

DODATEK č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1999O0109
uzavřené dne 14. 10. 1999 ve znění Dodatku č. 1- 4

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 245 585
 zastoupené starostou: Ing. Ivo Machálkem
 bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 218633601/300
 /jako pronajímatel na straně jedné/

a

Rumpold – T, s.r.o., IČ: 26 01 56 33
 se sídlem Týn nad Vltavou, Jaselská 585, 37501 Týn nad Vltavou
 zastoupená jednatelem: Jakubem Nekovářem
 Ladislavem Šterclem
 /jako nájemce na straně druhé/

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5:

V souladu s ustanovením čl.VII. odst.2./ smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) článek I. odst. 1) se nahrazuje novým zněním:

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v obci katastrálním území Týn nad Vltavou, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1:

Pozemek p.č.	Výměra (m²)	Druh pozemku	Stavba na pozemku
St.704/5	60	Zastavěná plocha a nádvoří	garáž
St. 704/7	46	Zastavěná plocha a nádvoří	garáž
St. 704/9	75	Zastavěná plocha a nádvoří	garáž
St. 546/5	152	Zastavěná plocha a nádvoří	dílna
546/4, část	188	Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	živičná zpevněná plocha

2) článek IV. se nahrazuje novým zněním:

Roční nájemné se sjednává takto:

Pozemek se stavbou budovy – 125,50 Kč/m²
Pozemek se zpevněnou plochou – 22 Kč/m²

Roční nájemné za celý předmět nájmu : 333 m² x 125,50 Kč/m² + 188 m² x 22 Kč/m² = 45.927,50 Kč plus platná sazba DPH

Celková částka ročního nájemného včetně DPH činí 55.572,30 Kč (slovy:padesát pět tisíc pět set sedmdesát dvě koruny české třicet haléřů).

*Poměrnou část ročního nájemného za období leden až září roku 2021 (před účinností tohoto dodatku) ve výši **44 517,2 Kč** a poměrnou část ročního nájemného za období za říjen až prosinec roku 2021 ve výši **13 893 Kč** uhradí nájemce nejpozději do 15. dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 5 na základě vystaveného daňového dokladu.*

Od dalšího kalendářního roku bude roční nájemné placeno nájemcem 1x ročně, a to vždy k 31. 3. běžného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna následujícího roku upravit výši nájemného v závislosti na růstu meziroční inflace.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením rady města č. 472/2021 dne 6. září 2021.

Obě strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě uzavřely dobrovolně, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v dodatku nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

13 -09- 2021

V Týně nad Vltavou dne

