



ARETE Park Plzeň						
POLOŽKA	Popis	Zajišťuje	Pravidelný servis a údržba, kontroly apod.		Opravy	
			Provádí	Náklady	Provádí	Náklady
Sílnoproud - budova		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Trafo stanice		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Elektrické vybavení a spotřebiče 230V	Běžné provozní spotřebiče, nebo vybavení a stroje nájemce	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta
Elektronický zabezpečovací systém	Bude-li instalován	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta
ACS Přístupový systém	Bude-li instalován	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta
Přenosné hasicí přístroje		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Konstrukce budovy		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Vnitřní podlahy		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Střechy		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Okapy, střešní odvodnění, svody		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Kanalizace, drenáže, stupačky		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Vratová a dveřní technika nepožární		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee



Nakládací můstky		Arete	Arete	Service fee	Arete	Service fee
Regály	Budou-li instalované	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta	Pošta
<b>SLUŽBY</b>						
Zimní údržba		Pošta	Pošta	Pošta		
Ostraha areálu (vrátnice)	Každý den v týdnu od 16.00 do 8:00 hod. tzn. 112 pracovních hodin ostrahy týdně. Součástí nejsou pravidelné pochůzky v areálu ani kontrola vnitřních pronajatých prostor Nájemce	Arete	Arete	Service fee		
Odvoz odpadu - komunál		Pošta	Pošta	Pošta		
Úklid vnitřních prostor nájemce	Úklid a čištění	Pošta	Pošta	Pošta		
Úklid venkovních prostor		Pošta	Pošta	Pošta		
Telefonní služby a datové služby		Pošta	Pošta	Pošta		
<b>ENERGIE / POPLATKY</b>						
Vodné a stočné	Samostatná přefakturace dle skutečné spotřeby	Arete		Pošta		
Elektřina	Samostatná přefakturace dle skutečné spotřeby	Arete		Pošta		
Vytápění (elektřina)	Samostatná přefakturace dle skutečné spotřeby	Arete		Pošta		