

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.  
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.  
IČO: 75151511  
Není plátcem DPH.  
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
Číslo účtu: 64133881/0710

### 1.2 Zhotovitel

společnost: JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, spol. s r.o.  
sídlo: Ostrov 38, 383 01 Prachatice  
zastoupený: Jindřichem Pausem, jednatelem  
IČO: 41879236  
DIČ: CZ41879236  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Prachatice  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Telefon: +4 [REDAKCE]  
E-mail [REDAKCE]  
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 1174

## 2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je „*Oprava sociálního zázemí, kuchyňky, jímký - OOP Lipno nad Vltavou*“, dle oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

## 3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15. prosince 2021**.

3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

3.3 Místem plnění předmětu díla je objekt KŘP Jčk, OOP Lipno nad Vltavou, parc. č. 47/4 a 47/3 v k. ú. Lipno nad Vltavou.

3.4 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 18:00 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat s osobou oprávněnou jednat za objednatele.

3.5 Veškeré práce budou prováděny mimo provoz objektu.

3.6 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

### 4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>977 181,23 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>205 208,06 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>1 182 389,29 Kč</b>

**S l o v y : jedenmilionstoosmdesátdvatisíctřistaosmdesátdevětkorunčeských a dvacetdevěthaléřů vč. DPH.**

4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.

4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

### 5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, pouze za skutečně provedené práce dle objednatelem schváleného soupisu provedených prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu.

5.2 Faktura musí být zaslaná na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.

Faktura musí být označena: „**KRPC-121332/ČJ-2021-0200VO-VZGH**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

5.3 Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (eb8ai73). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen: „**Faktura pro OSNM – skupina stavební**“.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

## 6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcem použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu dle technických podkladů zadávací dokumentace zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.12 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

6.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.

6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.

6.16 Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.

6.17 Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace

6.18 Zhotovitel je povinen po dobu stavby zajistit staveniště vůči třetím osobám, vše v rozsahu a obsahu technických podkladů zadávací dokumentace objednatele.

6.19 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených prováděním díla.

### 7. Povinnosti a práva objednatele

7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.

7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

7.4 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

7.5 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

### 8. Stavební deník

8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

## 8.6 Kontrolní dny

8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.

8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.

8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů k ukončení stavby – dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. V případě manipulace s prvky hromosvodové soustavy bude součástí dokladové části revize hromosvodu.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo ne zahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.7 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

### 11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 V případě porušení předpisů týkající se BOZP podle odst. 6.13 a 6.14 (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

11.7 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě povinné straně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

### 13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

13.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

### 14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat: [redacted] tel. [redacted]

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: [redacted] tel. č.: [redacted]

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted] tel. č.: +42 [redacted]

### 15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

15.7 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Českých Budějovicích



objednatel

**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA**

náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

V Prachaticích



zhotovitel

**Jindřich Parus**

jednatel



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 18/2021  
**Stavba:** Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt. - přístaviště

KSO:  
 Místo: Lipno nad Vltavou

CC-CZ:  
 Datum: 20.09.2021

Zadavatel:  
 Krajské řed. policie JČK

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

IČ: 41879236  
 DIČ: CZ41879236

Projektant:  
 SUGEST PROJEKT,

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>977 181,23</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>977 181,23</b>	Výše daně <b>205 208,06</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 182 389,29</b>
<b>v CZK</b>			

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18/2021

**Stavba:** Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt.- přístaviště

Místo: Lipno nad Vltavou

Datum: 20.09.2021

Zadavatel: Krajské řed. policie JČK

Projektant: SUGEST PROJEKT,

Uchazeč: JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>977 181,23</b>	<b>1 182 389,29</b>
18/2021	Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt.- přístaviště	977 181,23	1 182 389,29

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt.- přístaviště

KSO:  
Místo: Lipno nad Vltavou

CC-CZ:  
Datum: 20.09.2021

Zadavatel:  
Krajské řed. policie JČK

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

IČ: 41879236  
DIČ: CZ41879236

Projektant:  
SUGEST PROJEKT,

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**977 181,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	977 181,23	21,00%	205 208,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 182 389,29**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt.- přístaviště**

Místo: Lipno nad Vltavou

Datum: 20.09.2021

Zadavatel: Krajské řed. policie JČK

Projektant: SUGEST  
PROJEKT,

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**977 181,23**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**396 884,26**

1 - Zemní práce	71 540,26
2 - Zakládání	9 697,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 248,74
4 - Vodorovné konstrukce	33 697,56
5 - Komunikace pozemní	22 181,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 251,50
8 - Trubní vedení	54 129,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 540,94
997 - Přesun sutě	35 230,11
998 - Přesun hmot	19 367,55

### PSV - Práce a dodávky PSV

**507 078,57**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 930,64
713 - Izolace tepelné	784,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	29 326,56
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 551,70
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	61 771,16
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	7 320,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	74 093,75
742 - Elektroinstalace	18 760,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	8 818,80
766 - Konstrukce truhlářské	84 323,66
767 - Konstrukce zámečnické	19 869,76
771 - Podlahy z dlaždic	77 107,48
781 - Dokončovací práce - obklady	70 811,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 103,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 505,30

### N00 - Nepojmenované práce

**180,00**

#### N01 - Nepojmenovaný díl

180,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**73 038,40**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
VRN5 - Finanční náklady	46 532,40
VRN9 - Ostatní náklady	16 206,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Poříční objekt OOP Lipno nad Vlt.- přístaviště**

Místo: Lipno nad Vltavou

Datum: 20.09.2021

Zadavatel: Krajské řed. policie JČK

Projektant: SUGEST  
PROJEKT,

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**977 181,23**

D HSV Práce a dodávky HSV 396 884,26

D 1 Zemní práce 71 540,26

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně /betonový žlab š=0,7m/	m2	10,220	80,00	817,60
2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	29,960	1 230,00	36 850,80
3	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	29,960	180,00	5 392,80
4	K	132220110	Podkop betonového základu zítky	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	9,238	320,00	2 956,16
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,238	28,00	258,66
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	12,933	230,00	2 974,59
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,722	450,00	9 324,90
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	6,125	450,00	2 756,25
10	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	12,250	706,00	8 648,50

D 2 Zakládání 9 697,50

11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	27,000	60,00	1 620,00
12	M	69311033	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 20kN/m	m2	31,050	50,00	1 552,50
13	K	242111114	Osazení pláště kopané studny z betonových skruží celokruhových DN 1,2 m	m	1,500	1 230,00	1 845,00
14	M	PSB.36010100	betonová skruž 1200/1000 mm	kus	3,000	1 560,00	4 680,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 28 248,74

15	K	311271129	Zdivo z cihel betonových /přizdívka 1.NP/	m3	3,276	3 560,00	11 662,56
16	K	342272215	Příčka z plynosilikátových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	10,950	890,00	9 745,50
17	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	0,396	980,00	388,08
18	K	342272235	Příčka z plynosilikátových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	1,400	1 023,00	1 432,20
19	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	27,640	80,00	2 211,20
20	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	23,410	120,00	2 809,20

D 4 Vodorovné konstrukce 33 697,56

21	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 tl 200 mm	m3	2,368	4 230,00	10 016,64
22	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,320	1 230,00	4 083,60
23	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	3,320	230,00	763,60
24	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,130	38 900,00	5 057,00
25	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě fr 16/32	m3	0,790	560,00	442,40
26	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku tl 100 mm	m3	0,676	420,00	283,92
27	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	14,830	560,00	8 304,80
28	K	451579777	Příplatek ZKD 10 mm tl nad 100 mm u podkladu nebo lože pod dlažbu z kameniva těženého	m2	14,830	320,00	4 745,60

D 5 Komunikace pozemní 22 181,10

29	K	597961111	Betonový žlab ze stávajících betonových žlabů	m	11,220	189,00	2 120,58
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	637211110	Přídlažba z betonových dlaždic tl 50 mm na MC 10	m2	14,830	420,00	6 228,60
31	M	63721111	betonové dlaždice 500/500/50	m2	15,394	180,00	2 770,92
32	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	12,500	450,00	5 625,00
33	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	12,975	160,00	2 076,00
34	K	919735122	Úprava betonové přídlažby řezáním	m	9,600	120,00	1 152,00
35	K	919735130	Těsnění spáry mezi bet. přídlažbou a žlabem pomocí PU tmelu	m	9,600	230,00	2 208,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 251,50
36	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	2,000	280,00	560,00
37	K	612111211	Vyspravení povrchu stěn a podlahy maltou cementovou se zahlazením	m2	27,540	298,00	8 206,92
38	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně /nika/	m2	1,850	320,00	592,00
39	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,050	389,00	10 911,45
40	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm /voda + kanalizace/	m2	1,570	420,00	659,40
41	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,293	590,00	762,87
42	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	34,360	260,00	8 933,60
43	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,210	206,00	4 575,26
44	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	1 230,00	3 690,00
45	M	55331102	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá,pravá	kus	2,000	1 360,00	2 720,00
46	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 levá,pravá	kus	1,000	1 640,00	1 640,00
D 8			Trubní vedení				54 129,00
47	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	33,400	509,00	17 000,60
48	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	2,800	628,00	1 758,40
49	K	894812001	Filtrační šachta z PP DN 400 hl. šachty 0,9 m	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
50	K	894812155	Revizní a filtrační šachta z PP DN 400 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
51	K	894812162	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop litinový hl. šachty 1,1 m	kus	3,000	2 540,00	7 620,00
52	K	894812171	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 mříž dešťová litinová, hl. šachty 1,1m	kus	1,000	3 650,00	3 650,00
53	K	894812200	Úprava dešťových svodů pro LSN	kus	3,000	1 650,00	4 950,00
54	K	899202112	Osazení mříží litinových	kus	1,000	420,00	420,00
55	M	VVVN.KF/40000 W	litinová mříž	kus	1,000	3 240,00	3 240,00
56	K	899304111	Osazení poklop železobetonových včetně rámu jakékoli hmotnosti	kus	1,000	560,00	560,00
57	M	89930411	poklop betonový půlený DN 1200 tl. 80	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
58	K	899401111	Osazení poklopů litinových	kus	3,000	590,00	1 770,00
59	M	42291402	poklop litinový	kus	3,000	2 360,00	7 080,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				79 540,94
60	K	952905221	Očištění stěn a podlah tlakovou vodou	m2	27,540	89,00	2 451,06
61	K	962031133	Bourání příček z porobetonu	m2	7,740	120,00	928,80
62	K	962032230	Bourání zdiva z porobetonu 1 m3 - sokl sprcha	m3	0,030	2 300,00	69,00
63	K	962032640	Bourání zdiva křbového z porobetonu	m3	1,026	2 360,00	2 421,36
64	K	962203640	Bourání zdiva z porobetonu-nika	m3	0,960	2 360,00	2 265,60
65	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	2,368	3 560,00	8 430,08
66	K	965042241	Bourání betonové plochy tl přes 100 mm pl přes 4 m2 ( tl.150 mm)	m3	0,930	2 360,00	2 194,80
67	K	965045110	Bourání dobetonovávek tl do 50 mm pl do 4 m2	m2	2,020	198,00	399,96
68	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	39,010	180,00	7 021,80
69	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	260,00	409,76
70	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,192	1 890,00	362,88
71	K	974,03130	Úprava venkovní okenice- zmenšení o 100 mm vč povrchové úpravy	soub...	1,000	1 230,00	1 230,00
72	K	974031119	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm /pro vodovod 60/40/	m	8,500	120,00	1 020,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	974031120	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm /pro kanal. 60/60	m	8,700	89,00	774,30
74	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm /pro vodovod 40/40/	m	11,460	68,00	779,28
75	K	974031124	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 150 mm	m	2,000	56,00	112,00
76	K	974031130	Vyložkování stávající jímky z PP desek tl 10 mm	m2	27,540	750,00	20 655,00
77	M	97403113	PP desky tl. 10 mm	m2	28,587	980,00	28 015,26
D 997			Přesun sutě				35 230,11
78	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	17,900	1 230,00	22 017,00
79	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,900	289,00	5 173,10
80	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	154,134	15,00	2 312,01
81	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	17,900	320,00	5 728,00
D 998			Přesun hmot				19 367,55
82	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	43,039	450,00	19 367,55
D PSV			Práce a dodávky PSV				507 078,57
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 930,64
83	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	kus	7,200	120,00	864,00
84	M	28355020	páska pružná těsnící hydroizolační š do 85mm	m	7,474	80,00	597,92
85	K	711199105	Provedení akrylování koutů	m	33,020	36,00	1 188,72
86	K	711200100	Oprava hydroizolací - prostup kanalizace	m2	0,500	560,00	280,00
D 713			Izolace tepelné				784,37
87	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	2,840	80,00	227,20
88	M	713111111	minerální vata tl 200mm		2,948	189,00	557,17
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				29 326,56
89	K	721159101	Splachovací podomítková nádržka WC	kus	1,000	3 560,00	3 560,00
90	K	721159102	Čistící kus DN 110	kus	1,000	120,00	120,00
91	K	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 dešťové DN 110	m	6,180	521,00	3 219,78
92	K	721174040.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 32	m	0,700	152,00	106,40
93	K	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 40	m	11,000	290,00	3 190,00
94	K	721174043.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 50	m	7,900	350,00	2 765,00
95	K	721174045.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 110	m	3,700	587,00	2 171,90
96	K	721174100	Objímka s gumou pro potrubí DN 50	kus	4,000	20,00	80,00
97	K	721174101	Objímka s gumou pro potrubí DN 110	kus	3,000	29,00	87,00
98	K	721174102	Vyvedení výústek DN 40	kus	5,000	65,00	325,00
99	K	721174103	Vyvedení výústek DN 50	kus	1,000	89,00	89,00
100	K	721174104	Zápachová uzavěrka chrom umyvadlová HL 132/40	kus	1,000	236,00	236,00
101	K	721174105	Zápachová uzavěrka chrom umyvadlová HL 132/50	kus	2,000	289,00	578,00
102	K	721174106	Zápachová uzavěrka dřez plastová 50	kus	1,000	456,00	456,00
103	K	72117441.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DB 32	M	0,700	152,00	106,40
104	K	721174042.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-System DN 40	m	7,500	290,00	2 175,00
105	K	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	3,000	1 230,00	3 690,00
106	K	721110800	Demontáž stávajících rozvodů	m	16,500	56,00	924,00
107	K	727111150	Napojení do jímky	kus	1,000	236,00	236,00
108	K	727111140	Beztlakový vodotěsný a plynový prostup pro potrubí KG 110	kus	1,000	560,00	560,00
109	K	725861312	Zápachová uzavěrka podomítková (boiler)	kus	1,000	268,00	268,00
110	K	725861315	Podomítkový přívzdušňovací ventil	kus	2,000	560,00	1 120,00
111	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace	m	25,960	23,00	597,08
112	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	5,000	266,60	1 333,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	721290130	Zednické přípomocce	%	5,000	266,60	1 333,00
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				20 551,70
114	K	722100102	Napojení na vodovodní rozvod	hod	1,000	350,00	350,00
115	K	722174020	Potrubí vodovodní plastové PPR PN 20 D 20 x 2,8 mm	m	44,760	296,00	13 248,96
116	K	722181101	Vyvedení výústek DN 15	kus	17,000	120,00	2 040,00
117	K	722181230	Izolace potrubí Mirelon tl 13mm 20x2,8 (S+T)	m	44,760	29,00	1 298,04
118	K	722200201	Demontáž stávajících rozvodů	m	32,000	29,00	928,00
119	K	892381111	Tlaková zkouška potrubí	m	34,100	19,00	647,90
120	K	892493932	Dezinfekce a proplach vodovodního potrubí	m	34,100	5,00	170,50
121	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	5,000	186,83	934,15
122	K	722185101	Zednické přípomocce	%	5,000	186,83	934,15
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				61 771,16
123	K	725100104	Zásobník TUV svislý, elektrický, objem 160l, keramické topné těleso	kus	1,000	8 970,00	8 970,00
124	K	725211660	Umyvadlo keramické bílé 600/380 připevněné do desky - obdélník	soubor	1,000	1 980,00	1 980,00
125	K	725211659	Umyvadlo keramické bílé 400/350 mm připevněné do desky-obdélník	soubor	2,000	1 230,00	2 460,00
126	K	725100200	Skříňka na úklid a toaletní potřeby 550/400/500	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
127	K	725841310	Baterie sprchová keramická kartuše	soubor	1,000	2 360,00	2 360,00
128	K	725821326	Baterie stojánková chrom. keramická kartuše	soubor	2,000	1 560,00	3 120,00
129	K	725821311	Baterie dřezová nerez, keramická kartuše a délkou ramínka 250 mm	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
130	K	725112022	Závěsné WC bez oplachového kruhu, sedátko softclose	soubor	2,000	1 654,00	3 308,00
131	K	725112023	Modul pro závěsné WC s přečerpávačkou	kus	1,000	6 540,00	6 540,00
132	K	725244629	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 1200x900 mm, vanička z litého mramoru protiskluzová	soubor	1,000	12 360,00	12 360,00
133	K	725812300	Termostatická sprchová baterie s ruční hlavovou sprchou	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
134	K	725812301	Rohový ventil 3/8 Ventil stojánkový samouzavírací tlačný s omezenou dobou výtoku 6 l/min G 1/2	kus	6,000	123,00	738,00
135	K	725812302	Rohový ventil 1/2 Ventil stojánkový samouzavírací tlačný s omezenou dobou výtoku 4 l/min G 1/2	kus	1,000	560,00	560,00
136	K	725812303	Kulový ventil motýl boiler	kus	2,000	260,00	520,00
137	K	722224158	Kulový ventil bojleru	kus	1,000	268,00	268,00
138	K	722224159	Vypouštěcí ventil + fitinky	kus	1,000	540,00	540,00
139	K	722224160	Dopojení pomocí nerez vlnovce 3/4 0,5m	kus	1,000	123,00	123,00
140	K	725100101	Nástěnné zrcadlo LED podsvícení 500/600 do vlhkých prostor, fazeta po obvodu, s obvodem na světla spínání	kus	1,000	890,00	890,00
141	K	725100102	Nástěnné zrcadlo LED podsvícení 800/800, IP44 do vlhkých prostor, senzorový spínač	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
142	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	89,00	89,00
143	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	56,00	56,00
144	K	725400402	Nerezový mycí stůl se 2 dřezy 1200x600x850	soub...	1,000	2 360,00	2 360,00
145	K	725821400	Nástrěnný nerezový držák na WC štětku, skleněná nádobka kotvený na stěnu-dodávka a montáž	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
146	K	725821401	Nerezový háček nalepovací - dodávka a montáž	kus	4,000	360,00	1 440,00
147	K	725100100	Nerezový držák toaletního papíru, lepený na obklad	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
148	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	3,000	599,72	1 799,16
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 320,00
149	K	735151811	Demontáž+montáž stáv. přímotopu v kuchyni	kus	1,000	180,00	180,00
150	K	735151816	Přímotop radiátor 500W	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
151	K	735151817	Přímotop radiátor 1 000W	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
152	K	735515818	El. otopný žebřík 400W	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				74 093,75
153	K	741122122	Kabel CYKY 3x1,5	m	52,500	59,00	3 097,50
154	K	741122122.1	Kabel CYKY 3x1,5 v liště	m	1,500	69,00	103,50
155	K	741122125	Kabel  CYKY 3x25	m	63,000	89,00	5 607,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	741122142	Kabel CYKY5x2,5	m	3,500	123,00	430,50
157	K	741122143	Kabel Cyky5x4	m	13,700	165,00	2 260,50
158	K	741137001	Frézování drážek ve zdivu vč. začištění	m	95,500	45,00	4 297,50
159	K	741210101	RS2 rozváděč nástěnný podružný vč. jističů: 7x jistič 16A, 1x jistič 10A	kpl	1,000	5 640,00	5 640,00
160	K	741210102	RS1 nový rozváděč podružný vč. jističů. Sporák B16/3, 3x jistič 16A, 1x jistič 10A	kpl	1,000	2 650,00	2 650,00
161	K	741310000	Vypínač č.2 vč. krabičky	kus	1,000	560,00	560,00
162	K	741310001	Vypínač č.1 vč. krabičky	kus	3,000	580,00	1 740,00
163	K	741310003	Spínač 2-dvoupólový, páčkový, zapuštěný (sporák)	kus	1,000	320,00	320,00
164	K	741310009	Vypínač č.6 vč. krabičky	kus	1,000	123,00	123,00
165	K	741310010	Programovatelný vypínač k ventilátoru vč. krabičky	kus	2,000	540,00	1 080,00
166	K	741313001	Zásuvka vč. krabičky	kus	22,000	236,00	5 192,00
167	K	741313002	Zásuvka vč. krabičky IP 44	kus	1,000	289,00	289,00
168	K	741314002	Nový vypínač č.1 + krabička	kus	1,000	320,00	320,00
169	K	741314008	Trojrámeček	kus	1,000	89,00	89,00
170	K	741314009	Dvojrámeček	kus	2,000	80,00	160,00
171	K	741372002	S1 svítidlo LED bytové přisazené 10W IP44	m	4,000	1 569,00	6 276,00
172	K	741372020	S5 svítidlo LED bytové přisazené nástěnné, délka 120 cm, 20W, IP44	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
173	K	741372021	S6 svítidlo LED bytové přisazené nástěnné, délka 120 cm, 20W, IP44	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
174	K	741372022	S6 svítidlo LED bytové přisazené w12, IP 44	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
175	K	741372023	S6 svítidlo LED bytové přisazené W9, IP66	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
176	K	741372041	S7 svítidlo LED bytové přisazené do podhledu W6, IP44	m	1,000	2 560,00	2 560,00
177	K	741372042	S5 svítidlo LED bytové do podhledu 12W, IP20	m	1,000	2 560,00	2 560,00
178	K	741373001	S8 svítidlo LED závěsné W25, průměr svítidla 40 cm	kus	1,000	2 560,00	2 560,00
179	K	741373005	S9 svítidlo LED přisazené 12W IP20	kus	1,000	2 560,00	2 560,00
180	K	741373002	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	16,000	320,00	5 120,00
181	K	741373006	Úprava stávajícího rozvaděče, přidání jističe pro RS, RS2 2x Jistič 25A	kpl	1,000	2 360,00	2 360,00
182	K	741810001	Revize	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
183	K	741317101	Zednické přípomoce	%	5,000	705,65	3 528,25
D 742			Elektroinstalace				18 760,00
184	K	742100100	Dodávka a montáž mikrovlnné vestavné trouby	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
185	K	742100102	Dodávka a montáž vestavné trouby 60x60, spodní, horní, kruhové těleso, pyrolýza, 3sklo, panel nerez	kus	1,000	5 690,00	5 690,00
186	K	742100103	Dodávka a montáž vestavná sklokeramická plotýnka	kus	1,000	3 260,00	3 260,00
187	K	742100101	Dodávka a montáž vestavné lednice	kus	1,000	5 230,00	5 230,00
188	K	751100105	Koupelnové a kuchyňské čerpadlo	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
D 751			Vzduchotechnika				0,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				8 818,80
189	K	751111019	Vent. ax DN 150 s kuličkovými ložisky, tiché provedení	kus	2,000	1 890,00	3 780,00
190	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	2,840	45,00	127,80
191	M	JTA.JFN110SP	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 110 g/m2	m2	3,124	89,00	278,04
192	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,840	1 590,00	4 515,60
193	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	0,036	3 260,00	117,36
D 766			Konstrukce truhlářské				84 323,66
194	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	24,900	89,00	2 216,10
195	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	2,840	120,00	340,80
196	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,589	780,00	1 239,42
197	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2, imitace dřeva	m2	1,009	7 890,00	7 961,01
198	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v1,5m, imitace dřeva	m2	1,253	7 890,00	9 886,17
199	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	987,00	4 935,00
200	M	61162701	dveře vnitřní hladké laminátové+DPD 1křídlové 700x1970mm	kus	2,000	3 590,00	7 180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
201	M	61162702	dveře vnitřní hladké laminátové+DTD 1křídlové 800x1970mm	kus	3,000	3 890,00	11 670,00
202	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	5,000	326,00	1 630,00
203	M	54914131	kování klika-klika	kus	3,000	456,00	1 368,00
204	M	54914132	kování WC	kus	2,000	326,00	652,00
205	K	766691100	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl. 3,1m /1.NP/	soub...	1,000	33 698,00	33 698,00
206	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	45,00	180,00
207	K	766691921	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých plochy do 1 m2	kus	3,000	65,00	195,00
208	K	766691922	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových oken jednoduchých plochy přes 1 do 2 m2	kus	1,000	60,00	60,00
209	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m vč. spotřebičů	kus	1,000	450,00	450,00
210	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,186	3 560,00	662,16
<b>D 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>19 869,76</b>
211	K	767100101	Dvojitá nástěnná nerezová police 1800x300 mm	soub...	1,000	1 230,00	1 230,00
212	K	767995101	Dodávka a montáž základové konstrukce pro zábradlí / ocel. trubka 60,3x8 dl 1m+zabetonování stáv. trnů do zábradlí/	kus	3,000	1 890,00	5 670,00
213	K	767995110	Montáž a dodávka hrany u krbu	m	2,400	250,00	600,00
214	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	2,000	189,00	378,00
215	M	76799511	úhelník 50/505/5	kg	2,000	190,00	380,00
216	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	34,456	145,00	4 996,12
217	M	76799512	Jekl 140/80/6 dl 2030mm	kg	33,556	190,00	6 375,64
218	M	76799513	platň 100/250/6	kus	2,000	120,00	240,00
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>77 107,48</b>
219	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	38,870	42,00	1 632,54
220	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	38,870	287,00	11 155,69
221	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v=90mm	m	38,367	45,00	1 726,52
222	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	35,300	75,00	2 647,50
223	M	59761281	sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	129,434	20,00	2 588,68
224	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených včetně lepidla	m2	39,010	98,00	3 822,98
225	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	39,070	569,00	22 230,83
226	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2	m2	42,977	306,00	13 150,96
227	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	2,680	560,00	1 500,80
228	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	2,782	320,00	890,24
229	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	41,370	260,00	10 756,20
230	K	771591115	Podlahy spárování silikonem /sokl, obklad/	m	61,470	38,00	2 335,86
231	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,412	1 890,00	2 668,68
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>70 811,91</b>
232	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	36,520	42,00	1 533,84
233	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,820	320,00	3 142,40
234	K	781161023	LED pásek+spínač+trafo,AL lišta přisazená 1,1m	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
235	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	21,970	123,00	2 702,31
236	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,290	670,00	33 694,30
237	M	59761071	obklad keramický hladký	m2	55,319	306,00	16 927,61
238	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	12,120	89,00	1 078,68
239	K	781477116	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za silikonování	m2	29,420	20,00	588,40
240	K	781494411	Dodávka a montáž nerezových lišt	m	23,660	123,00	2 910,18
241	K	781674110	Montáž obkladů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	1,440	670,00	964,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
242	M	59761071	obklad keramický hladký	m2	1,500	320,00	480,00
243	K	781774110	Montáž obkladů vnějších z břidlice lepených flexibilním lepidlem	m2	1,500	890,00	1 335,00
244	M	58384668	břidlice obkladová	m2	1,650	1 259,00	2 077,35
245	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,136	1 890,00	2 147,04
<b>D 783</b> Dokončovací práce - nátěry							<b>14 103,48</b>
246	K	783301300	Obroušení zámečnických konstrukcí /zárubně vchodových dveří+ stávajících /	m2	7,079	89,00	630,03
247	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí /zárubně vchodových dveří+stávající/	m2	8,865	120,00	1 063,80
248	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí /zárubně vchodových dveří+stávající/	m2	8,865	180,00	1 595,70
249	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí / zárubně vchodových dveří+stávající/	m2	8,865	230,00	2 038,95
250	K	783943151	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových konstrukcí	m2	13,500	230,00	3 105,00
251	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	13,500	420,00	5 670,00
<b>D 784</b> Dokončovací práce - malby a tapety							<b>16 505,30</b>
252	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	146,440	19,00	2 782,36
253	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	140,030	20,00	2 800,60
254	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	140,030	78,00	10 922,34
<b>D N00</b> Nepojmenované práce							<b>180,00</b>
<b>D N01</b> Nepojmenovaný díl							<b>180,00</b>
255	K	725100205	Revizní dvířka plastová 250/250 mm ( uzávěr vody)	kus	1,000	180,00	180,00
<b>D VRN</b> Vedlejší rozpočtové náklady							<b>73 038,40</b>
<b>D VRN1</b> Průzkumné, geodetické a projektové práce							<b>2 300,00</b>
256	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	...	1,000	2 300,00	2 300,00
<b>D VRN3</b> Zařízení staveniště							<b>3 500,00</b>
257	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 500,00	3 500,00
<b>D VRN4</b> Inženýrská činnost							<b>4 500,00</b>
258	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	4 500,00	4 500,00
<b>D VRN5</b> Finanční náklady							<b>46 532,40</b>
259	K	052103000	Rezerva investora	%	5,000	9 306,48	46 532,40
<b>D VRN9</b> Ostatní náklady							<b>16 206,00</b>
260	K	090001000	Ostatní náklady-přesun stavebních kapacit	...	1,000	16 206,00	16 206,00