

**Ing. Hana Vybíralová**, nar. dne xx.xx.1954  
trvale bytem xxxxxxxx xx/xx, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
**Ing. Jiří Wiesner**, nar. dne xx.xx.1958  
trvale bytem xxxxxxxx xxx/x, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Město Chrudim**, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211  
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000147/2021/KUP**

### **I.**

Prodávající jsou na základě Darovací smlouvy ze dne 16.5.1994 spoluvlastníky pozemku p. č. 981/8, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1.027 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 5334 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Na předmětném pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Chrudim.

### **II.**

Prodávající touto kupní smlouvou **prodávají pozemek p. č. 981/8, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 1.027 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim** (dále jen „předmětná nemovitost“) se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětnou nemovitostí spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmětnou nemovitost od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### **III.**

Kupní cena za prodávanou předmětnou nemovitost byla stanovena znaleckým posudkem č. 1096-2/2020 ze dne 27.1.2020 a dodatkem č. 1 k uvedenému znaleckému posudku ze dne 24.8.2021 ve výši 462.150 Kč (slovy: čtyřistašedesátdvatisícjednostopadesát korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účty prodávajících následovně:

½ **kupní ceny na účet paní Vybíralové**, vedený u Československé obchodní banky, a. s.,  
č. ú. xxxxxxxxxx/xxxx,

½ **kupní ceny na účet pana Wiesnera**, vedený u MONETA Money Bank, a. s.,  
č. ú. xxxxxxxxxx/xxxx,

a to do 14 dní od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

### **IV.**

Návrh na vklad práv k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, podán kupujícím, a to po zaplacení celé kupní ceny.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **V.**

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětné nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašují, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by ji zatěžovaly nebo omezovaly její užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

#### VI.

Souhlas s nabytím předmětné nemovitosti do vlastnictví města Chrudim vyslovalo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 20.9.2021, usnesením č. Z/73/2021.

#### VII.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

#### VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.

#### IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR (dále jen registr smluv) dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady kupující před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 14 dní ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 2. 11. 2021

Prodávající:

.....  
Ing. Hana Vybíralová

V Chrudimi dne 1. 11. 2021

.....  
Ing. Jiří Wiesner

V Chrudimi dne 27.10.2021

Kupující:  
město Chrudim

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města