

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Beroun, č.ú.150199393 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

zastoupená **panem Jiřím Štěrbou**, předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v OR vedeném MS Praha, odd. B, vložce 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 40N05/81

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto/tyto nemovitost/i ve vlastnictví státu, vedenou/é u Katastrálního pracoviště Praha západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí smlouvy.

Tato smlouva navazuje na NS46N99/81 (ZD Velké Přílepy – transformace k 1.1.2005 na AGRIVEP a.s.) ukončenou dohodou. Nájemce deklaruje, že u pronajatých pozemků ve spoluvlastnictví PF ČR má uzavřeny s druhými spoluvlastníky individuální nájemní smlouvy.

- sazba/m2 dle vyhlášky MZe č.463/2002 Sb. pro konkrétní katastr
- sazba ročního nájemného 1% z ceny pozemku určené dle výše uvedené vyhlášky
- st. plocha 1.-Kč/m2 ročně , ost. plocha 0,50.-Kč/m2 (minimálně pro zem. účely)
- minimální roční nájemné 100.-Kč, paušál. částka pro ovocný sad / 20.-Kč strom.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělské výroby -

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2005** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **300.892.-Kč** (slovy: **Třistatisícsmsetdevadesátdva** korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Beroun, číslo účtu 150199393 / 0600, variabilní symbol **4010581**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **300.892.-Kč** (slovy: **Třistatisícsmsetdevadesátdva** korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

(článek IX. neplatí pro tuto smlouvu)

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.9.2005

Č

ČR
UN

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Jiří Štěřba
předseda představenstva AGRIVEP a.s.
nájemce

Za správnost: V.Dlouhý

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

5.

Variabilní symbol: 4010581

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 0

Velké Přílepy

katastr	parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
obrovíz	233 0		1	5	0	10 002		98 700,00 Kč	2271	1,00	224,15 Kč
	605 0		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	4956	1,00	2 478,00 Kč
								<u>7227</u>	<u>270 214,77 Kč</u>		<u>2 702,15 Kč</u>
brno											
jíz na LV10002	39 0		0	2	2	467		89 399,99 Kč	17728	1,00	1 584,88 Kč
								<u>17728</u>	<u>158 488,30 Kč</u>		<u>1 584,88 Kč</u>
Holubice v Čechách											
	99 7		0	5	0	10 002		97 700,01 Kč	15218	1,00	1 486,80 Kč
	206 1		0	5	0	10 002		97 700,01 Kč	15275	1,00	1 492,37 Kč
								<u>30493</u>	<u>297 916,64 Kč</u>		<u>2 979,17 Kč</u>
loroměřice											
F ČR jen pozemek	70 1		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	7938	1,00	7 938,00 Kč
	82 3		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	5393	1,00	2 696,50 Kč
	85 1		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	1524	1,00	1 524,00 Kč
F ČR jen pozemek	85 17		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	221	1,00	221,00 Kč
F ČR jen pozemek	85 18		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	130	1,00	130,00 Kč
F ČR jen pozemek	85 19		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	172	1,00	172,00 Kč
F ČR jen pozemek	114 0		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	151	1,00	151,00 Kč
F ČR jen pozemek	115 0		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	175	1,00	175,00 Kč
F ČR jen pozemek	132 1		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	70	1,00	70,00 Kč
F ČR jen pozemek	166 1		0	1	13	14		1 000 000,00 Kč	97	1,00	97,00 Kč
	187 0		0	5	0	10 002		99 799,99 Kč	791	1,00	78,94 Kč
	192 1		0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	590	1,00	295,00 Kč
83782m2,část zahrác	206 1		0	5	0	10 002		99 799,99 Kč	55000	1,00	5 489,00 Kč
	230 0		0	5	0	10 002		99 799,99 Kč	30	1,00	2,99 Kč
	232 1		0	5	0	10 002		99 799,99 Kč	11466	1,00	1 144,31 Kč
	359 0		0	1	13	10 002		1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
								<u>83807</u>	<u>2 024 374,19 Kč</u>		<u>20 243,74 Kč</u>
něževes u Prahy											
	463 0		0	5	0	10 002		114 700,00 Kč	10755	1,00	1 233,60 Kč
	464 0		0	5	0	10 002		114 700,00 Kč	10779	1,00	1 236,35 Kč
	519 0		0	5	0	10 002		114 700,00 Kč	7312	1,00	838,69 Kč
								<u>28846</u>	<u>330 863,62 Kč</u>		<u>3 308,64 Kč</u>
tky											
	559 15		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	15599	1,00	1 324,36 Kč
	577 14		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	8654	1,00	734,72 Kč
	577 15		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	347	1,00	29,46 Kč
	579 1		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	3648	1,00	309,72 Kč
	580 13		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	15688	1,00	1 331,91 Kč
	580 9		0	2	2	10 002		84 900,00 Kč	4361	1,00	370,25 Kč
								<u>48297</u>	<u>410 041,53 Kč</u>		<u>4 100,42 Kč</u>

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 0

Velké Přílepy

6.

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
bčice nad Vltavou	841	18	0	2	2	10 002	77 400,00 Kč	5625	1,00	435,38 Kč

562543 537,50 Kč435,38 Kč

vztoky u Prahy

322	0	0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	12624	1,00	1 023,81 Kč
460	0	0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	9603	1,00	778,80 Kč
464	0	0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	1202	1,00	97,48 Kč

23429190 009,19 Kč1 900,09 Kč

edokluky

2633m2, ve skutečr	734	0	0	2	14	10 002	100 300,00 Kč	10000	1,00	1 003,00 Kč
10002 poz.úpravy	949	0	0	2	2	0	100 300,00 Kč	4180	1,00	419,25 Kč
10002 poz.úpravy	951	0	0	2	2	0	100 300,00 Kč	12551	1,00	1 258,87 Kč
10002 poz.úpravy	958	0	0	2	2	0	100 300,00 Kč	19233	1,00	1 929,07 Kč

45964461 018,92 Kč4 610,19 Kč

žívka

7	1	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	1618	1,00	162,45 Kč
86	1	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	107372	1,00	10 780,15 Kč
192	1	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	972	1,00	97,59 Kč
193	1	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	3485	1,00	349,89 Kč
316	0	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	288	1,00	28,92 Kč
318	1	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	32115	1,00	3 224,35 Kč
318	2	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1933	1,00	194,07 Kč
318	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	829	1,00	414,50 Kč
364	1	3	5	0	10 002	100 400,00 Kč	387	1,00	38,85 Kč
364	1	4	5	0	10 002	100 400,00 Kč	770	1,00	77,31 Kč
379	0	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1236	1,00	124,09 Kč
380	0	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1065	1,00	106,93 Kč
381	0	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	108	1,00	10,84 Kč
382	0	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	151290	1,00	15 189,52 Kč
383	0	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1762	1,00	176,90 Kč
384	1	0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	310722	1,00	31 196,49 Kč
384	2	0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1530	1,00	153,61 Kč
386	1	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	1705	1,00	171,18 Kč
386	2	0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	300	1,00	30,12 Kč

6194876 252 776,32 Kč62 527,76 Kč

so

	14	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5853	1,00	2 926,50 Kč
R jen pozemek	134	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1116	1,00	1 116,00 Kč
R jen pozemek	137	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1242	1,00	1 242,00 Kč
R jen pozemek	138	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	132	1,00	132,00 Kč
R 1/2, c.5539m2,	141	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	2769	1,00	285,21 Kč
R 1/2, c.21706m	142	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	10853	1,00	1 117,86 Kč
R jen pozemek	151	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1146	1,00	1 146,00 Kč
R jen pozemek	152	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	841	1,00	841,00 Kč
R jen pozemek	175	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	33	1,00	33,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 0

Velké Přílepy

40

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ČR jen pozemek	176 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
ČR jen pozemek	177 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1083	1,00	1 083,00 Kč
ČR jen pozemek	178 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	735	1,00	735,00 Kč
ČR jen pozemek	179 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	7086	1,00	7 086,00 Kč
ČR jen pozemek	180 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	751	1,00	751,00 Kč
ČR 1/2, c.146366m	187 0	0	5	0	177	103 000,00 Kč	73183	1,00	7 537,85 Kč
ČR jen pozemek	193 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2152	1,00	2 152,00 Kč
ČR jen pozemek	194 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	3518	1,00	3 518,00 Kč
ČR jen pozemek	195 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2152	1,00	2 152,00 Kč
ČR jen pozemek	196 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2111	1,00	2 111,00 Kč
ČR jen pozemek	197 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	198 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
	199 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	558560	1,00	57 531,68 Kč
	204 1	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	20952	1,00	2 158,06 Kč
ČR jen pozemek	209 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	210 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	211 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	213 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	4994	1,00	4 994,00 Kč
ČR jen pozemek	214 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
ČR jen pozemek	215 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	16	1,00	16,00 Kč
ČR jen pozemek	216 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	92	1,00	92,00 Kč
	218 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	191	1,00	191,00 Kč
	218 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1737	1,00	1 737,00 Kč
	218 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	750	1,00	750,00 Kč
	219 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	227	1,00	227,00 Kč
	219 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1624	1,00	1 624,00 Kč
	219 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4	1,00	4,00 Kč
ČR jen pozemek	228 0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	191	1,00	191,00 Kč
ČR jen pozemek	229 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	114	1,00	114,00 Kč
ČR 1/2, c.1978m2,	251 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	989	1,00	101,87 Kč
ČR 1/2, c.2536m2,	252 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	1268	1,00	130,60 Kč
ČR 1/2, c.2554m2,	253 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	1277	1,00	131,53 Kč
ČR 1/2, c.1906m2,	254 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	953	1,00	98,16 Kč
	256 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	22461	1,00	2 313,48 Kč
ČR 1/2, c.1007m2,	277 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	503	1,00	51,81 Kč
ČR 1/2, c.16994m2	281 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	8497	1,00	875,19 Kč
ČR 1/2, c.23818m2	283 0	0	5	0	177	103 000,00 Kč	11909	1,00	1 226,63 Kč
ČR 1/2, c.11024m2	298 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	5512	1,00	567,74 Kč
ČR 1/2, c.26022m2	304 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	13011	1,00	1 340,13 Kč
ČR 1/2, c.288m2,	305 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	144	1,00	14,83 Kč
ČR 1/2, c.80m2,	315 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	40	1,00	4,12 Kč
ČR 1/2, c.6600m2,	317 0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	3300	1,00	339,90 Kč
	339 1	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	133394	1,00	13 739,58 Kč
	343 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	91580	1,00	9 432,74 Kč
	349 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	41766	1,00	20 883,00 Kč
	349 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	25526	1,00	12 763,00 Kč
	354 1	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	28966	1,00	2 983,50 Kč
	379 0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	14189	1,00	1 461,47 Kč
ČR 1/2, c.16257m2	398 0	0	5	0	248	103 000,00 Kč	8128	1,00	837,18 Kč
ČR 1/2, c.174725m	401 0	0	5	0	249	103 000,00 Kč	87362	1,00	8 998,29 Kč
ČR 1/2, c.1547m2,	496 0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	773	1,00	79,62 Kč

120989718 611 051,90 Kč186 110,52 Kč

Únětice u Prahy

180 0

0

5

0

10 002

84 100,00 Kč

12290

1,00

1 033,59 Kč

Príloha k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 0

Velké Přílepy

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
F ČR 1/2, c.1014m2	235 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	24565	1,00	2 065,92 Kč
	266 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	28162	1,00	2 368,42 Kč
	267 0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	46055	1,00	3 873,23 Kč
	268 7	0	5	0	163	84 100,00 Kč	507	1,00	42,64 Kč
	305 0	0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	11959	1,00	1 005,75 Kč

CELKEM:

<u>123538</u>	<u>1 038 954,58 Kč</u>	<u>10 389,55 Kč</u>
<u>2244338</u>	<u>30 089 247,47 Kč</u>	<u>300 892,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště Beroun

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. č. ú. 150199393/0600

(dále jen „pronajimatel“)

-na straně jedné-

a

Agrivep a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Jiřím Štěrbou, předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361 DIČ: CZ00107361

Zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. 40N05/81 (dále jen „smlouva“), včetně dodatků.

II.

a) Dne 18.10.2007 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	Druh evidence	parcelní číslo
Letky	Letky	KN-pozemková	577/14

třetí osoba pan

smlouvy č. 1001700781 ze dne 18.6.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

b) Dne 19.3.2008 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	Druh evidence	parcelní číslo
Tursko	Tursko	KN - stavební	218/1, 218/2, 218/3, 219/1, 219/2, 219/3

třetí osoba – Agrivep, a.s., se sídlem Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy, zastoupená předsedou představenstva panem Jiřím Štěrbou na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR08/81 ze dne 12.3.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, body a) a b) tohoto dodatku se od **1.10.2007** nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **292 560,- Kč**. K **1.10.2008** je nájemce povinen pronajímateli zaplatit částku **292 560,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát dvatisíc pět set šedesát korun českých).

Od **1.10.2008** se nově stanovuje dohodou výše ročního nájemného na částku **290 420,- Kč**. K **1.10.2009** je nájemce prozatím povinen pronajímateli zaplatit částku **290 420,- Kč** (slovy: dvě stě devadesát tisíc čtyřicet dva set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného a pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Podrobné výpočty jsou přiloženy.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IV.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 19.9.2008

P
Ú

PR
UN

.....
pronajímatel

Pozemkový fond ČR
Ing. Josef Kubricht
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce

Agrivep, a.s
Jiří Šterba – předseda představenstva

12/1

h

zemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

Účinná od:

Kladenská 62

symbol: 4010581

Roční splátka:

300892,0000

Velké Přílepy

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
---------	---	-----	---------	---------	----	------------	--------	---	-------

233 0		1	5	0	10 002	98 700,00 Kč	2271	1,00	224,15 Kč
605 0		0	2	0	10 002	500 000,00 Kč	4956	1,00	2 478,00 Kč
						270 214,77 Kč	7227		2 702,15 Kč

Boice v Čechách

99 7		0	5	0	10 002	97 700,01 Kč	15218	1,00	1 486,80 Kč
206 1		0	5	0	10 002	97 700,01 Kč	15275	1,00	1 492,37 Kč
						297 916,64 Kč	30493		2 979,17 Kč

Poroměřice

PF ČR jen pozemek	70 1		0	1	0	14	1 000 000,00 Kč	7938	1,00	7 938,00 Kč
	82 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5393	1,00	2 696,50 Kč
	85 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1524	1,00	1 524,00 Kč
	85 17		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	221	1,00	221,00 Kč
PF ČR jen pozemek	85 18		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	130	1,00	130,00 Kč
PF ČR jen pozemek	85 19		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	172	1,00	172,00 Kč
PF ČR jen pozemek	114 0		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	151	1,00	151,00 Kč
PF ČR jen pozemek	115 0		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	175	1,00	175,00 Kč
PF ČR jen pozemek	132 1		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	70	1,00	70,00 Kč
PF ČR jen pozemek	166 1		0	1	13	14	1 000 000,00 Kč	97	1,00	97,00 Kč
PF ČR jen pozemek	187 0		0	5	0	10 002	99 799,99 Kč	791	1,00	78,94 Kč
	192 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	590	1,00	295,00 Kč
c.83782m2,část zah	206 1		0	5	0	10 002	99 799,99 Kč	55000	1,00	5 489,00 Kč
	230 0		0	5	0	10 002	99 799,99 Kč	30	1,00	2,99 Kč
	232 1		0	5	0	10 002	99 799,99 Kč	11466	1,00	1 144,31 Kč
	359 0		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
						2 024 374,19 Kč	83807		20 243,74 Kč	

Kněžves u Prahy

	463 0		0	5	0	10 002	114 700,00 Kč	10755	1,00	1 233,60 Kč
	464 0		0	5	0	10 002	114 700,00 Kč	10779	1,00	1 236,35 Kč
	519 0		0	5	0	10 002	114 700,00 Kč	7312	1,00	838,69 Kč
						330 863,62 Kč	28846		3 308,64 Kč	

Letky

	577 15		0	2	2	10 002	84 900,00 Kč	347	1,00	29,46 Kč
						2 946,03 Kč	347		29,46 Kč	

Libčice nad Vltavou

	841 18		0	2	2	10 002	77 400,00 Kč	5625	1,00	435,38 Kč
						43 537,50 Kč	5625		435,38 Kč	

Roztoky u Prahy

	322 0		0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	12624	1,00	1 023,81 Kč
	460 0		0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	9603	1,00	778,80 Kč
	464 0		0	5	0	10 002	81 100,00 Kč	1202	1,00	97,48 Kč
						190 009,19 Kč	23429		1 900,09 Kč	

a k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

obilní symbol: 4010581

Účinná od:

Kladenská 62

Roční splátka: 300892,0000

Velké Přílepy

2008

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
doklady										
2633m2, ve skut	734 0		0	2	0	10 002	100 300,00 Kč	10000	1,00	1 003,00 Kč
/10002 poz.úprav	949 0		0	2	0	0	100 300,00 Kč	4180	1,00	419,25 Kč
V10002 poz.úprav	951 0		0	2	0	0	100 300,00 Kč	12551	1,00	1 258,87 Kč
V10002 poz.úprav	958 0		0	2	0	0	100 300,00 Kč	19233	1,00	1 929,07 Kč
							461 018,92 Kč	45964		4 610,19 Kč
Kněžívka										
	7 1		0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	1618	1,00	162,45 Kč
	86 1		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	107372	1,00	10 780,15 Kč
	192 1		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	972	1,00	97,59 Kč
	193 1		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	3485	1,00	349,89 Kč
	316 0		0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	288	1,00	28,92 Kč
	318 1		0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	32115	1,00	3 224,35 Kč
	318 2		0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1933	1,00	194,07 Kč
	318 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	829	1,00	414,50 Kč
	364 1		3	5	0	10 002	100 400,00 Kč	387	1,00	38,85 Kč
	364 1		4	5	0	10 002	100 400,00 Kč	770	1,00	77,31 Kč
	379 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1236	1,00	124,09 Kč
	380 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1065	1,00	106,93 Kč
	381 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	108	1,00	10,84 Kč
	382 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	151290	1,00	15 189,52 Kč
	382 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1762	1,00	176,90 Kč
	383 0		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	310722	1,00	31 196,49 Kč
	384 1		0	5	0	10 002	100 400,00 Kč	1530	1,00	153,61 Kč
	384 2		0	2	2	10 002	100 400,00 Kč	1705	1,00	171,18 Kč
	386 1		0	2	7	10 002	100 400,00 Kč	300	1,00	30,12 Kč
	386 2		0	2	7	10 002	100 400,00 Kč			
							6 252 776,32 Kč	619487		62 527,76 Kč

Tursko										
	14 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5853	1,00	2 926,50 Kč
PF ČR jen pozemek	134 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1116	1,00	1 116,00 Kč
PF ČR jen pozemek	137 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1242	1,00	1 242,00 Kč
PF ČR jen pozemek	138 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	132	1,00	132,00 Kč
PF ČR 1/2, c.5539n	141 0		0	5	0	180	103 000,00 Kč	2769	1,00	285,21 Kč
PF ČR 1/2, c.2170n	142 0		0	5	0	180	103 000,00 Kč	10853	1,00	1 117,86 Kč
PF ČR jen pozemek	151 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1146	1,00	1 146,00 Kč
PF ČR jen pozemek	152 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	841	1,00	841,00 Kč
PF ČR jen pozemek	175 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	33	1,00	33,00 Kč
PF ČR jen pozemek	176 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	186	1,00	186,00 Kč
PF ČR jen pozemek	177 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	1083	1,00	1 083,00 Kč
PF ČR jen pozemek	178 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	735	1,00	735,00 Kč
PF ČR jen pozemek	179 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	7086	1,00	7 086,00 Kč
PF ČR jen pozemek	180 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	751	1,00	751,00 Kč
PF ČR jen pozemek	187 0		0	5	0	177	103 000,00 Kč	73183	1,00	7 537,85 Kč
PF ČR 1/2, c.14636	193 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2152	1,00	2 152,00 Kč
PF ČR jen pozemek	194 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	3518	1,00	3 518,00 Kč
PF ČR jen pozemek	195 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2152	1,00	2 152,00 Kč
PF ČR jen pozemek	196 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	2111	1,00	2 111,00 Kč
PF ČR jen pozemek	197 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
PF ČR jen pozemek	198 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
PF ČR jen pozemek	199 0		0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	555808	1,00	57 248,22 Kč
c.558560m2	204 1		0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	20952	1,00	2 158,06 Kč
PF ČR jen pozemek	209 0		0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč

Účastnická smlouva k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno:

AGRIVEP a.s.

Účinná od:

Kladenská 62

Parcelní symbol: 4010581

Roční splátka: 300892,0000

Velké Přílepy

2008

ústr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	380	1,00	380,00 Kč
ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	4994	1,00	4 994,00 Kč
ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	55	1,00	55,00 Kč
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	16	1,00	16,00 Kč
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	92	1,00	92,00 Kč
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	23	1 000 000,00 Kč	191	1,00	191,00 Kč
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	114	1,00	114,00 Kč
PF ČR 1/2, c.1978n	251	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	989	1,00	101,87 Kč
PF ČR 1/2, c.2536n	252	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	1268	1,00	130,60 Kč
PF ČR 1/2, c.2554n	253	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	1277	1,00	131,53 Kč
PF ČR 1/2, c.1906n	254	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	953	1,00	98,16 Kč
	256	0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	22461	1,00	2 313,48 Kč
PF ČR 1/2, c.1007n	277	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	503	1,00	51,81 Kč
PF ČR 1/2, c.16994	281	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	8497	1,00	875,19 Kč
PF ČR 1/2, c.23818	283	0	0	5	0	177	103 000,00 Kč	11909	1,00	1 226,63 Kč
PF ČR 1/2, c.11024	298	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	5512	1,00	567,74 Kč
PF ČR 1/2, c.26022	304	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	13011	1,00	1 340,13 Kč
PF ČR 1/2, c.288m	305	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	144	1,00	14,83 Kč
PF ČR 1/2, c.80m2,	315	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	40	1,00	4,12 Kč
PF ČR 1/2, c.6600n	317	0	0	5	0	991	103 000,00 Kč	3300	1,00	339,90 Kč
	339	1	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	133394	1,00	13 739,58 Kč
	343	0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	91580	1,00	9 432,74 Kč
	349	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	41766	1,00	20 883,00 Kč
	349	6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	25526	1,00	12 763,00 Kč
	354	1	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	28966	1,00	2 983,50 Kč
	379	0	0	5	0	10 002	103 000,00 Kč	14189	1,00	1 461,47 Kč
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000,00 Kč	8128	1,00	837,18 Kč
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000,00 Kč	87362	1,00	8 998,29 Kč
PF ČR 1/2, c.1547n	496	0	0	5	0	180	103 000,00 Kč	773	1,00	79,62 Kč
							18 129 406,30 Kč	1202612		181 294,07 Kč
Únětice u Prahy										
	180	0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	12290	1,00	1 033,59 Kč
	235	0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	24565	1,00	2 065,92 Kč
	266	0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	28162	1,00	2 368,42 Kč
	267	0	0	5	0	10 002	84 100,00 Kč	46055	1,00	3 873,23 Kč
PF ČR 1/2, c.1014n	268	7	0	5	0	163	84 100,00 Kč	507	1,00	42,64 Kč
	305	0	0	2	2	10 002	84 100,00 Kč	11959	1,00	1 005,75 Kč
							1 038 954,58 Kč	123538		10 389,55 Kč
CELKEM:							29 042 018,06 Kč	2171375		290 420,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrivep a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. **40N05/81** (dále jen „smlouva“) včetně dodatků.

II.

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 1 ke smlouvě je stanoveno ve výši 290 420,- Kč (slovy: dvěštedevadesáttisícčtyřistadvacet korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy rozsahu předmětu nájmu na částku **285 728,- Kč** (slovy: dvěštosmdesátpěttisícsetdvacetosm korun českých).

a) Dne **22.9.2008** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Středokluky	Středokluky	KN	949, 951

třetí osoba – pan smlouvy o převodu na oprávněné osoby
č. **1003730881** ze dne 25.6.2008. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené
smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne **8.12.2008** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Kněžves	Kněžves u Prahy	PK	463, 464, 519

třetí osoba – podnik Letiště Praha s.p., se sídlem K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 614 na
základě smlouvy o bezúplatném převodu č. **1002H08/81** ze dne 8.12.2008. Ode dne vzniku
právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli
nájemné.

c) Dne **6.4.2009** proběhla v k.ú. Roztoky u Prahy změna číslování parcel. Od tohoto
data se ze smlouvy vypouští pozemky p.č. **PK 322, PK 460, PK 464** v k.ú. Roztoky u Prahy.

d) Od data **7.4.2009** jsou předmětem nájmu pozemky p.č. **2417/12, 2455/4** v k.ú.
Roztoky u Prahy.

e) Od **1.10.2009** se předmět nájmu rozšiřuje o pozemek p.č. **561** o výměře **1 301 m²**
v **k.ú. Horoměřice**

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **286 072,- Kč** (slovy:
dvěstěosmdesátšesttisícšedmdesát dva korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.9.2009

Objednávka k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno: 22.9.2005

AGRIVEP a.s.

Identifikační symbol: 4010581

Účinná od: 1.10.2005

Kladenská 62

Datum tisku: 22.9.2009

Roční splátka: 290 420,00

Velké Přílepy

číslo obrovíz	parcela	/	díl	parškup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	233	0	1	5	0	10 002	98 700,00	2 271	1,0	224,15
	605	0	0	2	0	10 002	500 000,00	4 956	1,0	2 478,00

270 214,77 Kč

7 227

2 702,15

Holubice v Čechách

99	7	0	5	0	10 002	97 700,01	15 218	1,0	1 486,80
206	1	0	5	0	10 002	97 700,01	15 275	1,0	1 492,37

297 916,64 Kč

30 493

2 979,17

Horoměřice

F ČR jen pozemk	70	1	0	1	0	14	1 000 000,00	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000,00	5 393	1,0	2 696,50
F ČR jen pozemk	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00	1 524	1,0	1 524,00
F ČR jen pozemk	85	17	0	1	13	14	1 000 000,00	221	1,0	221,00
F ČR jen pozemk	85	18	0	1	13	14	1 000 000,00	130	1,0	130,00
F ČR jen pozemk	85	19	0	1	13	14	1 000 000,00	172	1,0	172,00
F ČR jen pozemk	114	0	0	1	13	14	1 000 000,00	151	1,0	151,00
F ČR jen pozemk	115	0	0	1	13	14	1 000 000,00	175	1,0	175,00
F ČR jen pozemk	132	1	0	1	13	14	1 000 000,00	70	1,0	70,00
F ČR jen pozemk	166	1	0	1	13	14	1 000 000,00	97	1,0	97,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 799,99	791	1,0	78,94
3782m2, část z	192	1	0	2	14	10 002	500 000,00	590	1,0	295,00
	206	1	0	5	0	10 002	99 799,99	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 799,99	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 799,99	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	59	1,0	59,00
	561	0	0	2	14	10 002	116 900,00	1 301	1,0	152,08

2 039 582,88 Kč

85 108

20 395,82

Žďár

7	1	0	2	7	10 002	100 400,00	1 618	1,0	162,45
86	1	0	5	0	10 002	100 400,00	107 372	1,0	10 780,15
192	1	0	5	0	10 002	100 400,00	972	1,0	97,59
193	1	0	5	0	10 002	100 400,00	3 485	1,0	349,89
316	0	0	2	7	10 002	100 400,00	288	1,0	28,92
318	1	0	2	2	10 002	100 400,00	32 115	1,0	3 224,35
318	2	0	2	2	10 002	100 400,00	1 933	1,0	194,07
318	3	0	2	14	10 002	500 000,00	829	1,0	414,50
364	1	3	5	0	10 002	100 400,00	387	1,0	38,85
364	1	4	5	0	10 002	100 400,00	770	1,0	77,31
379	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 236	1,0	124,09
380	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 065	1,0	106,93
381	0	0	5	0	10 002	100 400,00	108	1,0	10,84
382	0	0	5	0	10 002	100 400,00	151 290	1,0	15 189,52
383	0	0	5	0	10 002	100 400,00	1 762	1,0	176,90
384	1	0	5	0	10 002	100 400,00	310 722	1,0	31 196,49
384	2	0	2	2	10 002	100 400,00	1 530	1,0	153,61
386	1	0	2	7	10 002	100 400,00	1 705	1,0	171,18
386	2	0	2	7	10 002	100 400,00	300	1,0	30,12

6 252 776,32 Kč

619 487

62 527,76

ohra k nájemní smlouvě č: 40N05/81

Uzavřeno: 22.9.2005

AGRIVEP a.s.

riabilní symbol: 4010581

Účinná od: 1.10.2005

Kladenská 62

atum tisku: 22.9.2009

Roční splátka: 290 420,00

Velké Přílepy

stastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
etky	577	15	0	2	2	10 002	84 900,00	347	1,0	29,46

2 946,03 Kč

347

29,46

Libčice nad Vltavou

841 18 0 2 2 10 002

77 400,00

5 625 1,0

435,38

43 537,50 Kč

5 625

435,38

Roztoky u Prahy

2 417 12 0 2 2 10 002
2 455 4 0 2 2 10 002

95 400,00

12 528 1,0

1 195,17

95 400,00

8 879 1,0

847,05

204 222,78 Kč

21 407

2 042,22

dokluky

c.22633m2, ve ski
LV10002 poz.úpr:

734 0 0 2 0 10 002
958 0 0 2 0 0

100 300,00

10 000 1,0

1 003,00

100 300,00

19 233 1,0

1 929,07

293 206,99 Kč

29 233

2 932,07

Gursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000,00	5 853	1,0	2 926,50
F ČR jen pozem	134	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 116	1,0	1 116,00
F ČR jen pozem	137	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 242	1,0	1 242,00
F ČR jen pozem	138	0	0	1	13	23	1 000 000,00	132	1,0	132,00
F ČR 1/2, c.5535	141	0	0	5	0	180	103 000,00	2 769	1,0	285,21
F ČR 1/2, c.217	142	0	0	5	0	180	103 000,00	10 853	1,0	1 117,86
F ČR jen pozem	151	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 146	1,0	1 146,00
F ČR jen pozem	152	0	0	1	13	23	1 000 000,00	841	1,0	841,00
F ČR jen pozem	175	0	0	1	13	23	1 000 000,00	33	1,0	33,00
F ČR jen pozem	176	0	0	1	13	23	1 000 000,00	186	1,0	186,00
F ČR jen pozem	177	0	0	1	13	23	1 000 000,00	1 083	1,0	1 083,00
F ČR jen pozem	178	0	0	1	13	23	1 000 000,00	735	1,0	735,00
F ČR jen pozem	179	0	0	1	13	23	1 000 000,00	7 086	1,0	7 086,00
F ČR jen pozem	180	0	0	1	13	23	1 000 000,00	751	1,0	751,00
F ČR 1/2, c.1463	187	0	0	5	0	177	103 000,00	73 183	1,0	7 537,85
F ČR jen pozem	193	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 152	1,0	2 152,00
F ČR jen pozem	194	0	0	1	13	23	1 000 000,00	3 518	1,0	3 518,00
F ČR jen pozem	195	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 152	1,0	2 152,00
F ČR jen pozem	196	0	0	1	13	23	1 000 000,00	2 111	1,0	2 111,00
F ČR jen pozem	197	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
F ČR jen pozem	198	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
58560m2	199	0	0	5	0	10 002	103 000,00	555 808	1,0	57 248,22
F ČR jen pozem	204	1	0	5	0	10 002	103 000,00	20 952	1,0	2 158,06
F ČR jen pozem	209	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
F ČR jen pozem	210	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
F ČR jen pozem	211	0	0	1	13	23	1 000 000,00	380	1,0	380,00
F ČR jen pozem	213	0	0	1	13	23	1 000 000,00	4 994	1,0	4 994,00
F ČR jen pozem	214	0	0	1	13	23	1 000 000,00	55	1,0	55,00
F ČR jen pozem	215	0	0	1	13	23	1 000 000,00	16	1,0	16,00
F ČR jen pozem	216	0	0	1	13	23	1 000 000,00	92	1,0	92,00
F ČR jen pozem	228	0	0	1	13	23	1 000 000,00	191	1,0	191,00
R jen pozem	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	114	1,0	114,00
R 1/2, c.1978	251	0	0	5	0	180	103 000,00	989	1,0	101,87

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ČR 1/2, c.253€	252	0	0	5	0	180	103 000,00	1 268	1,0	130,60
ČR 1/2, c.255€	253	0	0	5	0	180	103 000,00	1 277	1,0	131,53
ČR 1/2, c.190€	254	0	0	5	0	180	103 000,00	953	1,0	98,16
	256	0	0	5	0	10 002	103 000,00	22 461	1,0	2 313,48
ČR 1/2, c.1007	277	0	0	5	0	180	103 000,00	503	1,0	51,81
ČR 1/2, c.169€	281	0	0	5	0	991	103 000,00	8 497	1,0	875,19
ČR 1/2, c.2381	283	0	0	5	0	177	103 000,00	11 909	1,0	1 226,63
ČR 1/2, c.1102	298	0	0	5	0	991	103 000,00	5 512	1,0	567,74
ČR 1/2, c.2602	304	0	0	5	0	991	103 000,00	13 011	1,0	1 340,13
ČR 1/2, c.288r	305	0	0	5	0	991	103 000,00	144	1,0	14,83
ČR 1/2, c.80m	315	0	0	5	0	991	103 000,00	40	1,0	4,12
ČR 1/2, c.660€	317	0	0	5	0	991	103 000,00	3 300	1,0	339,90
	339	1	0	5	0	10 002	103 000,00	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000,00	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000,00	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000,00	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000,00	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000,00	14 189	1,0	1 461,47
	398	0	0	5	0	248	103 000,00	8 128	1,0	837,18
	401	0	0	5	0	249	103 000,00	87 362	1,0	8 998,29
	496	0	0	5	0	180	103 000,00	773	1,0	79,62
							18 129 406,30 Kč	1 202 612		181 294,07

Únětice u Prahy

	180	0	0	5	0	10 002	84 100,00	12 290	1,0	1 033,59
	235	0	0	5	0	10 002	84 100,00	24 565	1,0	2 065,92
	266	0	0	5	0	10 002	84 100,00	28 162	1,0	2 368,42
	267	0	0	5	0	10 002	84 100,00	46 055	1,0	3 873,23
	268	7	0	5	0	163	84 100,00	507	1,0	42,64
	305	0	0	2	2	10 002	84 100,00	11 959	1,0	1 005,75
PF ČR 1/2, c.1014										
							1 038 954,58 Kč	123 538		10 389,55
							28 572 764,79 Kč	2 125 077		285 728 Kč

CELKEM:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrivep a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva

IČ: 00107361

DIČ: CZ0010761

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 40N05/81**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. **40N05/81** (dále jen „smlouva“) včetně dodatků.

II.

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši **285 728,- Kč** (slovy: dvěštosmdesátpětisícsemdsetdvacetosm korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude na základě úpravy rozsahu nájmu zvýšeno na částku **291 626,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátjedenatisícšestsetdvacetšest korun českých).

a) Dne **29.10.2009** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Horoměřice	Horoměřice	KN	561

třetí osoba – společnost, sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 0010736 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 9PR09/81 ze dne 20.10.2009. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne **8.12.2009** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Letky	Letky	KN	577/15

třetí osoba – pan _____, na základě kupní smlouvy č. 1004680981 ze dne 4.11.2009. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Dnem 25.6.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Tursko	Tursko	PK	201/1, 203/1

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **287 096,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátsedmtisícdevadesátšest korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25.6.2010

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 28.6.2010

Účinná od: 1.10.2005

291 626 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	1	5	0	10 002	98 700	2 271	1,0	224,15
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
									7 227	2 702,15

Holubice v Čechách

	99	7	0	5	0	10 002	97 700	15 218	1,0	1 486,80
	206	1	0	5	0	10 002	97 700	15 275	1,0	1 492,37
									30 493	2 979,17

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	14	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 524	1,0	1 524,00
PF ČR jen pozemek	85	17	0	1	13	14	1 000 000	221	1,0	221,00
PF ČR jen pozemek	85	18	0	1	13	14	1 000 000	130	1,0	130,00
PF ČR jen pozemek	85	19	0	1	13	14	1 000 000	172	1,0	172,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	14	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	14	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	14	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	166	1	0	1	13	14	1 000 000	97	1,0	97,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 800	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	0	10 002	99 800	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 800	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 800	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
									83 807	20 243,74

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	100 400	1 618	1,0	162,45
	86	1	0	5	0	10 002	100 400	107 372	1,0	10 780,15
	192	1	0	5	0	10 002	100 400	972	1,0	97,59
	193	1	0	5	0	10 002	100 400	3 485	1,0	349,89
	316	0	0	2	7	10 002	100 400	288	1,0	28,92
	318	1	0	2	2	10 002	100 400	32 115	1,0	3 224,35
	318	2	0	2	2	10 002	100 400	1 933	1,0	194,07
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	100 400	387	1,0	38,85
	364	1	4	5	0	10 002	100 400	770	1,0	77,31
	379	0	0	5	0	10 002	100 400	1 236	1,0	124,09
	380	0	0	5	0	10 002	100 400	1 065	1,0	106,93
	381	0	0	5	0	10 002	100 400	108	1,0	10,84
	382	0	0	5	0	10 002	100 400	151 290	1,0	15 189,52
	383	0	0	5	0	10 002	100 400	1 762	1,0	176,90
	384	1	0	5	0	10 002	100 400	310 722	1,0	31 196,49
	384	2	0	2	2	10 002	100 400	1 530	1,0	153,61

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 28.6.2010

Účinná od: 1.10.2005

291 626 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	386	1	0	2	7	10 002	100 400	1 705	1,0	171,18
	386	2	0	2	7	10 002	100 400	300	1,0	30,12
619 487										62 527,76

Libčice nad Vltavou

	841	18	0	2	2	10 002	77 400	5 625	1,0	435,38
5 625										435,38

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	1,0	1 195,17
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	8 879	1,0	847,05
21 407										2 042,22

Středokluky

c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	100 300	10 000	1,0	1 003,00
LV10002 poz.úprav	958	0	0	2	0	0	100 300	19 233	1,0	1 929,07
29 233										2 932,07

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	23	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	23	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	23	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR 1/2, c.5539n	141	0	0	5	0	180	103 000	2 769	1,0	285,21
PF ČR 1/2, c.2170n	142	0	0	5	0	180	103 000	10 853	1,0	1 117,86
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	23	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	23	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	23	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	23	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	23	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	23	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	23	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	23	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR 1/2, c.14636	187	0	0	5	0	177	103 000	73 183	1,0	7 537,85
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	23	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	23	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	23	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	23	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	23	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	23	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	103 000	555 808	1,0	57 248,22
	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	1,0	3 364,55
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	1,0	2 715,47
	204	1	0	5	0	10 002	103 000	20 952	1,0	2 158,06
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	23	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	23	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	23	1 000 000	380	1,0	380,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 28.6.2010

Účinná od: 1.10.2005

291 626 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	23	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	23	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	23	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	23	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	23	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
PF ČR jen pozemek	251	0	0	5	0	180	103 000	989	1,0	101,87
PF ČR 1/2, c.1978n	252	0	0	5	0	180	103 000	1 268	1,0	130,60
PF ČR 1/2, c.2536n	253	0	0	5	0	180	103 000	1 277	1,0	131,53
PF ČR 1/2, c.2554n	254	0	0	5	0	180	103 000	953	1,0	98,16
PF ČR 1/2, c.1906n	256	0	0	5	0	10 002	103 000	22 461	1,0	2 313,48
PF ČR 1/2, c.1007n	277	0	0	5	0	180	103 000	503	1,0	51,81
PF ČR 1/2, c.16994	281	0	0	5	0	991	103 000	8 497	1,0	875,19
PF ČR 1/2, c.23818	283	0	0	5	0	177	103 000	11 909	1,0	1 226,63
PF ČR 1/2, c.11024	298	0	0	5	0	991	103 000	5 512	1,0	567,74
PF ČR 1/2, c.26022	304	0	0	5	0	991	103 000	13 011	1,0	1 340,13
PF ČR 1/2, c.288m	305	0	0	5	0	991	103 000	144	1,0	14,83
PF ČR 1/2, c.80m2	315	0	0	5	0	991	103 000	40	1,0	4,12
PF ČR 1/2, c.6600n	317	0	0	5	0	991	103 000	3 300	1,0	339,90
	339	1	0	5	0	10 002	103 000	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000	14 189	1,0	1 461,47
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000	8 128	1,0	837,18
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000	87 362	1,0	8 998,29
PF ČR 1/2, c.1547n	496	0	0	5	0	180	103 000	773	1,0	79,62
1 255 574										187 374,09

Únětice u Prahy

	180	0	0	5	0	10 002	84 100	12 290	1,0	1 033,59
	235	0	0	5	0	10 002	84 100	24 565	1,0	2 065,92
	266	0	0	5	0	10 002	84 100	28 162	1,0	2 368,42
	267	0	0	5	0	10 002	84 100	46 055	1,0	3 873,23
	268	7	0	5	0	163	84 100	507	1,0	42,64
PF ČR 1/2, c.1014n	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	1,0	1 005,75
123 538										10 389,55

2 176 391

291 626 Kč

CELKEM:

nkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00
Zastoupený Ing. **Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Ing. Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 nájemní smlouvu č. **40N05/81** (dále jen "smlouva").
22.9.2005

Čl. II

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 3 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši
291 626,- Kč (slovy: dvěštedevadesátjednatřicetšestsetdvacetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **293 766,- Kč** (slovy: dvěštedevadesátřítisícšedsmsetšedesátšest korun českých) z důvodu :

a) zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

Dne **5.1.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. **1001861081** k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Libčice nad Vltavou	Libčice nad Vltavou	KN	841/18	5 625m ²	orná půda

Dne **17.2.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. **1002811081** k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Středokluky	Středokluky	KN	958	19 233m ²	orná půda

b) úpravy výměry dle katastru nemovitostí na základě kontroly ze dne 15.9.2011 v k.ú. Kněžívka

Původní stav		Nový stav	
parcela č.	výměra	parcela č.	výměra
PK 86/1	107 372m ²	PK 86/1	102 631m ²
KN 318/1	32 115m ²	KN 318/1	30 203m ²
KN 318/2	1 933m ²	KN 318/2	1 930m ²

c) digitalizace v k.ú. Únětice u Prahy k 10.8.2011

Původní stav		Nový stav	
parcela č.	výměra	parcela č.	výměra
PK 180	12 290m ²	KN 180	12 290m ²
PK 235	24 565m ²	KN 235	24 565m ²
PK 266	28 162m ²	KN 266	28 162m ²
PK 267	46 055m ²	KN 268/1	45 561m ²

d) rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Úholičky	Úholičky	PK	151	13 869m ²	neurčeno

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku **290 473,- Kč** (slovy: dvěštedevadesáttisícčtyřístadesmdesáttři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.9.2011

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

Za sp. Petra Omáčková

Agrivep a.s.
předseda představenstva
Ing. Karel Jand'ourek
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 15.9.2011

Účinná od: 1.10.2005

319 713 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	1	5	0	10 002	98 700	2 271	1,0	224,15
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
									7 227	2 702,15

Holubice v Čechách

	99	7	0	5	0	10 002	97 700	15 218	1,0	1 486,80
	206	1	0	5	0	10 002	97 700	15 275	1,0	1 492,37
									30 493	2 979,17

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 524	1,0	1 524,00
PF ČR jen pozemek	85	17	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
PF ČR jen pozemek	85	18	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
PF ČR jen pozemek	85	19	0	1	13	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	166	1	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 800	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	0	10 002	99 800	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 800	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 800	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
									83 807	20 243,74

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	100 400	1 618	1,0	162,45
	86	1	0	5	0	10 002	117 200	102 631	1,0	12 028,35
	192	1	0	5	0	10 002	100 400	972	1,0	97,59
	193	1	0	5	0	10 002	100 400	3 485	1,0	349,89
	316	0	0	2	7	10 002	100 400	288	1,0	28,92
	318	1	0	2	2	10 002	117 200	30 203	1,0	3 539,79
	318	2	0	2	2	10 002	117 200	1 930	1,0	226,20
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	100 400	387	1,0	38,85
	364	1	4	5	0	10 002	100 400	770	1,0	77,31
	379	0	0	5	0	10 002	100 400	1 236	1,0	124,09
	380	0	0	5	0	10 002	100 400	1 065	1,0	106,93
	381	0	0	5	0	10 002	100 400	108	1,0	10,84
	382	0	0	5	0	10 002	100 400	151 290	1,0	15 189,52
	383	0	0	5	0	10 002	100 400	1 762	1,0	176,90
	384	1	0	5	0	10 002	100 400	310 722	1,0	31 196,49
	384	2	0	2	2	10 002	100 400	1 530	1,0	153,61

říloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Velké Přílepy

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

319 713 Kč

Účinná od: 1.10.2005

ariabilní symbol: 4010581

atum tisku: 15.9.2011

tastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	386	1	0	2	7	10 002	100 400	1 705	1,0	171,18
	386	2	0	2	7	10 002	100 400	300	1,0	30,12
612 831										64 123,53

oztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	1,0	1 195,17
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	8 879	1,0	847,05
21 407										2 042,22

řředokluky

22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	100 300	10 000	1,0	1 003,00
10 000										1 003,00

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR 1/2, c.5539n	141	0	0	5	0	180	103 000	2 769	1,0	285,21
PF ČR 1/2, c.2170t	142	0	0	5	0	180	103 000	10 853	1,0	1 117,86
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	187	0	0	5	0	177	103 000	73 183	1,0	7 537,85
PF ČR 1/2, c.14636	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	199	0	0	5	0	10 002	103 000	555 808	1,0	57 248,22
c.558560m2	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	1,0	3 364,55
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	1,0	2 715,47
	204	1	0	5	0	10 002	103 000	20 952	1,0	2 158,06
	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 15.9.2011

Účinná od: 1.10.2005

319 713 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR 1/2, c.1978n	251	0	0	5	0	180	103 000	989	1,0	101,87
PF ČR 1/2, c.2536n	252	0	0	5	0	180	103 000	1 268	1,0	130,60
PF ČR 1/2, c.2554n	253	0	0	5	0	180	103 000	1 277	1,0	131,53
PF ČR 1/2, c.1906n	254	0	0	5	0	180	103 000	953	1,0	98,16
	256	0	0	5	0	10 002	103 000	22 461	1,0	2 313,48
PF ČR 1/2, c.1007n	277	0	0	5	0	180	103 000	503	1,0	51,81
PF ČR 1/2, c.16994	281	0	0	5	0	991	103 000	8 497	1,0	875,19
PF ČR 1/2, c.23818	283	0	0	5	0	177	103 000	11 909	1,0	1 226,63
PF ČR 1/2, c.11024	298	0	0	5	0	991	103 000	5 512	1,0	567,74
PF ČR 1/2, c.26022	304	0	0	5	0	991	103 000	13 011	1,0	1 340,13
PF ČR 1/2, c.288m.	305	0	0	5	0	991	103 000	144	1,0	14,83
PF ČR 1/2, c.80m2,	315	0	0	5	0	991	103 000	40	1,0	4,12
PF ČR 1/2, c.6600n	317	0	0	5	0	991	103 000	3 300	1,0	339,90
	339	1	0	5	0	10 002	103 000	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000	14 189	1,0	1 461,47
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000	8 128	1,0	837,18
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000	87 362	1,0	8 998,29
PF ČR 1/2, c.1547n	496	0	0	5	0	180	103 000	773	1,0	79,62

1 255 574**187 374,09****Úholičky**

	151	0	0	5	0	10 002	89 000	13 869	1,0	1 234,34
								13 869		1 234,34

Únětice u Prahy

	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	1,0	1 216,71
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	1,0	2 431,94
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	1,0	2 788,04
	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	1,0	4 510,54
PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	1,0	110,48
	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	1,0	1 005,75
								123 653		12 063,46

CELKEM:**2 158 861****293 766 Kč**

mkový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením odloučeného pracoviště PF ČR
v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú.: 150199393/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Ing. Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. **40N05/81** (dále jen "smlouva") včetně dodatků.

Čl. II

Roční nájemné dle článku III, dodatku č. 4 k nájemní smlouvě je stanoveno ve výši
293 766,- Kč (slovy: dvěstědevadesáttřítisícšedsmsetšedesát šest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **sníženo** na částku **285 280,- Kč** (slovy: dvěstěosmdesátpěttisícdvěstěosmdesát korun
českých) z důvodu:

a) komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holubice v Čechách ze dne 31.3.2011 se ze smlouvy vypouštějí pozemky:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Holubice	Holubice v Čechách	PK	99/7	15 218m ²	neurčeno
Holubice	Holubice v Čechách	PK	206/1	15 275m ²	neurčeno

b) úpravy výměry dle katastru nemovitostí na základě kontroly ze dne 18.12.2012 v k.ú. Roztoky u Prahy

Původní stav		Nový stav	
parcela č.	výměra	parcela č.	výměra
KN 2455/4	8 879m ²	KN 2455/4	5 020m ²

c) zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

Dne **21.12.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Tursko	Tursko	PK	141	2 769m ² z celkové výměry 5 539m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	142	10 853m ² z celkové výměry 21 706m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	251	989m ² z celkové výměry 1 978m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	252	1 268m ² z celkové výměry 2 536m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	253	1 277m ² z celkové výměry 2 554m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	254	953m ² z celkové výměry 1 906m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	277	503m ² z celkové výměry 1 007m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	496	773m ² z celkové výměry 1 547m ²	neurčeno

třetí osoba – pan
na základě kupní smlouvy č. 1013V11/01 ze dne 19.12.2011. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **21.12.2011** nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Tursko	Tursko	PK	281	8 497m ² z celkové výměry 16 994m ²	neurčeno

emku

smlouvy

Tursko	Tursko	PK	298	5 512m ² z celkové výměry 11 024m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	304	13 011m ² z celkové výměry 26 022m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	305	144m ² z celkové výměry 288m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	315	40m ² z celkové výměry 80m ²	neurčeno
Tursko	Tursko	PK	317	3 300m ² z celkové výměry 6 600m ²	neurčeno

třetí osoby – paní

na základě kupní smlouvy č. 1010V11/81 ze dne 14.12.2011. Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **276 857,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátšesttisícsmsetpadesátseven korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.10.2005

285 280 Kč

Velké Přílepy

Katastr

Parcela

/

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Dobrovíz

233	0	1	5	0	10 002	98 700	2 271	1,0	224,15
605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
7 227									2 702,15

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 524	1,0	1 524,00
PF ČR jen pozemek	85	17	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
PF ČR jen pozemek	85	18	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
PF ČR jen pozemek	85	19	0	1	13	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	166	1	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 800	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	0	10 002	99 800	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 800	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 800	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
83 807									20 243,74	

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	100 400	1 618	1,0	162,45
	86	1	0	5	0	10 002	117 200	102 631	1,0	12 028,35
	192	1	0	5	0	10 002	100 400	972	1,0	97,59
	193	1	0	5	0	10 002	100 400	3 485	1,0	349,89
	316	0	0	2	7	10 002	100 400	288	1,0	28,92
	318	1	0	2	2	10 002	117 200	30 203	1,0	3 539,79
	318	2	0	2	2	10 002	117 200	1 930	1,0	226,20
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	100 400	387	1,0	38,85
	364	1	4	5	0	10 002	100 400	770	1,0	77,31
	379	0	0	5	0	10 002	100 400	1 236	1,0	124,09
	380	0	0	5	0	10 002	100 400	1 065	1,0	106,93
	381	0	0	5	0	10 002	100 400	108	1,0	10,84
	382	0	0	5	0	10 002	100 400	151 290	1,0	15 189,52
	383	0	0	5	0	10 002	100 400	1 762	1,0	176,90
	384	1	0	5	0	10 002	100 400	310 722	1,0	31 196,49
	384	2	0	2	2	10 002	100 400	1 530	1,0	153,61
	386	1	0	2	7	10 002	100 400	1 705	1,0	171,18
	386	2	0	2	7	10 002	100 400	300	1,0	30,12

612 831

64 123,53

Roztoky u Prahy

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.10.2005

285 280 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	1,0	1 195,17
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	1,0	478,90
17 548										1 674,07

Středokluky

c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	100 300	10 000	1,0	1 003,00
10 000										1 003,00

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR 1/2, c.14636	187	0	0	5	0	177	103 000	73 183	1,0	7 537,85
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	103 000	555 808	1,0	57 248,22
	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	1,0	3 364,55
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	1,0	2 715,47
	204	1	0	5	0	10 002	103 000	20 952	1,0	2 158,06
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	256	0	0	5	0	10 002	103 000	22 461	1,0	2 313,48
PF ČR 1/2, c.23818	283	0	0	5	0	177	103 000	11 909	1,0	1 226,63
	339	1	0	5	0	10 002	103 000	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000	14 189	1,0	1 461,47

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem: Kladenská 62

Datum tisku: 18.12.2012

Účinná od: 1.10.2005

285 280 Kč Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000	8 128	1,0	837,18
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000	87 362	1,0	8 998,29
									1 205 685	182 235,52
Úholičky	151	0	0	5	0	10 002	89 000	13 869	1,0	1 234,34
									13 869	1 234,34
Únětice u Prahy	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	1,0	1 216,77
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	1,0	2 437,94
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	1,0	2 773,04
PF ČR 1/2 c. 101	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	1,0	4 510,54
	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	1,0	110,48
	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	1,0	1 005,75
									123 653	12 063,46
CELKEM:									2 074 620	285 280 Kč

Státní pozemkový úřad
Inventarizace 2013
Celkový počet listů ve spisu...~~72~~..7.,
dne...~~7.6.10.~~...2013
Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost: *[Signature]*

*odpověď 22.10.12 pod
epistolárně*

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Ing. Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva společnosti

IČ: 00107361

DIČ: CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 40N05/81 (dále jen „smlouva“).

II.

Státní pozemkový úřad zjistil, že nemovitost PK 151 (po obnově operátu Z-17666/2012 ze dne 5.12.2012 p.č. 151) v k.ú. Úholičky přešla rozhodnutím č.j. PÚ-R-381/92/I-125/92/HO na třetí osoby –

26, Chýně dne 1.8.1992. Státnímu pozemkovému úřadu nenáleží vybírat nájemné za výše uvedený pozemek. Za tento pozemek budou nájemci vráceny platby za tři roky zpětně (tzn. 3 x 1.234,-Kč) celkem 3.703,-Kč. Tento přeplatek Vám bude vrácen na základě Vámi podepsané písemné žádosti, ve které musí být uveden Váš název, IČ, adresa, podpis oprávněné osoby a forma poukázání přeplatku (např. číslo účtu, kód banky popř. specifický symbol nebo adresa).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku Kč **284.045,-Kč/rok** (slovy dvěstěosmdesátčtyřitisícčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku Kč **284.045,--** (slovy: dvěstěosmdesátčtyřitisícčtyřicetpět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4010581**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 5. 6. 2014

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
Agrivep a.s.
Ing. Karel Jand'ourek - předseda
nájemce

Za správnost Petra Jedlinková
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Velké Přílepy

Datum tisku: 30.5.2014

Účinná od: 1.10.2005

284 045 Kč

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha [Kč] Výměra [m2] % Nájem [Kč]

Dobrovíz	233	0	1	5	0	10 002	98 700	2 271	1,0	224,15
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 227		2 702,15

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
	85	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 524	1,0	1 524,00
	85	17	0	1	13	10 002	1 000 000	221	1,0	221,00
PF ČR jen pozemek	85	18	0	1	13	10 002	1 000 000	130	1,0	130,00
PF ČR jen pozemek	85	19	0	1	13	10 002	1 000 000	172	1,0	172,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	166	1	0	1	13	10 002	1 000 000	97	1,0	97,00
PF ČR jen pozemek	187	0	0	5	0	10 002	99 800	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
	206	1	0	5	2	10 002	99 800	55 000	1,0	5 489,00
c.83782m2,část zah	230	0	0	5	0	10 002	99 800	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 800	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
								83 807		20 243,74

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	100 400	1 618	1,0	162,45
	86	1	0	5	0	10 002	117 200	102 631	1,0	12 028,35
	192	1	0	5	0	10 002	100 400	972	1,0	97,59
	193	1	0	5	0	10 002	100 400	3 485	1,0	349,89
	316	0	0	2	7	10 002	100 400	288	1,0	28,92
	318	1	0	2	2	10 002	117 200	30 203	1,0	3 539,79
	318	2	0	2	2	10 002	117 200	1 930	1,0	226,20
	318	3	0	2	14	10 002	117 200	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	500 000	387	1,0	38,85
	364	1	4	5	0	10 002	100 400	770	1,0	77,31
	379	0	0	5	0	10 002	100 400	1 236	1,0	124,09
	380	0	0	5	0	10 002	100 400	1 065	1,0	106,93
	381	0	0	5	0	10 002	100 400	108	1,0	10,84
	382	0	0	5	0	10 002	100 400	151 290	1,0	15 189,52
	383	0	0	5	0	10 002	100 400	1 762	1,0	176,90
	384	1	0	5	0	10 002	100 400	310 722	1,0	31 196,49
	384	2	0	2	2	10 002	100 400	1 530	1,0	153,61
	386	1	0	2	7	10 002	100 400	1 705	1,0	171,18
	386	2	0	2	7	10 002	100 400	300	1,0	30,12
								612 831		64 123,53

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 30.5.2014

Účinná od: 1.10.2005

284 045 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	1,0	1 195,17
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	1,0	478,90
								17 548		1 674,07

Středokluky

c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	100 300	10 000	1,0	1 003,00
								10 000		1 003,00

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR 1/2, c.14636	187	0	0	5	0	177	103 000	73 183	1,0	7 537,85
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	103 000	555 808	1,0	57 248,22
	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	1,0	3 364,55
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	1,0	2 715,47
	204	1	0	5	0	10 002	103 000	20 952	1,0	2 158,06
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	256	0	0	5	0	10 002	103 000	22 461	1,0	2 313,48
PF ČR 1/2, c.23818	283	0	0	5	0	177	103 000	11 909	1,0	1 226,63
	339	1	0	5	0	10 002	103 000	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000	14 189	1,0	1 461,47

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 30.5.2014

Účinná od: 1.10.2005

284 045 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000	8 128	1,0	837,18
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000	87 362	1,0	8 998,29
1 205 685										182 235,52

Únětice u Prahy

	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	1,0	1 216,71
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	1,0	2 431,94
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	1,0	2 788,04
	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	1,0	4 510,54
PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	1,0	110,48
	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	1,0	1 005,75
123 653										12 063,46

CELKEM:2 060 751284 045 Kč