

# **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OV/146/I/2021/Ha**

## **Prodávající:**



## **Kupující:**

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen SSMSK nebo kupující)

## **I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě, na LV č. 189, a to pozemků parcela č. 3050/1 (zahrada), parcela č. 3050/2 (zahrada), parcela č. 3047/2 (zahrada), parcela č. 3046/2 (zahrada), parcela č. 3046/3 (zahrada) vše v katastrálním území **Košatka nad Odrou**, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, okres Ostrava – město.

## **II.**

Prodávající v rozsahu svého spoluvlastnického podílu touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který ji přijímá a nabývá ji do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Košatka nad Odrou.

Prodávající prohlašuje, že žádná třetí osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo na předmět koupě a dále prohlašuje, že se k předmětu koupě nevážou žádné nezaplacené pohledávky, nevážnou zde žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, exekuce a jiné závazky či povinnosti.

Pozemky jsou dotčeny trvalým zábořem v rámci stavby: „Silnice III/4804 Košatka, most ev.č. 4804-2“.

### III.

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2021/081 znalce ze dne 16.3.2021 a Dodatkem č. 1 znaleckého posudku č. 2021/081 ze dne 7.4.2021.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. I této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši

**120.230,- Kč (slovy: jednostovacettisicdvěstětřicet korun českých).**

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. č. 4/287 ze dne 17.6.2021.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

### V.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě podá kupující, který také zaplatí správní poplatek za vkladové řízení.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě příslušné změny na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Košatka nad Odrou, obec Stará Ves nad Ondřejnicí, okres Ostrava-město.

### VI.

Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby Strana kupující nabyla vlastnické právo k Předmětu koupě a vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve.

V případě, kdy Katastrální úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán pro provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy, po podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatku podání (nedostatku návrhu, nebo

doložení chybějících příloh) dle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, nebo řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv jiného důvodu přeruší, přijmou Smluvní strany veškerá potřebná opatření a provedou právní jednání nutná k odstranění nedostatků, které budou případně na překážku povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví tak, aby bylo možno vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě provést v co nejkratší době. Případné nedostatky návrhu na vklad práva se Smluvní strany zavazují odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem pro odstranění vad či doplnění podkladů a překážek vkladu práva do katastru nemovitostí.

Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí, nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy Katastrálním úřadem, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě 14 dnů od doručení takového rozhodnutí, uzavřít opětovně Smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle Smlouvy vyhověno.

#### VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

#### IX.

Kupující prohlašuje, že tento návrh kupní smlouvy je platný 6 měsíců od podpisu kupujícího.

#### X.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z

této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V KOŠAŤCE, dne 27.10.2021

V Ostravě, dne **31. 08. 2021**

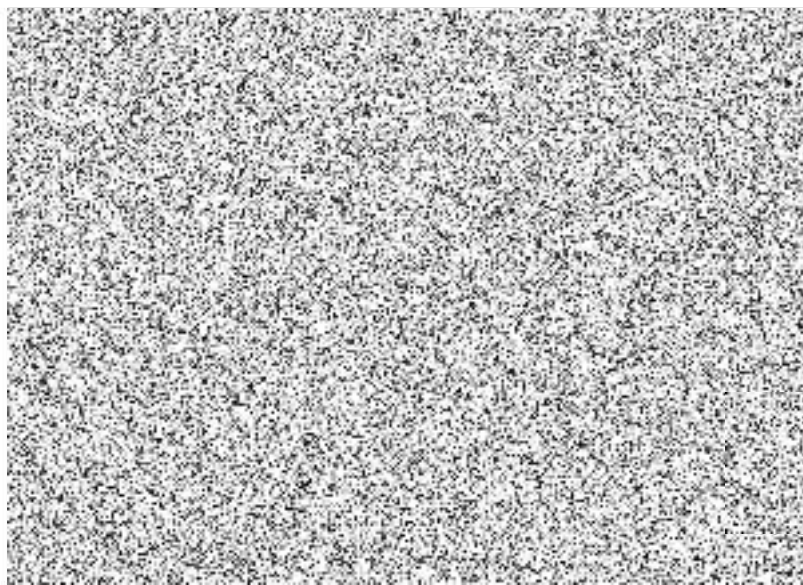
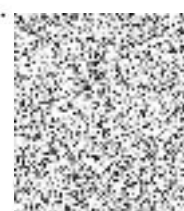
Prodávající:



Kupující:



Ing. Tomáš Böhml, MBA  
ředitel organizace



SPRÁVA SILNIC  
MORAVSKOSLEZSKÉHO  
KRAJE  
příspěvková organizace  
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava