

DODATEK č. 5
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

nullspaces s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

nullspaces s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09116648, DIČ CZ09116648 se sídlem U Jezu 525/4, 460 01, Liberec - Liberec IV-Perštýn, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 45273, za níž jedná Ing. Jiří Kula, Ph.D., jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.16 o celkové podlahové ploše 35,78 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Dále spolu Smluvní strany dne 01.07 uzavřely Dodatek č.3, jehož předmětem je přenechání Podnájemci k užívání další prostory, a to vymezenou část ve výrobním prostoru č. 1.32a o výměře 6 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D).

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.11. 2021 náleží Podnájemci jedno (1) parkovací stání pro osobní vůz, vymezené na parkovišti, které přiléhá k Budově.
- 3.2 Nájemné za jedno (1) Parkovací Stání činí 800 Kč (slovy: osm set korun českých) bez příslušné DPH za měsíc.
- 3.3 Nájemce přenechává Podnájemci k užívání prostory, a to vymezenou část ve výrobním prostoru č. 1.32a o výměře 6 m², nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D), která bude vyznačena barevnou podlahovou páskou, a to na dobu určitou od 01.11.2021 do 31.10.2023 s možností výpovědi vždy ke konci kalendářního měsíce, s výpovědní dobou v délce trvání nejméně čtrnácti (14) dnů, která počne běžet den následující po dni, kdy byla písemně doručena Lipo.ink na e-mailovou adresu: des@lipo.ink nebo pronajem@lipo.ink
- 3.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 01.11.2021

x

Ing. Jiří Kula, Ph.D.
Jednatel Podnájemce

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor