
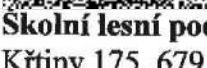





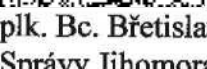








# Nájemní smlouva č. 1/2008

uzavřená dole uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. Občanského zákoníku :

## I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel (dále jen pronajímatel): Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně**
- Sídlo :** Zemědělská 1, 613 00 Brno  
**Statutární zástupce :** Prof. Ing. Stanislav Procházka, DrSc., rektor  
**IČO :**   
**DIČ :**   
**Organizační součást :** Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny  
**Sídlo organizační součásti :** Křtiny 175, 679 05 Křtiny  
**Zástupce pověřený k uzavření smlouvy :** Ing. Jaroslav Martínek, CSc., ředitel Školního lesního podniku Masarykův les Křtiny  
**Bankovní spojení, číslo účtu :** Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
číslo účtu   
**Telefonické a faxové spojení :** Tel.:  fax.   
**Plátce DPH :** Ano  
**Další spojení, pověřený pracovník :** Ing. Procházková Marie, tel. 
- 1.2. Nájemce (dále jen nájemce) :** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
**Sídlo :** Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
**IČO :**   
**DIČ :**   
**Zástupce pověřený k uzavření smlouvy :** plk. Bc. Břetislav Břečka, ředitel Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje  
**Zástupce pověřený k podpisu smlouvy :** plk. Mgr. Pavel Fiala, zástupce ředitele správy  
**Bankovní spojení, číslo účtu :** ČNB Brno-město, č.ú.   
**Zápis v obchodním rejstříku :** Ne  
**Telefonické a faxové spojení :** Tel.:  fax.:   
**Plátce DPH :** Ano  
**Další spojení, pověřený pracovník :** Paní Lenka Dermeková, tel.   
**Kontaktní adresa :** Kounicova 24, 611 32 Brno

## II. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 26180/99-14 ze dne 23.8.1999 vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo 693/9 ostatní plocha o výměře 0,5005 ha (dále jen nemovitost) v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno-venkov, zapsané na listu vlastnictví č. 613 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov. Dále na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. 29884/99-14 ze dne 20.10.1999 je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parcelní číslo 693/11 zastavěná plocha o výměře



0,0038 ha (dále jen nemovitost) v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno-venkov, zapsané na listu vlastnictví č. 613 a u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov.

- 2.2. Na pozemcích pronajímatele uvedených v bodě 2.1. smlouvy je umístěn oplocný areál radiokomunikačního střediska Policie ČR ve vlastnictví nájemce. Stavba na pozemku p.č. 693/10 je zapsána na listu vlastnictví č. 597 pro katastrální území a obec Kanice, okres Brno-venkov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - venkov. Předmětem užívání podle této smlouvy jsou pozemky označené na kopii katastrální mapy, která je nedílnou částí této smlouvy jako její samostatná příloha č.1.
- 2.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplatu pozemky podle bodu 2.1. této smlouvy na dobu určitou sjednanou v článku III. této smlouvy za účelem užívání areálu radiokomunikačního střediska Policie ČR.

### **III. Doba užívání**

- 3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci pozemky p.č. 693//9 a 693/11 do nájmu na dobu určitou, ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2012 a nájemce je do nájmu přijímá.
- 3.2. Nájem zaniká :
- 3.2.1. uplynutím lhůty podle bodu 3.1. smlouvy
  - 3.2.2. písemnou dohodou stran
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy nájemce hrubým způsobem poruší svoje povinnosti ze zákona nebo z této smlouvy, přičemž za toto porušení obě strany považují především :
- 3.3.1. nájemce je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s úhradou nájemného, úroků z prodlení, případně dalšími platbami s užíváním spojenými
  - 3.3.2. nájemce užívá pozemky v rozporu s účelem sjednaným v bodě 2.3. této smlouvy, případně je neužívá vůbec
- 3.4. Nájemce je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy se pozemek stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

### **IV. Nájemné**

- 4.1. Nájemné za užívání pozemků se na základě cenového věstníku MF ČR č. 1/2007 ze dne 6.12.2006 stanoví na částku 5,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za ostatní plochu a 8,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za zastavěnou plochu. Při výměře ostatní plochy 0,5005 ha nájemné činí 25 025,- Kč za rok (tj. 5005 m<sup>2</sup> x 5 Kč), při výměře zastavěné plochy 0,0038 ha nájemné činí 304,- Kč za rok (tj. 38 m<sup>2</sup> x 8 Kč). Celkem nájemné činí 25 329,- Kč (slovy dvacetpěttisícitřistadvacetdevět korun českých) za každý kalendářní rok s tím, že v případě užívání zahrnující jen část kalendářního roku se úhrada za užívání pozemků poměrně krátí.
- 4.2. nájemné v dalších letech bude nájemcem uhrazeno na základě doručeného účetního daňového dokladu - faktury s náležitostmi obvyklými v obchodním styku vždy do 28.



února příslušného kalendářního roku, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy považován den 1. února příslušného kalendářního roku

- 4.3. Úhradu podle bodu 4.1. této smlouvy je pronajímatel počínaje dnem 1.1.2009 oprávněn upravit v závislosti na vývoji inflace tak, že úhradu upraví o tolik procent, o kolik procent se změnil úhrnný index růstu spotřebitelských cen za uplynulý rok, přičemž úprava se provede počínaje prvním měsícem v následujícím roku po uveřejnění předmětné zprávy Českého statistického úřadu. Nájemce se zavazuje tuto samostatně fakturovanou částku uhradit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení účetního dokladu – faktury. Změna výše nájemného (tj. nárůst o inflaci) bude řešena formou dodatku k této smlouvě.
- 4.4. Náklady spojené s úhradou vyměřené daně z nemovitostí je povinen hradit pronajímatel.
- 4.5. Za den úhrady částky podle bodů 4.1. a 4.3. této smlouvy obě strany považují den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. V případě prodlení nájemce s platbou částky podle bodů 4.1. a 4.3. této smlouvy se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle § 517 občanského zákoníku a § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb. Prodlení s úhradou plateb za užívání delší než 30 kalendářních dnů přitom obě strany považují za hrubé porušení povinností z této smlouvy s důsledky upravenými v bodě 3.3.1. této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti stran**

### 5.1. Pronajímatel je oprávněn :

- 5.1.1. kontrolovat účel užívání předmět nájmu podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.1.2. požadovat úhradu nájemného ve smluvních termínech

### 5.2. Pronajímatel je povinen :

- 5.2.1. předat nájemci pozemek do užívání ve stavu způsobilém k užívání pro sjednaný účel
- 5.2.2. umožnit nájemci neomezený vstup na pozemek

### 5.3. Nájemce je oprávněn :

- 5.3.1. požadovat po pronajímateli odstranění vad bránících řádnému užívání pozemku
- 5.3.2. užívat pozemek podle bodu 2.3. této smlouvy

### 5.4. Nájemce je povinen :

- 5.4.1. užívat předmět nájmu výlučně podle bodu 2.3. této smlouvy
- 5.4.2. dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany, BOZP, životního prostředí a nebezpečných odpadů
- 5.4.3. nepřenechat pozemek do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- 5.4.4. po dobu nájemního vztahu informovat pronajímatele o vzniku pojistných událostí bez zbytečného odkladu
- 5.4.5. na pronajímaných pozemcích nezřizovat bez písemného souhlasu pronajímatele žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a neprovádět zde žádné terénní úpravy
- 5.4.6. udržovat pronajaté plochy v řádném stavu, odstranit odpad



5.5. Obě strany se zavazují poskytovat si vzájemně při nájemním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a informace.

## VI. Prohlášení stran

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že na pozemcích uvedených v bodě 2.1. smlouvy nebudou budovány žádné stavby.
- 6.2. Obě strany prohlašují, že považují všechna jednání a informace spojené s touto smlouvou a její realizací mimo volně publikovaných tiskovin za předmět obchodního tajemství stran a nesdělí je jakýmkoliv způsobem třetím osobám.
- 6.3. Nájemce prohlašuje, že akceptuje skutečnost, že pronajímatel není odpovědný za případné újmy na zdraví či škody na majetku nájemce vzniklé v případě ztráty, odcizení, poškození nebo zničení způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí v souvislosti s užíváním předmětných nemovitostí.
- 6.4. Uživacími právy postoupenými pronajímatelem na základě této smlouvy nájemci, nejsou žádným způsobem dotčena vlastnická práva pronajímatele k předmětným nemovitostem, resp. nájemce není na základě této smlouvy oprávněn jakýmkoliv způsobem zastupovat pronajímatele při výkonu a hájení jeho vlastnických práv ke shora uvedeným nemovitostem. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom této skutečnosti.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Tato smlouva obsahuje pět číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2008.
- 7.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, kterou uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Křtinách dne 9.10.2007



V Brně dne 26. 9. 2007

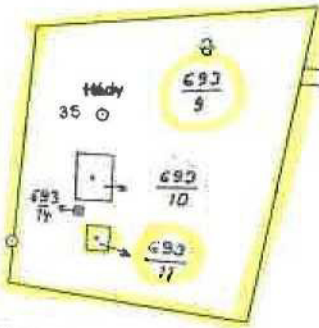
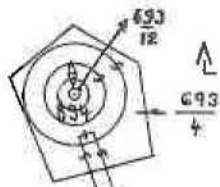


Nájemce /podpis/ :

↑  
693  
1

ády

přírodní rezervace  
Hádecká planina



5 28

004

35,1

↑  
693  
1

Mapový list č.	
Katastrální území	Kanice
Měřítko	1 : 2000