



DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2021-0512/OR
ze dne 18.06.2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Výměna oken a vstupních dveří v objektu Labská č.p. 691, DĚČÍN 1“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	AA Okna Dveře s.r.o.
Sídlo:	Vysočanská 548/81, 19000 Praha
Společnost zastoupena:	Bc. Zuzana Vítová, jednatelka
IČO:	04945948
DIČ:	CZ04945948
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Praha
Číslo účtu:	[REDACTED]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2021-0512/OR ze dne 18.06.2021 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 120 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 63 dnů.
2. Dle SoD č. objednatele 2021-0512/OR ze dne 18.06.2021 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 3 168 985,-Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce.

Dodávka a montáž okna v půdním prostoru a vchodových dveří do restaurace objektu na západní straně objektu. Tyto dvě výplně nebyly součástí projektové dokumentace. Nebude prováděna zpětná montáž okenních mříží, očištění a nátěr, vyjma mříží ve sklepních prostorách. Zároveň bude provedeno začištění otvorů po demontáži mříží na fasádě.

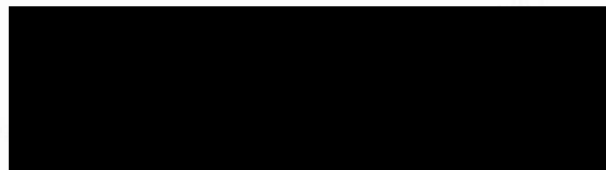
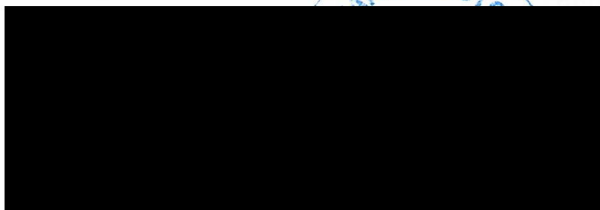
Nebudou realizovány vnitřní parapety v prostoru restaurace v dle PD, bude ponechán keramický obklad.

Cena za dílo dle SOD č. 2021-0/OR bez DPH	3 168 985 Kč
Cena méněprací – dodatek č.1	-143 481,48 Kč
Cena víceprací – dodatek č. 1	232 903,19 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 258 406,71 Kč

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkové soupisy dodávek a prací.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena
5. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

V Děčíně dne 27 -10- 2021

V Děčíně dne 25 -10- 2021



Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc
primátor města

Zhotovitel
Bc. Zuzana Vítová
jednatelka společnosti

Ing. Bc. Tomáš BRČÁK
náměstek
primátora statutárního města Děčín

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	009	Výměna oken a vstupních dveří v objektu Labská
Objekt:	SO 01	Výměna oken a vstupních dveří v objektu Labská č.p.691, Děčín
Rozpočet:	1	Výměna oken a vstupních dveří v objektu Labská č.p.691, Děčín
Objednatel:	Statutární město Děčín	
	Mírové nám. 1175/5	
	40502	Děčín-Děčín IV-Podmokly
Projektant:	IČO:	
	DIČ:	
Zhotovitel:	AA OKNA DVEŘE s.r.o.	IČO: 4945948
	Vysočanská 548/81	DIČ: CZ04945948
	19000	Praha
Vypracoval:	Celkem	
Rozpis ceny		
vícepráce		232 903,19
méněpráce		-143 481,48
Celkem		89 421,71
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 0
Snížená DPH	15 %	0,00 0
Základ pro základní DPH	21 %	89 421,71 0
Základní DPH	21 %	18 778,56 0
Cena celkem bez DPH		89 421,71 0
Cena celkem s DPH		108 200,27 CZK

Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH	Cena s DPH / MJ	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 767	103 767/01	Konstrukce zámečnické Demontáž mříže, povrchová úprava, osazení zpět	kus	-6,00000	2 000,00	-12 000,00		0,00	0,00	0,00	21,00	-14 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
1.NP : pozice 13,14(2x),17(3x); 6 6,00000																			

104 767/02		Očištění a povrchová úprava slávejících mříží	kus	-17,00000	2 000,00	-34 000,00		0,00	0,00	0,00	21,00	-41 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
------------	--	---	-----	-----------	----------	------------	--	------	------	------	-------	------------	------	------	------	------	--	---------	-------

mříže, které nebání výměně oken budou očištěny a natřeny :

- 1.NP :
pozice 4/P,9(4x),10,11,12,18(4x) :
12
12,00000
2.NP :
pozice 21(2x),23,24,25 :
5
5,00000

Díl: 64	Výplně otvorů	Osazení parapet,desek plast. a lamin. š nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	-4,05000	480,00	-1 944,00		0,00	0,00	0,00	21,00	-2 352,24	0,01	0,00	0,00	2,48		RTS 20/II	RTS 20/II
11 164889113RT4																			
Výměra-viz bourání vnitřních parapetů :																			

12 766601211RT1		Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska fólie š. 70 mm, páska tl. 2 mm, š. 10 mm	m	-1,383,19200	65,00	-88 607,48		0,00	0,00	0,00	21,00	-107 215,05	0,00	-0,05	0,00	0,00		RTS 20/II	RTS 20/II
-----------------	--	---	---	--------------	-------	------------	--	------	------	------	-------	-------------	------	-------	------	------	--	-----------	-----------

Díl: 96	Bourání konstrukcí	Provedení průzkumu, včetně zápisu před bouracími pracemi provést průzkum sítí :	hod	-15,00000	462,00	-6 930,00		0,00	0,00	0,00	21,00	-8 385,30	0,00	3,27	0,00 <th>1,24</th> <th></th> <th>Vlastní</th> <th>Indiv</th>	1,24		Vlastní	Indiv
85 9601																			

vyhotovit zápis o průzkumu :
vyhotovit technologický postup bouracích prací :

- 15
15,00000

Celkem méně práce

-143 481,48

Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Mnozství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH	Cena s DPH	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. / Hmotnost celk. (t)	Centik	Gen. platnost	Cenová úroveň
1	612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	6,48000	285,00	1 717,20		0,00	0,00	21,00	2 077,81	0,02	0,10	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
2	622411121R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, do složenosti 3	m2	3,24000	141,00	456,94		0,00	0,00	21,00	552,78	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
3	766501211R11	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska fólie s, 70 mm, páska tl. 2 mm, s, 10 mm	m	10,80000	65,00	702,00		0,00	0,00	21,00	849,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
4	766711001R00	Montáž okna s vypěněním	m	2,80000	160,00	416,00		0,00	0,00	21,00	503,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
5	1	Okno borovicové dřevřivské, lepené 600x690, izolační trojsklo	kus	1,00000	4 644,00	4 644,00		0,00	0,00	21,00	5 619,24	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
6	2	Vchodové dveře, borovicové dřevřivské, lepené 1200x2900, izolační trojsklo	kus	1,00000	65 066,00	65 066,00		0,00	0,00	21,00	78 729,86	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
8	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním dřevěné	m	8,20000	250,00	2 050,00		0,00	0,00	21,00	2 480,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
9	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	12,90	12,90		0,00	0,00	21,00	15,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	27,60	27,60		0,00	0,00	21,00	39,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
11	968062245R00	Vypourání dřevěných rámu okna jednodu. pl. 2 m2	m2	0,42000	128,00	53,76		0,00	0,00	21,00	65,05	0,00	0,00	0,00	0,03	0,01		RTS 20/ II	RTS 20/ II
12	968062456R00	Vypourání dřevěných dveřních zártní pl. nad 2 m2	m2	3,48000	188,00	654,24		0,00	0,00	21,00	791,63	0,00	0,00	0,00	0,07	0,23		RTS 20/ II	RTS 20/ II
13	76401	Odlučkování a oprava vnějšího parapetu	m	0,70000	120,00	84,00		0,00	0,00	21,00	101,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
14	76402	Zpěné pipervení ponechaných parapetů k novému oknu	m	0,70000	120,00	84,00		0,00	0,00	21,00	101,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
15	96290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	9,00000	128,00	1 152,00		0,00	0,00	21,00	1 393,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
16	3	Přesun stavebních hmot	Směr	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00	0,00	21,00	2 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
17	76701R	Demontáž mříže, zednické zařazení po dířích ve fasádě	kus	30,00000	500,00	15 000,00		0,00	0,00	21,00	18 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
18	4	Montáž příčky na WC, do tm2	kus	2,00000	200,00	400,00		0,00	0,00	21,00	26 752,53	0,01	0,26	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
19	622311353R17	Zatěpl. systém Baumit, ostění, EPS F plus tl. 30 mm zakončený trojsklo s vyzúřnou kápninou	m2	26,93000	821,00	22 109,53		0,00	0,00	21,00	26 752,53	0,01	0,26	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
20	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, M.V.C., sílková pozice č. 17,18,34,36,41,42,43	m2	26,93000	298,00	8 025,14		0,00	0,00	21,00	9 710,42	0,05	1,28	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
21	612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 30 % pl. - hladkých - pou parapetní deskou	m2	32,30000	266,00	8 589,50		0,00	0,00	21,00	10 367,00	0,02	0,51	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
22	5	Montáž pleškadu u vstupu do výřahu pozice č. 30 včetně materiálu	ks	1,00000	8 400,00	8 400,00		0,00	0,00	21,00	10 164,00	1,02	1,02	1,00	1,00	1,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II
23	006999791	Okno smrkové dřevřivské, lepené 300 x 500, izolační trojsklo, par.die tab. okna pos. 44	kus	1,00000	2 681,00	2 681,00		0,00	0,00	21,00	3 244,01	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
12	766501211R11	Těsnění okenní spáry, použití alternativního řešení Těsnění 3D hlna	m	1,36319200	65,00	88 607,48		0,00	0,00	21,00	107 215,06	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00		RTS 20/ II	RTS 20/ II

Celkem více práce

232 903,19