

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00583600,

č. ú.: 133241/07110, Česká národní banka

statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,

b) technických: Jiří Kánic, správce PL

tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvor.cz, www.cervenydvor.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

Studio Mal - Ing. P. Čutka

Adresa sídla: Lipí 136, Dubné 373 84

IČ: 72174919

č. ú.: 6945631001/5500

Jednatel: Ing. P. Čutka, tel.: 777220186, e-mail: cutka.pavel@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla:

„Provedení malířských a natěračských prací v objektech Psychiatrické léčebny Červený Dvůr v roce 2021“

Část 3 (A + B + C + Zahradnictví) 6246 m²

- samostatný pavilon A **2960 m²** z toho 2451m² stěny, 208 m² strop, 143 m² omyvatelné nátěry, 140 m² barevné nátěry, 18 m² podhledy

- Zahradnictví **200 m²**, z toho 136 m² stěny, 64 m² strop.

- samostatný pavilon B + pavilon C **3086 m²**, z toho **B**: 1711 m² stěny, 245 m² strop, 41 m² omyvatelné nátěry, 120 m² podhledy, **C**: 654 m² stěny, 54 m² strop, 211 m² omyvatelné nátěry, 50 m² podhledy

Rozsah díla je určen výzvou k podání cenové nabídky, konkrétním zadáním v místě plnění, výše uvedenými rozměry a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 10. 2021.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši

354 150 Kč /bez DPH/

2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatel písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku (pokud je veden).
4. Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
7. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.
8. Práce budou účtovány dle skutečně provedených metrů.

IV.

Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Tato konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací a výměr, odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.

V.

Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31. 12. 2021**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
4. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecné závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Dále je zhotovitel povinen neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
5. Likvidaci stavební suti a všech odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel doklady o likvidaci těchto odpadů.
6. Objednatel se zavazuje:
 - provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
 - opatřit dále určené věci k provedení díla,
 - zajistit místo pro provádění díla,

- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 21.00 hod., po předchozí domluvě.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **36 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.

Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet, který obsahuje zhotovitelovu nabídkovou cenu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne 2.11.2021

V 5.11.2021 dne

Objednatel:

PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 309 130, IČO: 00523600

MUDr. Jiří Dvořáček

Zhotovitel: Ing. Pavel ČUTKA
malby nátěry dekorace
LIPÍ 136, DUBNÉ 373 84
IČO: 20170919, DIČ: CZ6802170630

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele z dne 12.10.2021

STUDIO MAL – ING.P.ČUTKA
LIPÍ 136 DUBNÉ 373 84
IČO 72174919 DIČ CZ 6802170639

CENOVÁ NABÍDKA :

MALBY A NÁTĚRY NA AKCI PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA ČERVENÝ DVŮR

VARIANTA 1

Pavilon A

Malba bílá stěny – jupol

2 451 m² á 50 Kč/m² = 122 550 Kč

Malba bílá strop - jupol

208 m² á 50 Kč/m² = 10 400 Kč

Malba omyvatelná – jupol latex

143 m² á 120 Kč/m² = 17 160 Kč

Malba barva – jupol gold

140 m² á 80 Kč/m² = 11 200 Kč

Malba podhled – bílá jupol

18 m² á 50 Kč/m² = 900 Kč

Zahradnictví

Malba bílá stěny a strop – jupol

200 m² á 50 Kč/m² = 10 000 Kč

Celkem za variantu 1 = 172 210 Kč

VARIANTA 2

Pavilon B a C

Malba bílá stěny a strop B a C – jupol

2 664 m² á 50 Kč/m² = 133 200 Kč

Malba omyvatelná B a C – jupol latex

252 m² á 120 Kč/m² = 30 240 Kč

Malba podhledy B a C – bílá jupol

170 m² á 50 Kč/m² = 8 500 Kč

Zahradnictví

Malba bílá stěny a strop – jupol

200 m² á 50 Kč/m² = 10 000 Kč

Celkem za variantu 2 = 181 940 Kč

Studio MAL
Ing. Pavel ČUTKA
LIPÍ 136, DUBNÉ 373 84
IČO: 721 74 919 DIČ CZ680217 6