

Smlouva o dílo

(smlouva na zhotovení projektových prací)
dle § 2586 Zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy zhotovitele : 2016

Číslo smlouvy objednatele:

2PB7 KNB
REG. 572 + PROFIL

1. Smluvní strany

Smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami :

- 1.1 Objednatel : Krajská nemocnice T. Bati, a.s.
Se sídlem : Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín
- Zastoupený : Ing. Pavel Calábek,
předseda představenstva
MUDr. Marcel Guřan, Ph.D.
člen představenstva
- K smluvním jednáním oprávněn : Ing. Pavel Calábek, předseda představenstva
MUDr. Marcel Guřan, Ph.D. člen představenstva
- K věcem technickým oprávněn : Bc. Roman Mádr
provozně obchodní náměstek
Ing. Martin Nedbálek
vedoucí Oddělení správy budov
- Bankovní spojení objednatele : Česká spořitelna, a.s.
3482762/0800
- IČO: 27661989
DIČ : CZ276661989
Zápis v OR : Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437
- 1.2 Zhotovitel : FORMICA s.r.o.
Se sídlem : Slovenská 2685, 760 01 Zlín
Statutární zástupce : Ing. arch. Pavel Hanulík, jednatel společnosti
Ing. Petr Hrnčířík, jednatel společnosti
- Bank.spojení zhotovitele : ČS, a.s., č.ú. 140 0039 339/0800
IČO : 46982663 DIČ : CZ46982663
Zápis v OR : KS v Brně, oddíl C, vložka 8316.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci stavby:

„Krajská nemocnice T. Bati, a.s. – Budova prádelny“

Jedná se o novostavbu jednopodlažního halového nepodsklepeného objektu prádelny s vestavbou sociálního zázemí zaměstnanců a s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Objekt je navržen ve východní části areálu KNTB, a.s. ve Zlíně na pozemcích k.ú. Příluky u Zlína – 635812, parc. č. 127/1, 127/12, 127/13, 127/3, 1028/1, 1028/4, 1028/2, 1028/3, 127/22, 127/21, st.1030 v následujícím členění dle schváleného investičního záměru:

SO – Stavební objekty

SO 01 Budova prádelny

IO – Inženýrské objekty

IO 01 Přípojky inženýrských sítí – pára, voda, plyn, kanalizace, elektro

IO 02 Komunikace, chodníky, parkoviště

IO 03 Sadové úpravy, oplocení

PS – Provozní soubory

PS 01 Přemístění stávající technologie

PS 02 VZT, chlazení

PS 03 Měření a regulace

- 2.2 Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

- 2.3 Členění dohodnuté části projektové dokumentace:

A: Projektová dokumentace – jednostupňový projekt

Vypracování projektové dokumentace – projektu JP – v rozsahu a obsahu daném Přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění (tj. PD pro provádění stavby).
PD bude obsahovat tyto části:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C1 Situace širších vztahů

C2 Celkový situační výkres

C3 Koordinační výkres

C4 Katastrální situační výkres

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu (SO + IO)

D 1.1 Architektonicko stavební řešení

D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D 1.4 Technika prostředí staveb v rozsahu:

- ZTI, Plynová zařízení, VZT, ÚT, Chlazení, MaR, EL-silno,slabo

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení (PS)

Projektová dokumentace – projekt JP – bude sloužit pro potřeby společného územního a stavebního řízení a dále pro potřebu výběru dodavatele stavby tzn. že její součástí bude rozpočet stavby a neoceněné výkazy výměr jednotlivých stavebních profesí.

3. Podklady

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle čl. 2.3 A je zejména:

- 3.1 Stavební program a požadavky investora stavby předané v rámci výběrového řízení.
- 3.2 Architektonicko – dispoziční, prověřovací studie stavby "Budova prádelny KNTB, a.s." zpracovaná v prosinci 2014 firmou Formica s.r.o. Zlín
- 3.3 Geodetické zaměření stavby v rozsahu - výškopis, polohopis a trasy inženýrských sítí v digitálním provedení ve formátu .dwg, předá objednatel zhotoviteli v aktualizované podobě v termínu do dvou týdnů po podpisu SOD.
- 3.4 Potvrzení rozsahu stavby pro účely zpracování JP projektu (zejména konstrukčního a dispozičního řešení) obsaženého ve zpracované studii stavby bude provedeno do 4 týdnů od předání studie objednateli na výrobním výboru v sídle objednatele.

4. Termín plnění

- 4.1 Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli postupně v následujících termínech :

A: <u>Projektová dokumentace – jednostupňový projekt</u>	
A.1 podklady pro účely stavebního řízení	30.10.2016
A.2 inženýrská činnost, podání žádosti o vydání SP	30.11.2016
A.3 kompletní projektová dokumentace	15.12.2016

5. Cena díla

- 5.1 Cena dle této Smlouvy o dílo je stanovena jako maximální takto:

A. Projektová dokumentace – jednostupňový projekt	1 100 000,- Kč
Cena celkem bez DPH (Slovy : jedenmilionjednostotísíc korun českých)	1 100 000,- Kč
DPH základní sazba 21%	231 000,- Kč
Cena celkem včetně DPH (bez AD)	1 331 000,- Kč

Cena je stanovena podle zákona č. 526/ 90 o cenách.

V případě změny sazby DPH bude tato účtována v zákonem stanovené výši.

- 5.2 Cena dle této Smlouvy o dílo zahrnuje veškeré náklady nutné na zhotovení projektové dokumentace mimo následující specializované činnosti jako jsou:
- inženýrsko – geologický průzkum

- dokumentace vlivu záměru na ŽP tzv. EIA
- speciální studie – hluková, rozptylová, osvětlení apod.
- poplatky za územní a stavební řízení

- 5.3 V případě, že by se v průběhu plnění předmětu této smlouvy vyskytly případné požadavky na provedení dalších prací a projektových změn bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě s přiměřeným navýšením ceny.

6.

Předání díla

- 6.1 Dílo v rozsahu dle čl. 2.3 A této smlouvy – jednostupňový projekt – bude předáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD nosiči v požadovaném formátu – dwg, .pdf, .xlsx, .doc
- 6.2 Předmět plnění dle čl. 2.3 A této smlouvy – resp. dle čl. 4.1 A.2 část inženýrská činnost – bude splněn řádným vykonáním smluvní činnosti, zapracováním připomínek DOSS a správců IS vyplývajících z projednání do dokumentace pro stavební povolení a předáním autorizované kompletní DSP včetně souhlasných stanovisek DOSS a správců IS stavebnímu úřadu se žádostí o stavební povolení.
- 6.3 Předmět plnění dle čl. 2.3 A této smlouvy – resp. dle čl. 4.1 A.2 část inženýrská činnost – je splněn i v tom případě, jestliže získání pravomocného rozhodnutí brání okolnosti nezpůsobené činností zhotovitele – v tomto případě bude oběma stranami rozhodnuto o dalším postupu v projektové přípravě.
- 6.4 Při předání díla nebo jeho dílčí části dle čl. 2.3 A smlouvy resp. dle čl. 4.1 A.1, A.2, A.3 bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel před podpisem příslušného protokolu prověří úplnost a správnost projektové dokumentace.

7.

Platební podmínky

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.2 Faktura na úhradu dílčích částí podle čl. 2.3 A této smlouvy bude vystavena do 7-mi kalendářních dnů po předání příslušné dílčí části dokumentace objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné dílčí části dle čl. 2.3 A smlouvy resp. dle čl. 4.1 A.1, A.2, A.3.
- 7.3 Objednatel uhradí faktury v termínu splatnosti, tj. do 30 kalendářních dnů od data jejího doručení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 7.4 Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatelům stanovuje se úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 Při nedodržení sjednaného termínu plnění smlouvy zhotovitelem stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,02 % ze sjednané ceny bez DPH za příslušnou dílčí část díla za každý den prodlení.

8.

Spolupůsobení objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci na projektu stavby, zejména se bude účastnit všech pracovních porad nad

rozpracovaným projektem stavby, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.

- 8.2 V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn. aby navržená stavba byla ekonomická, jednoduchá, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele a budoucího uživatele, bude zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace vyzývat objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla, zejména založení objektu, konstrukční systém, konstrukce střech, konstrukce obvodového pláště, skladby podlah, skladby komunikací a zpevněných ploch. O těchto jednáních bude pořízen zápis.

9.

Zvláštní ujednání

- 9.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 9.2 Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 60 měsíců, jenž začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla.
- 9.3 Zhotovitel nezodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za jeho poškození, které způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
- 9.4 Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou, nejpozději však do 14-ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 9.6 Zhotovitel předloží objednateli na požádání kdykoli během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.7 Vyskytnou-li se po předání díla nebo během záruční doby prokazatelné vady díla, má objednatel nárok na náhradu škody, která vznikne objednateli, případně třetím osobám.
- 9.8 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření smlouvy nebo objednatel uplatní nové požadavky. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu smlouvy, jestliže dojde k prodlení v plnění jeho povinností, dohodnutých touto smlouvou.
- 9.9 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 14-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 9.10 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 9.11 Objednatel má právo požádat zhotovitele o dočasné pozastavení prací, v maximální délce jeden měsíc. V tom případě se přiměřeně upraví termín plnění. Při delším přerušení prací, popř. jejich předčasném ukončení, uhradí objednatel prokázanou rozpracovanost.

- 9.12 Objednatel potvrdí znění smlouvy o dílo do 7 kalendářních dnů po předložení smlouvy zhotovitelem. Při pozdějším termínu potvrzení smlouvy má právo zhotovitel upravit termíny plnění, popř. od smlouvy odstoupit.
- 9.13 Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- 9.14 Objednatel je oprávněn použít dílo (předmět této smlouvy) výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné neoprávněné přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 9.15 Na požádání zhotovitele, v případě, kdy zařízení investorských záležitostí bude vyžadovat jednání jménem objednatele, vystaví objednatel zhotoviteli písemné zmocnění.
- 9.16 Zhotovitel souhlasí v případě změny objednatele s převodem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících na nového objednatele. Tato případná změna bude zhotoviteli včas oznámena a bude uskutečněna písemnou formou.

10.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá smluvní strana. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Ve Zlíně dne

27. 8. 2016

Ve Zlíně dne

31. 8. 2016

Ing. arch. Pavel Hanulík
jednatel společnosti

formica s.r.o.

760 01 ZLÍN, Slovenská 2685
tel./fax: 577 433 389, DIČ: CZ46982663

Ing. Pavel Calábek
předseda představenstva

MUDr. Marcel Guřan, Ph.D.
člen představenstva

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Havířkovo nábřeží 600
762 75 Zlín

(3)

Odpovědnost za správnost	jméno	datum	podpis
obsahovou/věcnou	Ing. NEUBAUER		
právní	UHEREK		
finanční	MARTIN		
obchodní	MAREK		