

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

EVIDENČNÍ ČÍSLO OBJEDNATELE 19/2021

EVIDENČNÍ ČÍSLO ZHOTOVITELE 27262723

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREZÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terezín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín

IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

COLORSTAV s.r.o.

Sídlo: Masarykova 575/34, Předměstí, Litoměřice, 412 01

Zastoupený: Petrem Mráčkem

IČO: 27262723

DIČ: CZ27262723

Bankovní spojení:

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 21240

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 25.6.2021, (dále jen „Smlouva“)
dodatek č. 1 tohoto znění:**

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Sesterna 2. oddělení, úprava dílny 5. oddělení**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Zároveň se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu **ZL č. 1**.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4), (5) a (6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změny hodnoty veřejné zakázky je ve výši 28,59 % původní hodnoty veřejné zakázky a hodnota navýšení původní ceny je ve výši 23,82 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4), (5) a (6) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“) a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce jejichž předmětem je:

- Rozšíření rozsahu provedených omítek;



- Rozšíření objemu likvidované sutě;
- Zpevnění podkladu v podlaží;
- Dodateční práce vyvolané změnou umístění rozvaděče;

1.1.b. Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny. Jedná se o práce spojené s nerealizací podlahového žlabu.

Specifikace dodatečných prací a méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1

1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

1 304 511,- Kč bez DPH
(1 053 524,- Kč cena díla dle platné SoD
+ 276 097,- Kč cena dodatečných prací
- 25 110,- Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

195 676,65 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0,- Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 500 187,65 Kč

1.3. Odstavec 2.1. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

„2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla dne 12. července 2021

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 112 kalendářních dnů od zahájení provádění stavebních prací, podle odst. 2.1.1. této smlouvy

tj. nejpozději do 1.11.2021 včetně

(původní termín dle SoD v délce 90 kalendářních dnů se prodlužuje o 21 kalendářních dnů z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací)

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.“

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr,



- 2.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 7.10.2021

V Terezíně dne 7.10.2021

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terezín

za Zhotovitele
Petr Mráček
jednatel

Evidenční číslo Objednatele

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Sesterna 2 oddělení, úprava dílny 5. oddělení		
Objekt:	Náměstí Čs. Armády 84, 411 55 Terezín		
Objednatel:	Domov se zvláštním režimem Terezín, Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín		
Zhotovitel:	Colorstav s.r.o., Masarykova 34, Litoměřice		
TDS:	JK stavitel, spol. s r.o., Ing. Jiří Kratina, Jeremenkova 32, 147 00 Praha 4		
Projektant:	Ing. Petr Linek, Jungmannovo nábř. 263, 537 01, Chrudim		
Popis změny: změna rozvodů elektro z důvodu stávajících stavu podlah, skladeb, navýšení prováděných omítek, s tím související větší objem odvezené sutě, zpevnění podlah speciální technologií kevlarová vlákna, dvousložková penetrace, změna umístění rozvaděče elektro z důvodu vnitřních dispozic			
Odůvodnění změny: důvodem je záruka za dílo; po odstranění nášlapné vrstvy byl zjištěn nevyhovující stav podlah, který si vyžádal změnu technologie provádění skladeb jako hlavní položka; stav stávajících omítek, jejichž degradace se projevila během realizace stavebních prací, přesun rozvaděče z důvodu dispozic dodavatele nábytku lékovny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel Colorstav s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4)	X
		§ 222 odst. (5)	X
		§ 222 odst. (6)	X
		§ 222 odst. (7)	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis v kontrolních dnech stavby	X
		dodatek k PD	
dokumentace skutečného provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	276.097,-	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	25.110,-	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel, kontrolu provedl projektant	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	250.987,-	
	Výše DPH sazba: 15%	37.648,05	
	náklady na změnu vč. DPH	288.635,05	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	Beze změn	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	21 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	7.10.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	7.10.2021	
	TDI:	7.10.2021	
	Projektant:	7.10.2021	



	Objednatel (statutární zástupce):	7.10.2021	
přílohy	Přílohy: č.1. důvodová zpráva TDS a projektanta, , č.2 položkový rozpočet změn chybějících položek		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámec ceny	cenové údaje bez DPH		cenové údaje vč. DPH	
				přípočty	odpočty	cena díla	cena díla
						čl. 4.1. SOD	čl. 4.1. SOD
Základní smlouva	xx	xx	xx	xx	xx	1.053.524,-	1.211.553,-
Změnový list č. 1			X	276.097,-	25.110,-	1.304.511,-	1.500.187,65,-
Součty						1.304.511,-	1.500.187,65