

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

sídlo
zastoupený

IČ

(dále jen "půjčitel")

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně na základě plné moci č. j. ZM - 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

00075370

VYPŮJČITEL

sídlo
zastoupený

IČ

(dále jen "vypůjčitel")

13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45, příspěvková organizace

Habrmannova 45, 326 00 Plzeň
XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou školy
69971901

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese v Plzni, Táborská 2081/28, tj. pozemků

- p. č. 1892/2, o výměře 3328 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 1892/3, o výměře 11632 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1892/21, o výměře 1111 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1893/2, o výměře 573 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1893/5, o výměře 292 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 1893/1, o výměře 1088 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Východní Předměstí, č. p. 2081, obč. vyb.,
- p. č. 1892/5, o výměře 2382 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,

vše k. ú. Plzeň.

Dům Východní Předměstí č. p. 2081 je v katastru nemovitostí veden jako dvě samostatné stavby na pozemcích p. č. 1893/1 a p. č. 1892/5 vše k. ú. Plzeň, ve skutečnosti se vzhledem k technickému řešení jedná o jedinou stavbu. Obě strany této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“) berou na vědomí, že půjčitel v současné době činí kroky k nápravě nesouladu stavu vedeného v katastru nemovitostí se skutečností. Po realizaci této nápravy v katastru nemovitostí obě strany Smlouvy provedou aktualizaci označení předmětu výpůjčky.

Předmětné nemovité věci jsou vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřena t. č. Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou:

- prostory ve 2. nadzemním podlaží a část prostorů v 1. podzemním podlaží stavby Východní Předměstí, č. p. 2081, obč. vyb., která je součástí pozemku p. č. 1893/1, zastavěná plocha a nádvoří,
vše v k. ú. Plzeň.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem využití výhradně a pouze pro školské, vzdělávací a výchovné účely ve smyslu zřizovací listiny vypůjčitele.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen hradit zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie. Za tímto účelem uzavře vypůjčitel s Církevní střední odbornou školou Spálené Poříčí, IČ 45331227, dle usnesení Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016 dohodu o rozúčtování, a to v souladu s přílohami „Návrhem nového rozúčtování Táborská 28“ a „Tabulkou místností“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy. Údržbu a opravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen si zajišťovat na vlastní náklady v plném rozsahu.

Vypůjčitel umožní subjektům užívajícím spolu s ním nemovité věci na adrese Táborská 28 v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016 jejich pokojné užívání.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod. provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen se podílet na spolufinancování prací spojených s provozem, údržbou, opravami, rekonstrukcí, modernizací souvisejících se společně užívanými prostory souvisejícími s předmětem výpůjčky, tedy části budovy Východní Předměstí č. p. 2081, která je součástí pozemku p. č. 1893/1 k. ú. Plzeň (specifikace části budovy je nedílnou součástí smlouvy) a realizovaných na základě vzájemné dohody vypůjčitele s Církevní střední odbornou školou Spálené Poříčí. Vypůjčitel je povinen poskytnout součinnost subjektům užívajícím spolu s vypůjčitelem předmět výpůjčky pro získání

případného souhlasu půjčitele k jednotlivým pracím dle předchozí věty a na těchto pracích se finančně podílet poměrem úhrady dle užívaných ploch.

Vypůjčitel je dále povinen se podílet na úhradě pojištění nemovité věci, jejíž součástí je předmět výpůjčky, stanovení spolufinancování úhrady pojistného ze strany vypůjčitele bude součástí dohody o rozúčtování služeb, spolufinancování bude stanoveno poměrem úhrady dle užívaných ploch.

Vypůjčitel je povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, které s sebou nesou nutnost stavebního povolení. V takových případech není vypůjčitel oprávněn do předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli jakékoliv škody či havárie na předmětu výpůjčky, a to neprodleně po jejich zjištění.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této smlouvě.

Vypůjčitel má povinnost dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezplatného či úplatného užívání pro sportovní, kulturní, vzdělávací a zdravotnickou činnost část předmětu výpůjčky jiným právnickým či fyzickým osobám, nejdéle na dobu trvání výpůjčky, za podmínky, že veškeré výnosy z pronájmu budou účelově použity na údržbu, opravy, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy s přehledem jejich použití v souladu s touto Smlouvou každoročně nejpozději do konce února následujícího roku doloží Správci objektu.

V ostatních případech není vypůjčitel oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen stejnopis smlouvy s třetím subjektem předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření. V případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem minimálně jednou ročně prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem předmětu výpůjčky, že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy, nebo které by vedly k nezpůsobilosti předmětu výpůjčky k využití v rámci účelu sjednaného touto smlouvou, a že výše uvedené prostory do výpůjčky od půjčitele přijímá, o předání předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí těmito způsoby:

- a) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelí,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně třicet dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním Smlouvy na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 551 ze dne 19. května 2016.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dne 1. srpna 2016.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
13. základní škola Plzeň, Habrmannova 45,
příspěvková organizace
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitelkou školy