

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Zastoupené: **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

IČ: 00262871

DIČ: CZ 00262871

jako účastník č. 1 na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupené: na základě pověření ze dne 4.4.2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem

Správy Liberec,

se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako účastník č. 2 na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, a po dohodě o vzájemném majetkovém vypořádání pozemků

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 25/2021/Kz-36210

I.

1. Účastník č. 1 této smlouvy vlastní na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 , Návrh na zápis majetku města do EN z 15. 5. 1992 podle § 1, Z-5200078/1992-505, Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991, Návrh na zápis majetku města do EN z 15. 5. 1992 podle § 2, Z-5200147/1992-505, Kupní smlouva V11 4501/2000 ze dne 19.10.2000, právní účinky vkladu ke dni 24.10.2000, Z-5200157/2000-505, smlouvy kupní ze dne 18.12.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2012 V-7998/2012-505 mimo jiné i pozemkové parcely p. č. 605/2 lesní pozemek o výměře 220 m², p. č. 612/5 lesní pozemek o výměře 891 m², p. č. 612/6 lesní pozemek o výměře 34 m², p. č. 639/5 trvalý travní porost o výměře 20 m², p. č. 639/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m², p. č. 824/33 lesní pozemek o výměře 264 m², p. č. 824/41 lesní pozemek o výměře 16 m², p. č. 831/27 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 95 m², p. č. 831/28 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 71 m², p. č. 831/29 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m², p. č. 884/6 trvalý travní porost o výměře 25 m², p. č. 1430/10 ostatní plocha, silnice o výměře 81 m², p. č. 1430/17 ostatní plocha, silnice o výměře 161 m², evidované na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Chrastava I a dále vlastní na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991, Návrh na zápis majetku města do evidence nemovitosti ze dne 15. 5. 1992 podle § 1, Z-1900027/1992-505, Kupní smlouvy V11 4501/2000 ze dne 19.10.2000 Právní účinky vkladu ke dni 24.10.2000, Z-1900114/2000-505 mimo jiné i pozemkové parcely p. č. 237/1 lesní pozemek o výměře 290 m², p. č. 240 lesní pozemek o výměře 607 m², p. č. 777/6 ostatní plocha, silnice o výměře 69 m², p. č. 777/7 ostatní plocha, silnice o výměře 10 m², p. č. 793/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², evidované na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit na základě Smlouvy (dohody) V1 1799/1994 kupní z 4. 7. 1994, právní účinky vkladu ke dni 15.7.1994, Z-1900071/1994-505, Kupní smlouvy V11 1228/1995 z 15. 5. 1995, právní účinky vkladu ke dni 16. 5. 1995, Z-1900063/1995-505, Kupní smlouvy V11 3272/1995 z 13. 11. 1995, právní účinky vkladu ke dni 21. 11. 1995, Z-1900167/1995-505, Jiná listina ze dne Zřizovací listina Ministerstva dopravy a spojů ČR o zřízení statní příspěvkové organizace ze dne 11.12.1996, Z-1900015/1997-505, Kupní smlouvy V11 5586/1998 ze dne 16. 11. 1998, právní účinky vkladu ke dni 19. 11.1998, Z-1900143/1998-505, Smlouvy kupní ze dne 17. 3. 2003, právní účinky vkladu ke dni 26. 3. 2003, V-1603/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 26. 3. 2003, právní účinky vkladu ke dni 27. 3. 2003, V-1673/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 31. 3. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 4. 2003, V-1976/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 14. 4. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2003, V-2457/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 26. 3. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 4. 2003, V-2041/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 10. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 3. 2004, V-2402/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 19. 3. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 4. 2003, V-2214/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 26. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2003, V-3287/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 26. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2003, V-3288/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 23. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 5. 2003, V-3289/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 1. 7. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 4.7. 2003, V-4369/2003-505, Smlouvy směnné ze dne 6.12.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 16.3.2005 V-1718/2005-505 mimo jiné s pozemkovými parcelami p. č. 95/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m², p. č. 97/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 250 m², p. č. 116/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 278 m², p. č. 118/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², p. č. 121/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m², p. č. 124/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m², p. č. 132/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 540 m², p. č. 203/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 234 m², p. č. 203/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m², p. č. 203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², p. č. 203/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p. č. 281/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², p. č. 281/21 ostatní plocha, silnice o výměře 7 m², p.č. 772/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m², p.č. 777/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², p. č. 778/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², p. č. 779/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m², p. č. 780/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², p. č. 783/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 146 m², p. č. 783/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p. č. 792/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², p. č. 928/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m², evidované na listu vlastnictví č. 944 pro k. ú. Dolní Chrastava a obec Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

II.

Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

1. Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 2 pozemkové parcely p. č. 605/2 lesní pozemek o výměře 220 m², p. č. 612/5 lesní pozemek o výměře 891 m², p. č. 612/6 lesní pozemek o výměře 34 m², p. č. 639/5 trvalý travní porost o výměře 20 m², p. č. 639/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m², p. č. 824/33 lesní pozemek o výměře 264 m², p. č. 824/41 lesní pozemek o výměře 16 m², p. č. 831/27 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 95 m², p. č. 831/28 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 71 m², p. č. 831/29 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 8 m², p. č. 884/6 trvalý travní

porost o výměře 25 m², p. č. 1430/10 ostatní plocha, silnice o výměře 81 m², p. č. 1430/17 ostatní plocha, silnice o výměře 161 m², evidované na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Chrastava I, dále pozemkové parcely p. č. 237/1 lesní pozemek o výměře 290 m², p. č. 240 lesní pozemek o výměře 607 m², p. č. 777/6 ostatní plocha, silnice o výměře 69 m² p.č.777/7 ostatní plocha, silnice o výměře 10 m², p. č. 793/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m² evidované na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Dolní Chrastava.

2. Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 1 pozemkové parcely p. č. 95/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m², p. č. 97/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 250 m², p. č. 116/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 278 m², p. č. 118/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m², p. č. 121/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m², p. č. 124/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m², p. č. 132/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 540 m², p. č. 203/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 234 m², p. č. 203/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m², p. č. 203/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², p. č. 203/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p. č. 281/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m², p. č. 281/21 ostatní plocha, silnice o výměře 7 m², p.č. 772/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 132 m², p. č. 778/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², p. č. 779/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m², p. č. 780/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², p. č. 783/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 146 m², p. č. 783/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², p. č. 792/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², p.č. 777/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² a p.č. 928/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 482 m² evidované na listu vlastnictví č. 944 pro k. ú. Dolní Chrastava a obec Chrastava u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

III.

1. Zjištěná celková cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **656.270,- Kč** (slovy: šestsetpadesátšesttisícdvěstěsedmdesátkorunčeských) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2644/35/2021 z 31. 5. 2021 vypracovaným [REDAKCE]
2. Cena obvyklá v místě a čase pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy činí **660.420,- Kč** (slovy: šestsetšedesátšesttisícčtyřistadvacetkorunčeských) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2645/36/2021 z 31. 5. 2021 vypracovaným [REDAKCE]

Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 a 2. je realizována s finančním vyrovnáním, účastník č. 2. doplatí účastníkovi č. 1 částku: **4.150,- Kč**

(slovy: čtyřtisícejednostopadesátkorunčeských) do třiceti dnů ode dne, kdy obdrží oznámení osvědčující vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Úhrada doplatku bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a. s., VS [REDAKCE]

IV.

1. Účastníci č. 1 a č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v čl. II. a znaleckých posudcích specifikovaných v čl. III této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

- Účastníci č. 1 a č. 2 prohlašují, že na předmětech směny nevážnou žádné dluhy, věcná práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených ve veřejných seznamech.
- Účastníci č. 1 a č. 2 dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví směřující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

V.

- Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 28.4.2021.
- Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bylo schváleno uzavření této smlouvy usnesením č. 2021/05/V ze zasedání Zastupitelstva Města Chrastava, konaného dne 18. 10. 2021. Záměr směny pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 29. 9. 2021 do 18. 10. 2021.
- Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. jsou přijímány do vlastnictví České republiky a příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. jsou přijímány do vlastnictví Města Chrastava.
- Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
- Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

VI.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž vlastnická práva nabudou oba účastníci smlouvy dnem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Do tohoto rozhodnutí oba účastníci shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá po oboustranném podpisu u příslušného katastrálního úřadu účastník č. 2.

Správním poplatkem spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit účastník č. 2 a bude hrazen ŘSD ČR z čísla účtu [REDAKCE] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

- Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

- Účastník č. 1 bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

2. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Chrastavě dne: 25. 10. 2021

V Liberci dne: 01. 11. 2021

.....
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

29. 09. – 18. 10. 2021

Zadávací řízení

Popis:

Směnná smlouva č. 25/2021/Kz-36210 - pozemky

Číslo smlouvy:

RU/15/2021

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

18. října 2021

Číslo usnesení:

2021/05/V

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

20. 10. 2021

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta