

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení služeb (dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 122/2021

Název veřejné zakázky:

**„Odvoz zeminy z areálu bývalých kasáren Prokopa Holého“**

## OBJEDNATEL:

### Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
IČ: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
zastoupené: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

## ZHOTOVITEL:

**Název: ROKOS STAVBY s. r. o.**  
Sídlo: Trnková 1816, Čáslav 286 01  
IČ: 29414431  
DIČ: CZ29414431  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. (oddíl, vložka) C, 205365  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
č. účtu: 3237822399/0800  
zastoupený: Pavlem Rokosem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

## 1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

---

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „Odvoz zeminy z areálu bývalých kasáren Prokopa

Holého“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Předmětem plnění je odvoz přebytečné nekontaminované zeminy (předpoklad 5.000 t) z výstavby bytových domů B5 a B6 v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého v Čáslavi za účelem následného využití či odstranění v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Bližší specifikace viz příloha této smlouvy.

## **2 TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA**

---

Termín odvozu zeminy za účelem jejího následného využití či likvidace je max. do 30.11.2021.

## **3 CENA DÍLA**

---

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH      činí      1 584 000 Kč

DPH ve výši 21%                      činí      332 640 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH      činí      1 916 640 Kč

Předpokládá se odvoz 5.000 t zeminy, fakturováno bude na základě skutečně odvezeného množství zeminy – bude doloženo např. vážními lístky nebo evidencí odsouhlasenou objednatelem a zhotovitelem. Cena zahrnuje veškeré poplatky za uložení zeminy včetně poplatku uložení na skládku, bude-li po zhotoviteli vyžadován.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady za práce uvedené v čl. 1 „Předmět plnění“.

Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli, zejména překročilo-li by předpokládané množství uložené zeminy množství 5.000 t.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 3 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

Požaduje-li objednatel písemně nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek obsažených v zadávací dokumentaci, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplnou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele prokazatelně upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo zadávací dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

#### **4 PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

---

Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění dle této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při přejímce dle pokynů objednatele a umožnit kdykoliv objednateli kontrolu jejich provádění. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých nekvalitním prováděním na náklady zhotovitele a provádění díla řádným způsobem.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností.

Zjištěné závady je povinen zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do dvou dnů.

Zhotovitel se zavazuje sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění činnosti uvedené v této smlouvě na částku minimálně milion korun českých a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

Objednatel si je vědom možné změny termínu jednotlivých prací kvůli klimatickým podmínkám.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

#### **5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce budou fakturovány jednorázově po řádném ukončení předmětu díla včetně protokolárního předání.

Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta

splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce, resp. služby se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti, dle ustanovení § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad bude vystaven včetně DPH v platné sazbě.

## **6 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude prováděno v zastavěném území, je zhotovitel povinen:

- prostor plnění díla řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí,
- práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
- udržovat komunikace v čistotě.

## **7 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

---

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se živnostenského oprávnění zhotovitele.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět pro některý z těchto důvodů:

- Zhotovitel poruší svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě a nesjedná nápravu ihned ani na základě písemného upozornění objednatele,
- Zhotovitel ztratí oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou dle této smlouvy je povinen zajišťovat,
- Na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurs, bude proti němu zahájeno soudem konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo návrh na prohlášení konkursu nebo zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- Smlouva skončí dnem doručení výpovědi zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je objednatel o více než dva měsíce v prodlení s placením řádně vyúčtované faktury – daňového dokladu a nesjedná nápravu po uplynutí této měsíční lhůty ani na základě písemné výzvy zhotovitele do jednoho měsíce od jejího doručení objednateli.

## **8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 7 této smlouvy).

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/474/2021 ze dne 13.10 2021.

05 -11- 2021

V Čáslavi dne



V Čáslavi dne 25.10 2021



# KRYCÍ LIST

Objekt:

**Odvoz zeminy Čáslav**

KSO:

Místo: Čáslav, Prokopa Holého

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Městský úřad Čáslav, odbor investic

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ROKOS STAVBY s. r. o.

IČ:

29414431

DIČ:

GZ29414431

---

**Cena bez DPH**

**1 584 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 584 000,00	21,00%	332 640,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 916 640,00**

# SÓUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

**Odvoz zeminy Čáslav**

Místo: Čáslav, Prokopa Holého

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: Městský úřad Čáslav, odbor investic

Uchazeč: ROKOS STAVBY s. r. o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

**1 584 000,00**

1 584 000,00

1	K	R	Nakládka zeminy	t	5 000,000	16,80	84 000,00
2	K	R	Odvoz zeminy	t	5 000,000	50,00	250 000,00
3	K	R	Uložení za účelem následného využití či likvidace včetně veškerých poplatků za uložení	t	5 000,000	250,00	1 250 000,00