

Níže uvedeného dne, uzavřely smluvní strany

ŠEBEROV REALITY a.s., IČO 27421171

se sídlem Pujmanové 888/13, Praha 4, PSČ 140 00

jednající [REDACTED]

(budoucí dárce)

a

Městská část Praha - Lochkov

Za Ovčínem 1, Praha 5-Lochkov, PSČ 154 00

Jednající starostou Ing. Jiřím Rendlem

(budoucí obdarovaný)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat jako stavebník na své náklady v rámci stavby:
LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM)
 - **nové pozemní komunikace, dešťovou kanalizaci a vsakovací objekty, které budou jeho výlučným vlastnictvím (dále jen veřejná infrastruktura)**
2. Přesný rozsah a specifikace veřejné infrastruktury jsou uvedeny v dokumentu/situaci č. D-01.01.02 nazvané „Komunikace a zpevněné plochy“ lokalita LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM) zpracované Ing. Arch. J. Myškou(příloha č.1.), dále v dokumentu/situaci č.D-04.02 nazvané „Dešťová kanalizace“ lokalita LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM) zpracované Ing. Arch. J. Myškou (příloha č.2) 1 a vyplývají z rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc.č. 740 a parc.č. 755 v k.ú. Lochkov a parc.č. 2610/4 a parc.č. 2637 v k.ú. Radotín, které vydal

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy ze strany budoucího obdarovaného darovací smlouvu (dále jen darovací smlouva, na základě které daruje budoucímu obdarovanému zkolaudovanou veřejnou infrastrukturu specifikované v přílohách 1 až 3 této smlouvy (dále též dar). Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy odešle budoucí obdarovaný budoucímu dárci nejpozději do 3 let od právních účinků kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Výzva může být dána i budoucím dárce.

Čl. III.

Obsah darovací smlouvy

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými.
2. Budoucí dárce se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem vodního díla záruku za vady daru v obvyklé délce a v rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady daru na budoucího obdarovaného nebo jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout budoucímu obdarovanému či jím určené osobě záruku za vady daru v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele daru a kopii dopisu předá budoucímu obdarovanému.
3. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.
4. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Praha – Lochkov. Toto schválení proběhlo dne 25.10.2021 usnesením č. 27/2021 .

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Budoucí dárce se zavazuje předat budoucímu obdarovanému do 60 dnů od doručení jeho výzvy k uzavření darovací smlouvy veškeré podklady uvedené v příloze č.2.2 této smlouvy.
2. V případě, že budoucí stavbou veřejné infrastruktury dotčeny pozemky v majetku jiných osob než budoucího obdarovaného, hlavního města Prahy, příslušné městské části nebo TSK hl.m. Prahy, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 1 tohoto článku listina (smlouva popř. prohlášení vlastníka) zřizující k pozemkům dotčeným stavbou veřejné infrastruktury věčné břemeno-služebnost inženýrské sítě ve prospěch daru jakožto panující nemovité věci. Budoucí dárce se zavazuje zřídit toto věčné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na vlastní náklady. Obsah listiny zřizující věčné břemeno musí být budoucím obdarovaným předem odsouhlasen.
3. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek stanovený v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.

4. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno v souladu s ustanovením odst. 1 a 2 tohoto článku, budoucí obdarovaný dar nepřeveze. V takovém případě se budoucí dárce zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinnosti mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.
5. V případě, že budoucí dárce převede dar nebo jeho část na osobu odlišnou od obdarovaného, zavazuje se o tom nejpozději do 30 dnů informovat budoucího obdarovaného a současně ve stejné lhůtě zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele daru nebo jeho části.
6. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek uvedený v odst. 5 tohoto článku, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu výši 100.000,- Kč do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.
7. Nebude-li darovací smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené v čl. II této smlouvy z důvodů na straně budoucího dárce, může budoucí obdarovaný požadovat, aby obsah darovací smlouvy určil soud. Budoucí dárce se současně zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného.

Čl.V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text bez příloh) podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnost nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v ...stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží ... a budoucí obdarovaný obdrží Stejnopisy.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č.1 Plán „ **Komunikace a zpevněné plochy**“ lokality LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM) zpracované Ing. Arch. [REDACTED]

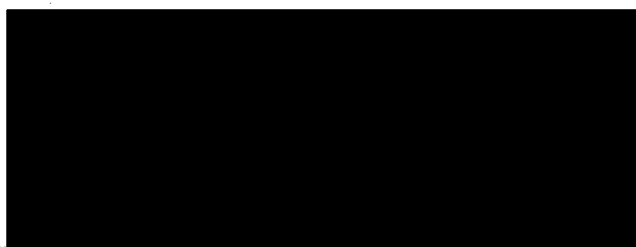
Příloha č.2 Plán „Dešťová kanalizace“ lokalita LOCHKOV 2 (NAD SLAVIČÍM ÚDOLÍM)
zpracované Ing. Arch. J. Myškou

Příloha č.3 **Rozhodnutí o umístění stavby** na pozemcích parc.č. 740 a parc.č. 755 v k.ú.
Lochkov a parc.č. 2610/4 a parc.č. 2637 v k.ú. Radotín, které vydal odbor výstavby Úřadu
městské části Prahy 16, č.j. 09917/2020/OVDŽP dne 26.6.2020

V Praze dne 26.10.2021

V Praze dne 26.10.2021

Za budoucího dárce:

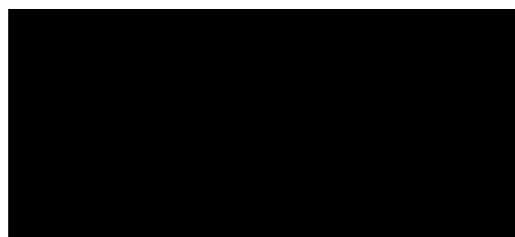


SEBEROV REALITY a.s.



předseda představenstva

Za budoucího obdarovaného:

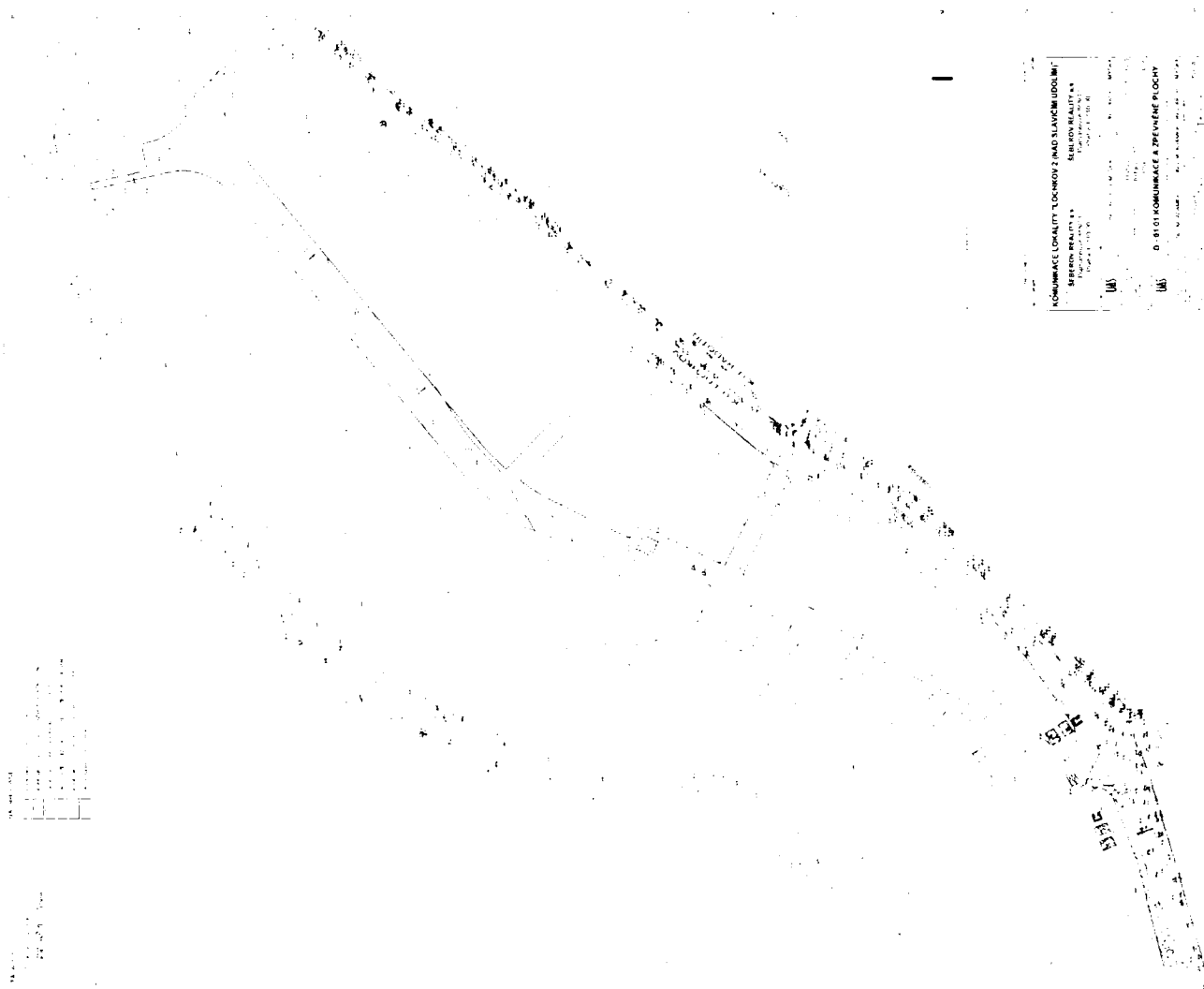


Městská část Praha – Lochkov



starosta



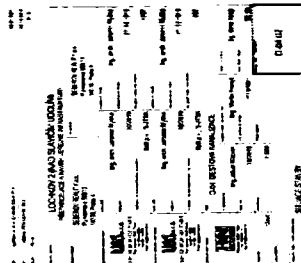
[illegible]

SEBERSON REALTY, INC.
 11400 W. 11th Ave., Suite 100
 Golden, CO 80401
 (303) 440-1100

SEBERSON REALTY, INC.
 11400 W. 11th Ave., Suite 100
 Golden, CO 80401
 (303) 440-1100

100

3400A20

[illegible][illegible]

1991

Additional Comments

References