

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

PAHRBEK s.r.o.

Sídlo: Pahrbek 735, 763 61 Napajedla
Jednatel/Zastoupený: Ing. Radim Malota, jednatel
IČO: 49975005
DIČ:

(dále jen „PAHRBEK,“)

a

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013

(dále jen „PM,“)

I.

1. PM prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, pozemky zapsanými na LV č. 334 pro obec Napajedla a k.ú. Napajedla, oddělenými geometrickým plánem č. 3762-207/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy – p. č. 7153/31, p. č. 7153/29, p. č. 7153/30, a dále pozemky p. č. st. 2042, p. č. 7895, p. č. st. 2041, p. č. st. 2108/2, p. č. st. 2108/3 a p. č. 7153/4, vše v k. ú. Napajedla, obci Napajedla dále jen „předmětné pozemky“. PAHRBEK prohlašuje, že je vlastníkem stavby, která se nachází na pozemku p. č. st. 2040 v k. ú. Napajedla, dále jen „předmětná stavba“.
2. PM má zájem v dané lokalitě realizovat stavbu „Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek“, financovanou ze Státního fondu dopravní infrastruktury, č. ISPROFOND: 5725530006.
3. Smluvní strany se v souvislosti s přípravou stavby Rekreačního přístavu Napajedla - Pahrbek dohodly na majetkoprávním vypořádání tak, že vzájemně smění předmětné pozemky, na kterých se nachází stavby ve vlastnictví PAHRBKU nebo s nimi funkčně souvisí za předmětnou stavbu, která se nachází na pozemku ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu PM.

II.

1. Cena předmětných pozemků a předmětné stavby bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu směnné smlouvy. Rozdíl cen předmětných pozemků a předmětné stavby bude proveden vzájemným zápočtem a uhrazen před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že do realizace směnné smlouvy nebudou bez písemného souhlasu druhé smluvní strany předmětné pozemky a předmětnou stavbu zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšována jejich hodnota dalšími investicemi.

III.

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem podání žádosti o souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž PAHRBEK obdrží 1 vyhotovení a PM obdrží 3 vyhotovení.
4. Uzavření směnné smlouvy je podmíněno písemným souhlasem zakladatele PM – Ministerstva zemědělství ČR. Pokud zakladatel nevydá tento písemný souhlas, tato smlouva se ruší a strany této smlouvy budou dále jednat o majetkoprávním zajištění umístění a provozu staveb na předmětných pozemcích a předmětné stavby.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. PAHRBEK je srozuměn s tím, že PM je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí PM. PM má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. PM současně upozorňuje PAHRBEK, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 1. 11. 2021

V Napajedlích dne 29. 10. 2021

Za PM

Za PAHRBEK

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Radim Malota
jednatel PAHRBEK s.r.o.