

**Smlouva o zřízení služebností podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

1. **IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ: 285 16 842  
sídlem Brno – Židenice, Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991  
zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, statutárním ředitelem  
(dále jen „**povinný**“)

a

2. **Brněnské komunikace a.s.**, IČ: 607 33 098  
sídlem Brno - Štýřice, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479  
zastoupená Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Ing. Radkem Sovičkou,  
místopředsedou představenstva  
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný z věcného břemene společně též jako „**smluvní strany**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu:

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 2297/88
- pozemek p.č. 2297/89

všechny v katastrálním území Slatina, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 2297/7
- pozemek p.č. 2297/85
- pozemek p.č. 2297/87
- pozemek p.č. 2297/376

všechny v katastrálním území Slatina, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

(dále jen „**panující pozemky**“).

## II.

1. Povinný a oprávněný uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností, kterou povinný jako výlučný vlastník služebných pozemků

### **zřizuje**

ve prospěch panujících pozemků, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve výlučném vlastnictví oprávněného,

### **služebnost,**

**spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků strpět odklizení sněhu z panujících pozemků, a to strpět průjezd vozidel zajišťujících odklizení sněhu a emise z této činnosti vznikající, včetně ponechání zbytků sněhu odhnutých na části služebných pozemků vyznačených v geometrickém plánu který je k této smlouvě přiložen jako Příloha č. 1 (dále jen „určené části služebných pozemků I“), při průjezdu techniky po panujících pozemcích, dále pak umístění sněhu odklizeného z panujících pozemků na určené části služebných pozemků I v nezbytném rozsahu (na nezpevněných plochách zeleně) a oprávněný jakožto výlučný vlastník panujících pozemků tuto služebnost ve svůj prospěch přijímá.**

2. Povinný se zřízením této služebnosti souhlasí. Oprávněný se zřízením této služebnosti souhlasí a tuto služebnost přijímá ve svůj prospěch.

3. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

4. Služebností zřízenou dle článku II. odst. 1 této smlouvy jsou služebné pozemky zatíženy v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujících pozemků (uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy), které přechází s vlastnictvím kteréhokoliv z panujících pozemků na nabyvatele.

5. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. II. odst. 1 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebných pozemků, tím není dotčeno případné právo na náhradu škody způsobené případným poškozením služebných pozemků porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.

## III.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností, kterou povinný jako výlučný vlastník služebných pozemků

### **zřizuje**

ve prospěch panujících pozemků, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve výlučném vlastnictví oprávněného,

### **služebnost,**

**spočívající v povinnosti každého vlastníka služebných pozemků strpět činnosti spojené s letní údržbou panujících pozemků spočívající v metení panujících pozemků, čištění panujících pozemků a odklizení nečistot z panujících pozemků včetně povinnosti každého vlastníka služebných pozemků strpět emise z těchto činností vznikající a oprávněný jakožto výlučný vlastník panujících pozemků tuto služebnost ve svůj prospěch přijímá.**

2. Povinný se zřízením této služebnosti souhlasí. Oprávněný se zřízením této služebnosti souhlasí a tuto služebnost přijímá ve svůj prospěch.

3. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na všechny další vlastníky panujících pozemků a na všechny další vlastníky služebných pozemků.

4. Služebností zřízenou dle článku III. odst. 1 této smlouvy jsou služebné pozemky zatíženy v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujících pozemků (uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy), které přechází s vlastnictvím kteréhokoli z panujících pozemků na nabyvatele.

5. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. III. odst. 1 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebných pozemků, tím není dotčeno případné právo na náhradu škody způsobené případným poškozením služebných pozemků porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.

#### **IV.**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností, kterou povinný jako výlučný vlastník služebných pozemků

#### **zřizuje**

ve prospěch panujících pozemků, které jsou ke dni uzavření této smlouvy ve výlučném vlastnictví oprávněného,

#### **služebnost,**

**spočívající v právu vstupu na části služebných pozemků, které představují především nezpevněné plochy zeleně a které jsou vyznačeny v geometrickém plánu, který je k této smlouvě přiložen jako Příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „určené části služebných pozemků II“), za účelem údržby, oprav a úprav komunikace nebo inženýrských sítí nacházejících se na a v panujících pozemcích, zajištění jejich ochranných pásem a právu dočasně uložit vykopanou zeminu, stavební materiály a stavební stroje na určených částech služebných pozemků II po dobu oprav a úprav komunikace nebo inženýrských sítí na a v panujících pozemcích a oprávněný jakožto výlučný vlastník panujících pozemků tuto služebnost ve svůj prospěch přijímá.**

2. Povinný se zřízením této služebnosti souhlasí. Oprávněný se zřízením této služebnosti souhlasí a tuto služebnost přijímá ve svůj prospěch.

3. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že tato služebnost přechází na všechny další vlastníky panujících pozemků a na všechny další vlastníky služebných pozemků.

4. Služebností zřízenou dle článku IV. odst. 1 této smlouvy jsou služebné pozemky zatíženy v rozsahu vyznačeném v Příloze č. 1 k této smlouvě, a jedná se o služebnost in rem, tedy spojenou s vlastnictvím panujících pozemků (uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy), které přechází s vlastnictvím kteréhokoliv z panujících pozemků na nabyvatele.

5. Oprávněný ze služebnosti zřízené dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy není povinen nést jakékoliv náklady na zachování a opravy služebných pozemků, tím není dotčeno případné právo na náhradu škody způsobené případným poškozením služebných pozemků porušením právních povinností při případném výkonu práv ze služebnosti ze strany oprávněného.

## V.

1. Povinný se výše specifikované služebnosti zavazuje zřídit za celkovou cenu 100,- Kč (slovy: sto korun českých) bez DPH za všechny tři služebnosti specifikované v článku II., III. a IV. této smlouvy. Tato cena bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti při uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí, aby byl v katastru nemovitostí proveden zápis změny odpovídající této smlouvě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Všechny smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

## VI.

1. Každá smluvní strana nese vlastní náklady spojené s uzavřením této smlouvy. Náklady na povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí nese povinný.

2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný nepodporuje ani netrpí jakoukoli formu nepřímého nebo přímého poskytování výhod za účelem dosažení cílů předpokládaných touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje tyto výhody neposkytovat. Při porušení tohoto ustanovení oprávněným je povinný oprávněn od této dohody s právními účinky od počátku („ex tunc“) odstoupit. Oprávněný odpovídá za veškeré následky vyplývající z porušení tohoto ustanovení, zejména je povinen nahradit škodu vzniklou povinnému.

3. Oprávněný není oprávněn využívat ke své propagaci obchodní označení povinného včetně log charakteristických pro jejich podnikání, důvěrné informace povinného nebo tyto zveřejňovat v prospektech, v novinách, na internetu nebo v jiných médiích.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a obligační účinnosti dnem jejího uzavření, věcné účinky vzniknou zápisem do katastru nemovitostí a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práv

dle této smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, což platí i pro změny tohoto ustanovení o písemné formě.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6. Povinný se tímto vzdává práva domáhat se zrušení této smlouvy dle § 2000 OZ. Povinný se dále vzdává práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvláště hrubý nepoměr, obnovení smluvní rovnováhy dle § 1765 OZ, resp. povinný přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 OZ. § 1263, § 1277 a § 1793 OZ se nepoužijí (vylučují se). Oprávněný nenese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena, tj. služebných pozemků a služebného pozemku uvedených v této smlouvě.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2931-5/2016 s vyznačením částí pozemků zatížených služebností dle čl. II., III. a dle čl. IV. této smlouvy.

V Brně, dne 17. 8. 2016

---

**IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**  
Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel

V Brně, dne 22. 8. 2016

---

**Brněnské komunikace a.s.**  
Richard Mrázek, předseda představenstva

V Brně, dne 22. 8. 2016

---

**Brněnské komunikace a.s.**  
Ing. Radek Sovička, místopředseda představenstva