

Mezi smluvními stranami:

Residence u Radimského Mlýna s.r.o., IČ: 068 90 288,
se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.
C 290807
zastoupená [REDAKCE]

dále jen „**Investor**“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín, IČ: 618 82 976,
se sídlem Havelcova 70, 280 02 Kolín,
dobrovolný svazek obcí zapsán v rejstříku svazku obcí vedeného u Krajského úřadu
Středočeského kraje
zastoupeno předsedou rady svazku *Mgr. Michaelem Kasparem*
místopředsedou rady svazku *Mgr. Martin S. Charvát*

dále jen „**VHS**“

(společně poté jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci této Smlouvy*“)

byla uzavřena tato

Plánovací smlouva

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s obsahem vyhlášky
č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti
a s přiměřeným využitím ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

(dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

1. Investor prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících pozemků:
parc. č. st. 601/1 o výměře 1882 m², parc. č. st. 601/2 o výměře 8 m², parc. č. st. 602/1
o výměře 2694 m², parc. č. st. 602/2 o výměře 178 m², parc. č. st. 602/3 o výměře 1091 m²,
parc. č. 301/1 o výměře 348 m², parc. č. 301/2 o výměře 283 m², parc. č. 311/1 o výměře 12609
m², parc. č. 311/2 o výměře 4060 m², parc. č. 311/9 o výměře 1005 m², parc. č. 317/3 výměře
172 m², parc. č. 317/4 o výměře 345 m², a parc. č. 2816/2 o výměře 160 m² v katastrálním
území Kolín a obci Kolín, zapsaných na LV č. 18184 u Katastrálního úřadu pro Středočeský
kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „*Pozemky Investora*“).
2. Investor plánuje realizaci projektu rezidenčního bydlení s názvem „RESIDENCE
U RADIMSKÉHO MLÝNA lokalita Zálabí – nábreží Labe, Kolín“ (dále jen „*Projekt*“), který
je blíže popsán v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

vypracované společností CMC architects, a.s. (dále jen „*Projektová dokumentace*“). V rámci realizace Projektu má Investor v úmyslu mimo jiné zhotovit inženýrské sítě, zejména kanalizační řad, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, podzemní vedení elektro nízkého napětí, podzemní teplovodní vedení, vedení komunikační sítě, vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů, jak jsou tyto objekty znázorněny v přílohách této Smlouvy tvořících součást Projektové dokumentace (dále jen „*Stavby infrastruktury*“).

3. VHS je dobrovolným svazkem obcí, jehož předmětem činnosti je zajišťování provozu vodohospodářského majetku, který je ve vlastnictví svazku či jako svěřený majetek do správy svazku od člena svazku a zajišťování rozvoje vodohospodářské infrastruktury v oblasti vymezené správním územím obcí, jež jsou členy svazku. Komplexní provoz vodohospodářského majetku zahrnuje zejména vlastní provozování všech veřejných vodovodních a veřejných kanalizačních zařízení pro zajištění výroby a dodávky pitné vody a pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod, likvidaci kalů a odpadů a vypouštění vycištěných odpadních vod, tedy i na území města Kolína.
4. Investor má zájem se na vodohospodářskou soustavu v majetku VHS připojit a odebírat od něho pitnou vodu v objemu, jak je navrženo v Projektu, kdy zároveň však bere Investor na vědomí, že v současnosti není dostatečná kapacita vodohospodářské infrastruktury v dané lokalitě, aby mohlo dojít k naplnění předpokládané potřeby odběru pitné vody v souladu s Projektem, a proto Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
5. VHS v souladu s účelem jejího zřízení a po splnění všech podmínek stanovených v této Smlouvě a případných navazujících smluvních ustanovení, ale i příslušných rozhodnutích vydaných a realizovaných v rámci realizace Projektu vztahujících se k vodohospodářské infrastruktuře, je připravena provést úpravu technologie tak, aby v dotčené lokalitě, v níž se mimo jiné bude realizovat Projekt, bylo možno akumulovat dostatečné množství pitné vody i pro plánovanou výstavbu Investorem v rámci Projektu.
6. Investor v rámci podpory smyslu a účelu předmětu činnosti VHS se v souladu s touto Smlouvou zavazuje k úhradě příspěvku na zvýšené výdaje VHS spojené s naplněním této Smlouvy a zároveň na podporu veřejně prospěšné činnosti VHS v rámci nejen lokality města Kolína.
7. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že provozovatelem vodohospodářské infrastruktury vlastněné VHS je společnost Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, se sídlem Legerova 21, Kolín III, PSČ 280 02 (dále jen „*Provozovatel*“), a to na základě koncesní smlouvy, kde tento Provozovatel je oprávněn i v rámci této Smlouvy se účastnit a vyjadřovat k naplnění podmínek plynoucích z této Smlouvy zejména v otázkách realizace výstavby, provozu a převzetí vodohospodářské infrastruktury.
8. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem úpravy jejich základních vzájemných práv a povinností v souvislosti s realizací Projektu, a to zejména ve vztahu k problematice budování a možnosti napojení vodohospodářské infrastruktury, stejně tak nastavení parametrů možné koordinační činnosti mezi Investorem a VHS, včetně možného následného převodu majetku vodohospodářského charakteru a využití ze strany Investora ve prospěch VHS, a to vše za předpokladu splnění Investorem veškerých podmínek a požadavků vyplývajících z této Smlouvy, navazujících právních jednání a příslušných autoritativních rozhodnutí zejména správních orgánů.

Článek II.

1. Investor před uzavřením této Smlouvy předložil VHS a Provozovateli Projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) vztahující se k problematice vybudování vodohospodářské infrastruktury v rámci Projektu a VHS a Provozovatel se s touto Projektovou dokumentací seznámil a souhlasí s realizací Projektu podle této Projektové dokumentace za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve stanoviscích VHS a Provozovatele vydaných pro účely probíhajícího řízení o umístění stavby ve vztahu k Projektu, a to konkrétně ve (i) stanovisku VHS ze dne 13. 11. 2020 č.j. VHS-050/2020 a (ii) stanovisku Provozovatele ze dne 15. 10. 2020 č.j. O20070130675.
2. Investor se zavazuje k naplnění této smlouvy předložit VHS a Provozovateli k projednání a odsouhlasení Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) vztahující se k problematice vybudování vodohospodářské infrastruktury v rámci Projektu. Pokud bude tato Projektová dokumentace (stupeň DPS) odpovídat podmínkám odsouhlaseným v rámci probíhajícího řízení o umístění stavby, nebo v případě změn odsouhlasených oběma Smluvními stranami, včetně Provozovatele, zavazuje se VHS vydat tzv. souhlas s napojením (tj. souhlas s napojením takto vybudované vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu ve vlastnictví VHS a správě Provozovatele), a to za podmínek dojednaných v rámci článku III. této Smlouvy.
3. Investor se po vydání stavebního povolení pro Projekt (včetně pro v rámci Projektu budovanou vodohospodářskou infrastrukturu) zavazuje poskytnout ve prospěch VHS příspěvek dle článku I. odst. 6 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek sjednaných v rámci článku IV. této Smlouvy.
4. VHS se zavazuje po splnění závazku Investora vymezeného v rámci článku II. odst. 3 této Smlouvy společně s Provozovatelem zajistit úpravu příslušné technologie k možnosti napojení a provozování vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci Projektu za podmínek vydaného souhlasu s napojením a stavebního povolení a zajistit pro Projekt dodávky pitné vody.
5. Investor se zavazuje předat do vlastnictví VHS dojednanou a nově vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu v rámci Projektu, a to v rozsahu a za podmínek vymezených v rámci článku V. této Smlouvy.

Článek III.

1. Investor se zavazuje, že v rámci vybudování vodohospodářské Infrastruktury bude postupovat plně v souladu s obsahem Projektové dokumentace dojednaným v rámci této Smlouvy s VHS a Provozovatelem, a to nejen na Pozemcích Investora, tak i na pozemcích třetích osob, tj. zejména města Kolína, kde v případě umístění této infrastruktury Investor vynaloží veškeré přiměřené úsilí k uzavření příslušných smluv o zřízení věcných břemen – služebností, a to k naplnění závazku dle článku II. odst. 5 této Smlouvy.
2. Investor se zavazuje vybudovat, napojit a udržovat vodohospodářskou infrastrukturu na své náklady a odpovědnost v plném souladu s obsahem článku III. odst. 1 této Smlouvy, v souladu s příslušnými rozhodnutími a oprávněnými pokyny VHS a Provozovatele, a to až do doby převodu takto Investorem vybudované vodohospodářské infrastruktury do vlastnictvím VHS a správy Provozovatele.

3. Smluvní strany si sjednaly, že k naplnění závazků Investora v rámci článku III. odst. 2 této Smlouvy musí Investor při realizaci Projektu dodržet mimo jiné následující:
- Provozovatelem stanovené technické podmínky provedení inženýrských sítí tak, aby je bylo možné napojit a provozovat, kde tyto podmínky ve vztahu k předložené Projektové dokumentaci jsou Provozovatelem specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy a to spolu s přílohou č. 2 vymezující v mapě Provozovatelem v dané lokalitě v současnosti provozované vodohospodářské sítě a jejich ochranná pásma, kde tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy;
 - respektovat Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína, které jsou k dispozici na webu www.mukolin.cz;
 - rozhodnutí a stanoviska příslušného vodoprávního úřadu;
 - zákonné, prováděcí a technické normy vztahující se k výstavbě, údržbě a provozu vodohospodářské infrastruktury.

Článek IV.

1. Investor v souladu se závazkem vymezeným v článku I. odst. 6 této Smlouvy se zavazuje poskytnout ve prospěch VHS příspěvek ve výši 1 000 000, -- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců od právní moci stavebního povolení na realizaci Projektu, a to bezhotovostním převodem na účet VHS číslo 9281020227/0100 vedený u Komerční banky., a.s., pokud nebude Investorovi ze strany VHS písemně sdělen účet jiný. VHS se v této souvislosti zavazuje bez zbytečného odkladu po předložení stavebního povolení na realizaci Projektu v právní moci doručit Investorovi daňový doklad (fakturu) na úhradu výše uvedeného příspěvku, který bude obsahovat veškeré náležitosti dle v dané době účinných závazných právních předpisů.
2. VHS závazek Investora k poskytnutí příspěvku dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy přijímá.
3. V případě prodlení Investora s úhradou příspěvku dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy je VHS oprávněno po předchozí písemné výzvě doručené Investorovi od této Smlouvy odstoupit, a to pokud Investor příspěvek neuhradí ani v dodatečně lhůtě určené VHS, která však nebude kratší než 1 (slovy: jeden) měsíc od doručení písemné výzvy Investorovi.

Článek V.

1. Smluvní strany si sjednaly možnost převodu vybudované vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci Projektu v souladu s touto Smlouvou, a to za podmínek sjednaných v tomto článku a s přihlédnutím k ostatnímu obsahu této Smlouvy (dále jen „*Předmět převodu*“).
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Předmět převodu lze převést z majetku Investora do majetku VHS pouze za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky Provozovatele, a to po doporučujícím vyjádření Provozovatele a souhlasu s převzetím Předmětu převodu ze strany Rady svazku VHS ve formě jeho příslušného rozhodnutí.
3. Investor bere na vědomí a souhlasí s tím, že další podmínkou převzetí vedle řádné technické realizace ve smyslu článku V. odst. 1 této Smlouvy a předchozího stanoviska a rozhodnutí

ve smyslu článku V. odst. 2 této Smlouvy je závazek Investora při předání Předmětu převodu dle příslušné nabývací smlouvy předat VHS následující dokumentaci:

- vodoprávní povolení příslušného Odboru životního prostředí a zemědělství ke zřízení vodního díla s doložkou právní moci;
 - kolaudační souhlas (rozhodnutí) vodoprávního úřadu;
 - projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení;
 - výsledky tlakových a těsnících zkoušek;
 - geodetické zaměření v elektronické podobě;
 - další související dokumenty nezbytné pro provoz Předmětu převodu v době uzavírání příslušné nabývací smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednaly, že konečná cena Předmětu převodu bude stanovena následovně:
Za každých 100 m vodovodního řádu částka 1 000,-- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH.
Za každé technologické zařízení (zejména jde o ATS včetně čerpadel a technického vybavení, akumulace apod.) částka ve výši 10 000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH.
5. Smluvní strany si sjednaly splatnost ceny převodu určené dle článku V. odst. 4 této Smlouvy tak, že Investor je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve 30 dní po účinnosti příslušné převodní smlouvy ve smyslu článku V. odst. 6 této Smlouvy, a to se splatností minimálně 30 dnů ode dne doručení VHS.
6. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů (slovy: devadesát dnů) ode dne dokončení staveb vodohospodářské infrastruktury a vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí ve vztahu k těmto stavbám a za předpokladu naplnění ostatních podmínek sjednaných v této Smlouvě (zejména podmínek v rámci tohoto článku V. této Smlouvy) bude předložen Investorem radě svazku VHS návrh na schválení převodu majetku (Předmětu převodu) dle této Smlouvy a v případě jeho schválení ve smyslu článku V. odst. 2 této Smlouvy dojde k podpisu „Smlouvy o převodu majetku“ ve vztahu k Předmětu převodu za podmínek uvedených v tomto článku V. této Smlouvy.

Článek VI.

1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této plánovací smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této plánovací smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu plánovací smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení této plánovací smlouvy a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této plánovací smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby případné zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením a touto Smlouvou jako celkem. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

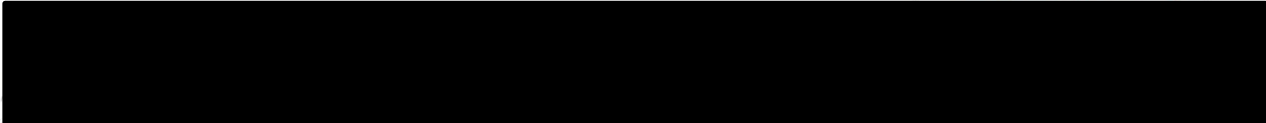
4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „*registr smluv*“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní VHS, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i Investor. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Investor do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Investor nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

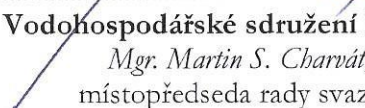
Schvalovací doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne 31. 3. 2021.

V Kolíně dne 10.5.2021

V Kolíně dne 10.5.2021


Vodohospodářské sdružení Kolín
Mgr. Michael Kašpar,
předseda rady svazku


Vodohospodářské sdružení Kolín
Mgr. Martin S. Charvát,
místopředseda rady svazku

V PRAZE dne 3.9.2021


Residence u Radimského Mlýna s.r.o.
