

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
bankovní spojení: ČNB, č. účtu 400004-60039011/0710,  
zastoupený Ing. Jaroslavem Buštou, vedoucím správy zámku Slatiňany,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa zámku Slatiňany  
adresa: Zámecký park 1, 538 21 Slatiňany

(dále jen „objednatel“)

a

**RENSPOL, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 8373  
se sídlem: Sokolovská 68/144, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary  
IČO: 252 08 039, DIČ: CZ25208039  
zastoupený: Michaelou Reichlovou  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., č. ú.: 1002540419/2700  
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o dílo:**

**I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Pasport podlah ve vybraných interiérech SZ Slatiňany**. Přesná specifikace díla je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „**Pasport podlah ve vybraných interiérech SZ Slatiňany**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006/21/V00027340. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla,

**II. Doba a místo plnění a další podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 10.12.2021 na doručovací adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.



3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

### III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **67 568,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 14 189 Kč celková cena díla je 81 757,- Kč**. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..

### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplaceného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude



účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

(Příloha 1: Specifikace díla)

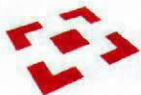
(Příloha 2: Nabídka 213063 ze dne 19.10.2021)

Ve Slatiňanech, dne 4.11.2021

(podpis objednatele)  
/razítko/

V Karlových Varech, dne 1.11.2021

(podpis zhotovitele)  
/razítko/



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ZÁMEK  
SLATIŇANY**

Naše č.: NPU-440/83685/2021

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Bušta

Slatiňany 17.9.2021

## **věc: Podklad pro pasport podlah SZ Slatiňany**

### **Zadavatel:**

Název: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01, Praha 1

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

### **Popis rozsahu a specifikace zakázky:**

1. Provedení pasportu podlah v místnostech označených následujícími čísly (jejich detailní popis dále):



2. Pasport bude obsahovat informace o typu podlahové krytiny, užitých materiálech, užitě povrchové úpravě, způsob pokládky parket, zhodnocení jejich stavu a poškození a návrh opravy, fotodokumentaci.

**Místo plnění:** Státní zámek Slatiňany, Zámecký park 1, 538 21, Slatiňany

**Předpokládaný termín realizace plnění:** do 10.12.2021

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

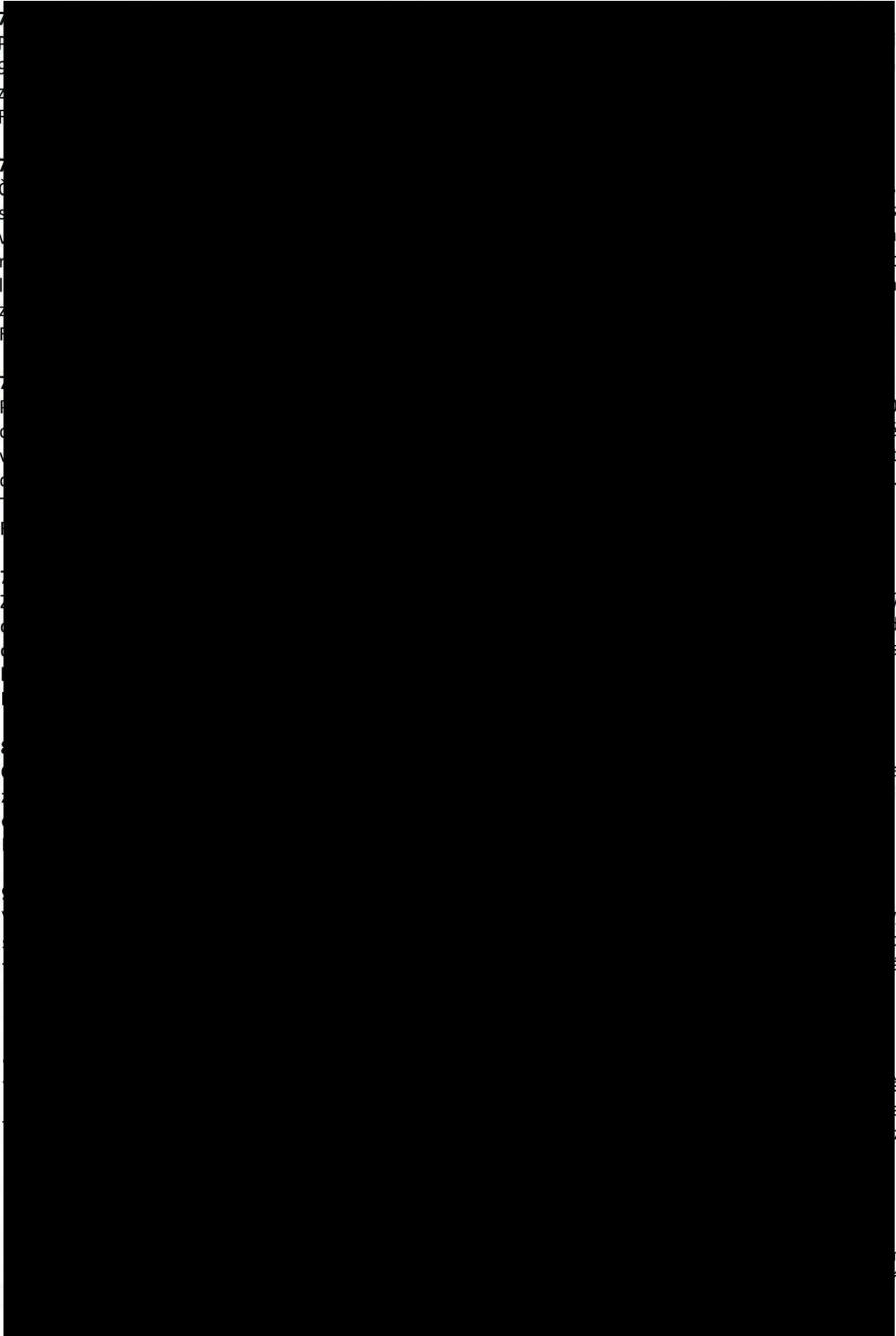
[REDACTED]

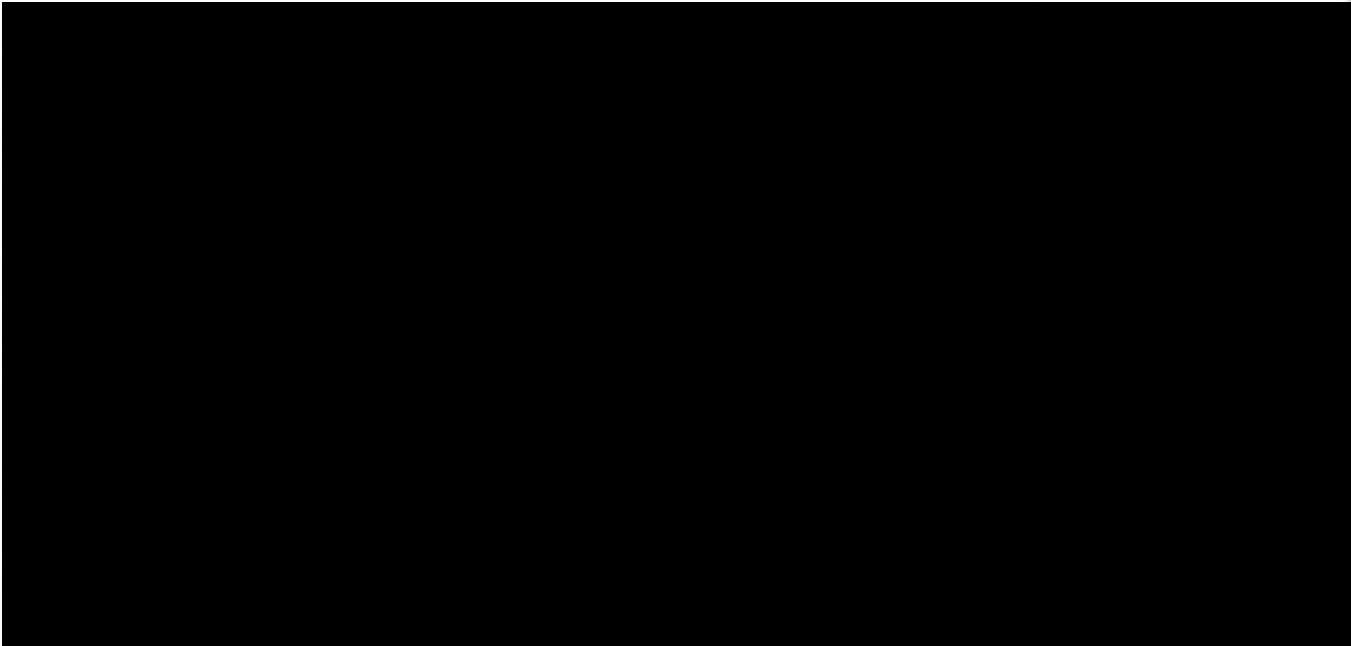
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

