

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.**

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, Jindřichovice, PSČ 358 01

IČO: 264 09 135

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 18375

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan Adam Zacharda, X  
X X – jednatel společnosti. X

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tento

**DODATEK č. 8  
PACHTOVNÍ SMLOUVY  
č. 36N15/67**

**1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015 ve znění dodatku č. 7 ze dne 20. 4. 2021 dále jen („smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

**2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze této smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

a zabezpečení ochrany přírody.

**3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

1) Tato smlouva se tímto dodatkem **prodlužuje o období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2022 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2022 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### **4. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **5. Závěrečná ustanovení:**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 5 - 11 - 2021

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
propachtovatel

.....  
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.  
Adam Zacharda - jednatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

vních

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67**

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **76 139 Kč**  
Datum tisku: 27.10.2021 Účinná od: 01.07.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.	Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hradecká</b>												
	379	2		2	2	10002	pc/ha	25 600,00	726	3,7	1,1103	76,35
část PB	421	4		2	11	10002	pc/ha	23 300,00	413	3,7	1,1103	39,53
Celkem za katastr									1 139			115,88
<b>Katastr: Jindřichovice v Krušných horách</b>												
	89	6		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	3 267	3,7	1,1103	289,89
část PB	2037	2		2	7	10002	pc/ha	21 600,00	314	3,7	1,1103	27,86
Celkem za katastr									3 581			317,75
<b>Katastr: Krásná Lípa u Šindelové</b>												
	1010			2	7	10002	pc/ha	17 400,00	43 759	3,7	1,1103	3 127,81
	1206	2		2	7	10002	pc/ha	17 400,00	1 390	3,7	1,1103	99,35
Celkem za katastr									45 149			3 227,16
<b>Katastr: Křemenitá</b>												
	495	2		2	7	10002	pc/ha	31 800,00	8 540	3,7	1,1103	1 115,60
Celkem za katastr									8 540			1 115,60
<b>Katastr: Mezihorská</b>												
část PB	320			2	7	10002	pc/ha	18 400,00	26	3,7	1,1102	1,97
	605	1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	24 850	3,7	1,1103	1 888,52
	605	2		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	8 072	3,7	1,1103	613,45
	678	1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	22 395	3,7	1,1103	1 701,95
	685	1		2	7	10002	pc/ha	18 500,00	7 718	3,7	1,1103	586,54
Celkem za katastr									63 061			4 792,43
<b>Katastr: Milíře u Šindelové</b>												
část PB	374	2		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	15 539	3,7	1,1103	1 174,53
	374	13		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	96	3,7	1,1102	7,26
	540	1		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,7	1,1103	5 413,85
	2476	3		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	703	3,7	1,1103	53,14
Celkem za katastr									87 963			6 648,78
<b>Katastr: Poušť</b>												
	19	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,7	1,1103	677,21

## Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.06.2015 Roční pacht: **76 139 Kč**

Datum tisku: 27.10.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Poušť</b>												
	19	3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,7	1,1103	197,09
část PB	85	2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	4 040	3,7	1,1103	360,14
	122	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,7	1,1103	12 024,94
	178			2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,7	1,1103	305,94
část PB	261	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,7	1,1103	84,60
část PB	261	4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	5 040	3,7	1,1103	449,28
část PB	448	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	11 398	3,7	1,1103	1 016,05
	448	8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,7	1,1103	127,92
	518	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,7	1,1103	27 832,64
	554	1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,7	1,1103	227,67
	554	2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,7	1,1103	189,16
část PB	577	1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	6 918	3,7	1,1102	616,68
část PB	577	2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	518	3,7	1,1102	46,17
část PB	606			2	7	10002	pc/ha	21 700,00	479	3,7	1,1104	42,70
Celkem za katastr								495 816				44 198,19
<b>Katastr: Šindelová</b>												
	4	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,7	1,1103	2 531,88
	75	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,7	1,1103	2 710,37
	124	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	109 413	3,7	1,1103	8 629,67
	140	1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,7	1,1103	93,94
	147	1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,7	1,1103	1 757,44
Celkem za katastr								199 351				15 723,30
<b>Celkem</b>								<b>904 600</b>				<b>76 139</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>