeného území, vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace,
- dokladová část – veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutná pro vydání územního rozhodnutí i stavebního řízení s vyznačením doložky právní moci, vč. případného rozhodnutí o kácení stromů, vynětí z půdního fondu aj., správní poplatky,
- majetkoprávní záležitosti – zajištění souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků, zajištění smluvních vztahů (smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních případně budoucích směnných v souladu s platnými Pravidly města, příp. jiných smluvních vztahů),
- účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zapracování změn dle požadavku poskytovatele dotace, účast na výrobních výborech při zpracování všech fází projektové dokumentace a provedení písemných zápisů z těchto jednání,
- oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR v Brně,
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony nutné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního řízení,
- autorský dozor

## 2.2. Rozsah prací

### 2.2.1. Výkonové fáze:

1. Zajištění všech průzkumů a veškerých potřebných zaměření, stavebně geologického, mapového podkladu se zákresem všech stávajících sítí a zařízení, včetně hranic pozemků z katastru nemovitostí.
2. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební řízení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., včetně propočtu nákladů stavby na základě výše uvedených podkladů a zadávací dokumentace.
3. Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního řízení.
4. a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby. Obsahem dokumentace bude přesná specifikace technického provedení objektů včetně jednotlivých profesních částí, projekt bude zpracován až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V dokumentaci nebudou používány obchodní názvy, budou zpracovány technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.  
  
b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS, a.s.. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky,

příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude zpracován ve formátu **pdf, xls a xml**.

5. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
6. Výkon autorského dozoru po dobu realizace díla (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Dílo bude realizováno v souladu s platnými a účinnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### 2.2.2 Inženýrská činnost:

Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního řízení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení územního a stavebního řízení a zajištění územního rozhodnutí a stavebního řízení, včetně nabytí právní moci. Zajištění případného povolení ke kácení dřevin.

#### 2.2.3 Výkon autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru po dobu realizace záměru (v průběhu stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Výkon autorského dozoru zahrnuje zejména tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby kontrola souladu se schválenou projektovou dokumentací
- kontrola dodržení podmínek stavby určených vydaným stavebním povolením včetně stanovisek dotčených orgánů výstavby
- spolupůsobení při činnostech vůči stavebnímu úřadu zajišťujících oznámení užívání stavby nebo činnostech zajišťujících vydání jiného rozhodnutí o povolení užívání dokončené stavby (kolaudační souhlas)
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení)
- účast při předání a převzetí stavby za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

#### 2.2.4 Nedílnou součástí provedení předmětu veřejné zakázky a nabídkové ceny bude rovněž:

- Geodetické zaměření zájmové lokality (výškopis, polohopis, IS, katastr) v 1 vyhotovení v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát pdf, dwg a dgn).
- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního řízení v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního řízení.
- Předání smluv (smlouvy o právu provést stavbu, příp. jiné smlouvy) ve 4 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.
- Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, každá v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD, včetně propočtů nákladů (formát pdf, doc, dwg, dgn).
- Projektová dokumentace pro provádění stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

(formát xls, pdf a xml). Položkový rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

#### Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - studie zpracovaná Ing. Kamilem Prokúpkem, se sídlem Jetelová 677, 760 14 Zlín – Kostelec, IČO: 72318481, z 1/2021.
  - výzva k podání nabídky včetně příloh,
  - nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek zadávacího řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

#### Článek III.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasné a řádné plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejdříve a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

#### Poznámka:

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel klade důraz na to, aby investiční náklady na realizaci díla byly vynaloženy efektivně, aby nedocházelo při plnění realizace díla k nevhodným stavebním

činností. Zhotovitel díla se zavazuje k maximální snaze o nenavyšování investičních nákladů bez nutného opodstatnění, a taky k tomu, že bude mít snahu, v případě, že jej o to objednatel požádá, s objednatelem řešit případné změny, s cílem snížení celkových investic.

#### Článek IV.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

#### 1.1. Doba plnění:

Provádění díla bude zahájeno: **po podpisu této smlouvy, do 5 ti dnů na výzvu objednatele**

#### Ukončení díla:

Dílčí plnění:

- a) Průzkum, zpracování a předání společné dokumentace pro územní a stavební řízení - do 5 měsíců od účinnosti smlouvy
- b) Inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení, vydání společného rozhodnutí vč. nabytí právní moci – do 9 měsíců od účinnosti smlouvy
- c) Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby – do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení
- d) Výkon autorského dozoru – po celou dobu realizace stavebních prací – od předání staveniště až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Účast na kontrolních dnech (minimálně 1x za 14 dnů).

1.2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

1.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušением realizace z uvedených důvodů.

1.4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

1.5. Místem plnění je Zlín.

Článek VI.  
**Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

| ČÁST   | CENA BEZ DPH      | DPH              | CENA VČ. DPH      |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. Průzkum, zpracování a předání společné dokumentace pro územní a stavební řízení                               | 155 000,00        | 32 550,00        | 187 550,00        |
| 2. Inženýrská činnost pro společné územní a stavební řízení, vydání společného rozhodnutí vč. nabytí právní moci | 25 000,00         | 5 250,00         | 30 250,00         |
| 3. Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby  | 70 000,00         | 14 700,00        | 84 700,00         |
| 4. Výkon autorského dozoru   | 20 000,00         | 4 200,00         | 24 200,00         |
| <b>Celková nabídková cena</b>  | <b>270 000,00</b> | <b>56 700,00</b> | <b>326 700,00</b> |

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII/1  
**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
  - a) část díla bude dokončena ve fázi společné dokumentace pro územní a stavební řízení, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí,
  - b) část díla bude uhrazena po poskytnutí Inženýrské činnosti pro společné územní a stavební řízení, vydání společného rozhodnutí vč. nabytí právní moci,
  - c) část díla bude dokončena zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, částka odpovídající této části bude zaplácena po jejím protokolárním převzetí,
  - d) část díla (výkon autorského dozoru) bude dokončena kolaudací stavby, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplácena po převzetí pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VII/2

### **Platební podmínky**

### **Ochrana poddodavatelů**

1. Při zapojením jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
  - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“,
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 zákona vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelům po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelům nebo

jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.

6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

#### Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.



2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo (jeho část) objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla (jeho části). Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

#### Článek X.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (jeho části) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „licence“). Odměna za poskytnutou licenci je již zahrnuta ve sjednané ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám ani poskytnout oprávnění k jeho užití jakékoliv třetí osobě.

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 5 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 5 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Pokud se na díle nebo jeho částí (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení investičních nákladů objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XIV.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

**Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace „**Stezky pro chodce a cyklisty, propojení UTB – I. segment**“). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
2. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.1.2021, Ro1/21T22, 30/11.1.2021

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 30. 8. 2021, 84/16R/2021

Ve Zlíně dne 20. 10. 2021

V Šumperku dne 18.10.2021

objednatel  
statutární město Zlín

Michal Čížek  
člen Rady města Zlína

zhotovitel  
TERRA – POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.

Filip Brtna  
jednatel společnosti

TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.  
Nemocniční 53, 787 01 Šumperk  
IČ: 63320219 DIČ: C263320819  
Tel.: 563 214 300