

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: EMV s.r.o.

zápis v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 15418

sídlo: Vnitřní 890/70, 147 00 Praha 4
Místo podnikání: Libušská 190/100, 142 01 Praha 4

zastoupen: Michalem Vydrou, jednatelem

IČO: 48038792

DIČ: CZ48038792

bankovní spojení: Komerční banka a.s. / česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „ÚVN Praha, Stavební úpravy v Pavilonu B – realizace II“ (identifikátor VZMR N006/21/V00024212, č.j.: 14867/2021 – ÚVN), zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné



zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.

2. Předmětem plnění podle této smlouvy jsou stavební úpravy v přízemí stávajícího Pavilonu B pro vybudování 4 samostatných jednotek včetně zázemí (kavárna, mini market, kadeřnictví a pedikúra) přilehlých ke vstupní hale dle projektové dokumentace vypracované projektovým ateliérem FACT s.r.o., se sídlem Podolská 401/50, 147 00 Praha 4, IČO: 26187094, která byla v elektronické podobě poskytnuta zhotoviteli před uzavřením této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „dílo“). Rozsah, specifikace a technické podmínky díla jsou vymezeny v příloze č. 1 – Technická specifikace a podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr požadovaných prací a konstrukcí je vymezen v příloze č. 2 – Oceněný výkaz výměr, soupis prací (položkový rozpočet).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy, nebo osoby, které nemají autorizaci dle předchozí věty, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každé porušení této povinnosti. Poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 této smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla a dále v souladu s projektovou dokumentací, s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, včetně projektové dokumentace, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s projektovou dokumentací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž takto provedené dílo bude plně funkční, kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat) a nebude vykazovat žádné (ani estetické) vady. Zhotovitel prohlašuje, že zadání díla odborně posoudil a je prosté jakýchkoliv vad. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.

7. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

II. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatele.
4. Za dodatečné práce a dodávky se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: do 5 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.
Termín dokončení a předání díla: do 4 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli.
Postup prací bude probíhat v souladu s dílčími termíny stanovenými časovým harmonogramem, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla také tehdy, jestliže aktuální klimatické podmínky v místě plnění neumožňují dodržení technologických postupů při realizaci díla v souladu se smlouvou. Toto přerušení je možné pouze na nezbytně nutnou dobu, po kterou uvedená překážka trvá, a pouze v nezbytném rozsahu těch částí díla, které jsou překážkou dotčeny, musí být zhotovitelem předem písemně oznámeno objednateli a zaznamenáno do stavebního deníku. O dobu přerušení provádění díla, jsou-li splněny uvedené podmínky, se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem ke specifickým nemocničnímu provozu není oprávněn provádět dílo v nočních hodinách bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je přízemí pavilonu B, nacházejícího se v Ústřední vojenské nemocnici – Vojenské fakultní nemocnici Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6 (k. ú. Břevnov) (dále také jen „**staveniště**“).
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen dostavit se na předání staveniště dle výzvy objednatele.
3. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je povinen vytyčit a ohradit staveniště staveništním oplocením, kde bude veškeré zázemí zhotovitele včetně buňkoviště a uskladnění stavebního materiálu.
5. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

6. Zhotovitel je povinen stanoviště řádně vyznačit a oddělit provizorními protiprachovými stěnami od ostatních čistých prostor v pavilonu B, ve kterých neprovádí dílo. Stavební zásahy do technických šachet, půdních a přilehlých prostor, které jsou v provozu, může zhotovitel provádět výhradně koordinovaně s objednatelem při zohlednění probíhajícího provozu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré prostupy do technických šachet na staveništi byly požárně a vodotěsně uzavřeny.
8. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedeného díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 4.062.120,04 Kč (slovy: čtyřmiliony šedesátdvatisíce jednostodvacet korun českých + 4/100) včetně DPH (dále jen „celková cena díla“).
2. Celková cena díla je členěna takto:

Cena bez DPH	3.357.124,00 Kč
DPH (21 %)	704.996,04 Kč
Cena celkem včetně DPH	4.062.120,04 Kč
3. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a cena díla včetně DPH uvedená v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy.
4. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu, kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 2 smlouvy.
2. Celková cena díla je překročitelná pouze v případě, že:
 - a) dojde k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, nebo
 - b) objednatel vyžádá provedení dodatečných prací dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce) a které budou písemně vyžádány objednatelem. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započítáním víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny nepřipouští.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu. Dílčí fakturace bude prováděna na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., a to vždy za každý kalendářní měsíc.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) identifikátor veřejné zakázky malého rozsahu uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací za příslušné fakturační období a v případě poslední faktury dále kopie protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolu dodržení této povinnosti. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, a to ve výši minimálně 4 000 000 Kč. Pojistná smlouva (ověřená kopie) je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla a po předání díla minimálně po dobu trvání záruky za jakost díla a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. V případě, že smlouvu uzavře na straně zhotovitele více osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoliv z těchto osob.
3. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla. V případě změn prováděného díla je povinen pojištětelem včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu objednateli, za kterou dle této smlouvy a platných právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), zejména prostřednictvím dohledu odpovědného stavbyvedoucího,
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště), tak, aby nedošlo ke znečištění okolí stavby,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
2. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení provádění díla až do jeho dokončení a předání. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a technickými normami a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání objednateli k dispozici.
3. Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu uvedeného v příloze č. 6, složeného z hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího splňující kvalifikaci dle zadávací dokumentace a dalších členů týmu. V případě nahrazení člena realizačního týmu jinou osobou je zhotovitel povinen u každého nového člena realizačního týmu prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto smlouvou a zadávací dokumentací. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
5. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani co do použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití



jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech). Zhotovitel je povinen třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze oprávněným osobám k převzetí do vlastnictví. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou evidenci a dokumentaci odpadů vyplývající z právních předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila postihu příčinu.
9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby při realizaci stavby nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
10. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplyvá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.
11. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
12. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.
13. Zhotovitel je povinen předkládat v průběhu provádění díla objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady včetně příslušné dokumentace (revizní zprávy, potvrzení o shodě, atesty,...), které se vztahují ke každé ucelené části díla podle přílohy č. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení dané části díla.

X. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, projektovou dokumentací, technickými normami a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

XI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, popř. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E – u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a minimální mzdy. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dodržení výše uvedených požadavků u svých zaměstnanců.

XIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XIV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho částí, pokud se na jejím samostatném předání smluvní strany písemně dohodly (dále je používáno jen souhrnné označení „dílo“), a to nejméně 5 dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění s prověřením funkčnosti díla, předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a doložením veškerých zkoušek, revizí a atestů s výjimkou těch, které zhotovitel již předložil objednateli v průběhu provádění díla. Spolu s dílem musí být objednateli předána kompletní požadovaná dokumentace, včetně dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „**přejímací řízení**“) nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla. Smluvní strany dohodnou časový průběh přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v písemné výzvě k převzetí díla o všech zjevných a jakýchkoliv dalších vadách díla. I v případě, kdy by objednatel nebyl informován o všech vadách díla, včetně zjevných, a nedošlo by k předání díla s výhradami, nejsou tím nijak dotčena práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

přičemž objednateli by v takovém případě vznikl nárok rovněž na náhradu újmy, způsobené mu neoznámením všech vad díla.

4. Při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, technickými normami, případně touto smlouvou,
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
- c) soupis dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
- d) stavební a montážní deníky,
- e) dokumentaci skutečného provedení stavby,
- f) doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním,
- g) přehled všech vad díla,

ledaže některé z výše uvedených dokumentů zhotovitel již předal objednateli v průběhu provádění díla.

5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu dle následujícího odstavce.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud není způsobilé sloužit svému účelu.

7. Předávací protokol, na základě, kterého je předáváno dílo, musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) výhrady objednatele k předávanému dílu,
- d) soupis všech vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- e) způsob odstranění případných vad,
- f) lhůta k odstranění případných vad,
- g) výsledek přejímacího řízení,
- h) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

8. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XV. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, typovými podklady a ostatními předpisy a dokumenty vztahujícími se k provádění díla a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, jež se vztahuje na vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Záruční doba činí:

- 5 let pro nároky z vad na stavebních částech díla (základy, betonová konstrukce apod.)
- 2 roky pro ostatní části díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí kompletního dokončeného díla. Pokud však bylo dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční doba pro části díla, které byly vadné či nedokončené, běžet až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
5. Reklamací vady díla může objednatel uplatnit písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na adrese [REDAKCE]. Pro dodržení záruční doby je rozhodující datum podacího razítka u doporučeného dopisu nebo datum odeslání elektronické pošty, již byla reklamační uplatněna.
6. V případě reklamacie vady díla, za kterou zhotovitel dle této smlouvy odpovídá, se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to ve lhůtě dle dalšího odstavce tohoto článku smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla v případě, že si objednatel zajistí odstranění vad sám, nebo
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla předaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7. Zhotovitel se v případě reklamacie vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamacie vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady díla nejpozději ve lhůtě 24 hodin od přijetí reklamacie,
 - c) zahájit práce na odstraňování vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 36 hodin od přijetí reklamacie,
 - d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak,
 - e) odstranit jakoukoliv jinou vadu díla ve lhůtě 7 dnů od přijetí reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě 12 hodin od jejího nahlášení (uplatnění reklamacie) objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou vadu nahlásit zhotoviteli též telefonicky na číslo [REDAKCE] s následným písemným potvrzením (poštou nebo e-mailem).
9. Z průběhu prověrky vady a řízení o reklamaci bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla.
10. V případě sporu o oprávněnost reklamované vady díla budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Případný vznik prodlení zhotovitele uplynutím sjednaných lhůt pro splnění jeho závazku není tímto ujednáním dotčen.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s provedením díla ve sjednaném termínu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) s odstraněním zařízení staveniště a uvedením staveniště do původního stavu, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) s odstraněním vad díla oproti lhůtám, které byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - d) s odstraněním vad díla uplatněných objednatelem v záruční době oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - e) s předáním dokladů podle čl. IX odst. 13 této smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení,a to až do řádného splnění závazku.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených v čl. IX odst. 4 smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovených touto smlouvou v čl. XII smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 000 Kč v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podle čl. XVII odst. 1 písm. a), nebo smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, jestliže objednatel nevyužil práva odstoupit od smlouvy podle čl. XVII odst. 1 písm. a), a to až do celkové výše 1 000 000 Kč.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, není právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno v tom rozsahu, v jakém vzniklá škoda převyšuje uhrazenou smluvní pokutu.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 10 dnů od termínu stanoveného pro zahájení provádění díla,
 - b) provádí dílo v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
 - d) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, která není kratší než 5 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
 - g) předá dílo s vadou, v jejímž důsledku je dílo nepoužitelné k předpokládanému účelu, za kterým objednatel tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřel, nebo
 - h) neodstraní vady díla v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele,
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - c) nastanou okolnosti, které mají povahu vyšší moci ve smyslu této smlouvy a které zcela a po dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky z této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení zhotoviteli. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu. Věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo plnění, avšak nebyly dosud zpracovány, předá zhotovitel objednateli, pokud o to objednatel požádá. Smluvní strany se mezi sebou vypořádají podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení. Právo na náhradu škody, ani právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy tím není dotčeno.

XVIII. Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění smluvních povinností, pokud nastaly po uzavření smlouvy nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se nepovažují klimatické podmínky v místě plnění ani překážky, které nastaly v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním svých povinností.

XIX. Jednání a doručování

1. Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto právním jednáním příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.
2. Je-li doručována písemnost na základě této smlouvy doporučeným dopisem na poslední známou adresu smluvní strany prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a smluvní strana písemnost nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena třetím pracovním dnem po předání zásilky provozovateli poštovních služeb, i kdyby se o ní smluvní strana nedozvěděla. Za poslední známou adresu smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, případně nová adresa, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámila.

XX. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup



k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.

3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:
- objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele,
 - zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadata, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadata postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XXI. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními platných a účinných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
2. Při plnění této smlouvy smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno výslovné ujednání smluvních stran o právu objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vyšší moci.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení, která lze od neplatného či neúčinného ustanovení oddělit, ani platnost a účinnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, dokud smluvní strany dotčené ustanovení nenahradí postupem podle věty druhé.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. V případě sporu se smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem. Jestliže smírného řešení nebude dosaženo, budou spory rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženému druhou smluvní stranou nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
12. Bude-li v jakékoliv příloze smlouvy uveden pojem „zadavatel“ nebo „investor“ má se tím na mysli objednatel definovaný v záhlaví této smlouvy. Bude-li v jakékoliv příloze smlouvy uveden pojem „dodavatel“ nebo „účastník“, má se tím na mysli zhotovitel definovaný v záhlaví této smlouvy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr, soupis prací (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení zhotovitele o poddodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací, nebo čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele
 - Příloha č. 4: Časový a finanční harmonogram
 - Příloha č. 5: Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným účastníkem, v jednom vyhotovení musí být přiloženo v originále nebo úředně ověřené kopii)
 - Příloha č. 6: Složení realizačního týmu (včetně dokladů, jimiž bylo u jednotlivých osob prokázáno splnění kvalifikace)

V Praze dne: - 4 - 11 - 2021

V Praze dne: 22.10.2021

za objednatele:

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –
Vojenské fakultní nemocnice Praha

za zhotovitele:

Michal Vydra
jednatel společnosti EMV s.r.o.