



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 3521-17/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika a stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

Určení ceny nemovité věci - cena zjištěná „1 m²“ pozemku parc.č. 411/4 nebo parc.č. 412 nebo dalších pozemků dle částečného výpisu z KN LV č. 5516 v k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

Znalec: Ing. Pavel Kozielek
Vendryně 30
739 94 Vendryně

Zadavatel: Statutární město Třinec, RČ/IČO: 00297313
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Počet stran: 13 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 20.5.2021

Vyhotoveno: Ve Vendryni 30.5.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

- * Určení ceny nemovité věci pro vlastní potřebu - podle stavu ke dni ocenění.
- * Určení ceny nemovité věci - cena zjištěná „1 m²“ pozemku parc.č. 411/4 nebo parc.č. 412 n dalších pozemků dle částečného výpisu z KN LV č. 5516 v k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, ok Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

1.2. Účel znaleckého posudku

Určení ceny nemovité věci pro vlastní potřebu (z důvodu připravovaného odkupu) - podle stavu ke dni ocenění.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Určení ceny nemovité věci - cena zjištěná 1 m² pozemku - pro vlastní potřebu (z důvodu připravovaného odkupu) - podle stavu ke dni ocenění.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 20.5.2021 za přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- a) Zhotovené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec a zdroj www.cuzk.cz
 - Částečný výpis z KN LV č. 5516 pro obec Třinec a k.ú. Dolní Líštná, ze dne 19.05.2021
 - Kopie katastrální mapy pro k.ú. Dolní Líštná
- b/ dodané objednavatelem posudku
 - objednavatel prohlašuje, že předložil znalci veškeré doklady, které má od předmětných nemovitostí v držení. Předmětem zadání posudku není přezkoumání vlastnických práv, případně zadržovacích práv oceňovaného majetku
- c) opatřené znalcem
 - informace z územního plánu města
 - další doklady týkající se předmětných nemovitostí nebyly objednavatelem předloženy

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

1/ Zákon č. 237/2020 ze dne 29.4.2020, kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změnách některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

2/ Vyhláška č. 488/2020 ze dne 18.11.2020, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.

* Určení obvyklé ceny

** § 1a) vyhlášky č. 488/2020 Sb. - oceňovací vyhlášky, odst. (1):

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

** § 2 odst. (3) zákona č. 237/2020 Sb. - zákon o oceňování majetku:

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

*** Určení tržní hodnoty**

**** § 2 odst. (4) zákona č. 237/2020 Sb. - zákon o oceňování majetku:**

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informativně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

**** § 1b) vyhlášky č. 488/2020 Sb. - oceňovací vyhlášky, odst. (1):**

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů ocenění, a to zejména způsobů porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek 1 m² - pozemek parc.č. 411/4, 412, 441, 442, 443 a 447 - LV č. 5516,
Adresa předmětu ocenění: Kaštanova
739 61 Třinec
LV: 5516
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Třinec
Katastrální území: Dolní Líštná
Počet obyvatel: 35 002
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **768,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{555,00 \text{ Kč/m}^2}$

Vlastnické a evidenční údaje

CPI BYTY a.s., RČ/IČO: 05327776, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1,
LV: 5516, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

- * K dispozici pouze podklady výše uvedené.
- * Dle zákona č. 151/1997 o oceňování majetku... ve znění č. 121/2000 Sb. č. 237/2004 257/2004 Sb. atd..., dle § 9 a odstavce (5): Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
- * Ocenění provedeno dle skutečnosti - nálezů.
- * Předmětem ocenění je „1 m²“ - pozemku parc.č. 411/4 nebo parc.č. 412 nebo dalších pozemků ... dle částečného výpisu z KN LV č. 5516 v k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.
- * Výše uvedené pozemky (tzn. parc.č. 411/4, parc.č. 412 atd ... - částečný výpis LV č. 5516) pozemky parc.č. 411/4, parc.č. 412 a parc.č. 443 zastavěny stavbami bytových domů čp. 113, čp. 114 a čp. 123 a pozemky parc.č. 441, parc.č. 442 a parc.č. 447 v jednotném funkčním celku pozemky parc.č. 411/4, parc.č. 412 a parc.č. 443 a další stavební pozemky, jejichž součástí jsou obytné budovy čp. 113, čp. 114, čp. 123 a další obytné domy - stavby nejsou předmětem ocenění.
- * Pozemky se dle územního plánu města nacházejí v zastavěném území města, k.ú. Dolní Líštná, plochy BH - plochy bydlení v bytových domech.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek (obecně 1 m²), resp. pozemky parc.č. 411/4 atd. dle částečného VK LV č. 5516 se nachází v obci Třinec, k.ú. Dolní Líštná, vedle ulice Kaštanová, na sídlišti Folwark. V lokalitě veřejný rozvod elektřiny, veřejný vodovod, plynovod a kanalizace. Na ulici Kaštanová - zastávky veřejné autobusové dopravy - BUS = MHD „Třinec, Dolní Líštná, Sosna Folwark“. Magistrát města Třince cca 1,5 km. Pro obec není schválená cenová mapa pozemků.

3.2. Obsah

1. Pozemek "1 m²"

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. **Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - stabilizované územní v centrální "historické" části města, výborná dostupnost	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - Bez vlivu na cenu.	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích
2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,100$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,155$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,100$$

1. Pozemek "1 m2"

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,100$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,100 = 1,100$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1	555,-	1,100		610,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří nebo zahrada	411/4 atd	1	610,50	610,50
Stavební pozemek celkem				1	610,50

Pozemek "1 m2" - zjištěná cena celkem

=	610,50 Kč
---	-----------

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek "1 m2"

610,50 Kč

Výsledná cena - celkem:

610,50 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:
slovy: Šestsetdeset Kč

610,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ a ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

- * Určení ceny nemovité věci pro vlastní potřebu - podle stavu ke dni ocenění.
- * Určení ceny nemovité věci - cena zjištěná „1 m²“ pozemku parc.č. 411/4 nebo parc.č. 412 nebo dalších pozemků dle částečného výpisu z KN LV č. 5516 v k.ú. Dolní Líštná, obec Třinec, okres Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

5.2. Odpověď

Cena zjištěná za 1 m² pozemku ... 610,- Kč

Určení ceny obvyklé - nelze určit:

- * Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.
- * Vzhledem k tomu, že s obdobnými pozemky (viz. výše...) obdobného typu se běžně neobchoduje a znalec nemá k dispozici soubor nejméně 3 obdobných předmětů (sjednaných cen) pro porovnání ... proto cenu obvyklou nelze určit.

Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadována částka, za kterou by měl být oceňovaný majetek (pozemky) ke dni ocenění směněn mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím..... Tržní hodnota se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů ocenění, a to zejména způsobů porovnávacího, výnosového nebo nákladového....

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem ...že se běžně neobchoduje a k dispozici nejsou k datu ocenění v Třinci a jeho blízkém okolí žádné nabídky realitních kanceláří - způsob porovnávací a výnosový nelze použít. Proto tržní hodnota určena ve výši ceny zjištěné, tzn. ve výši
610,- Kč za 1 m² pozemku.

Výsledná cena - celkem:

610,50 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

610,- Kč

slovy: Šestsetdeset Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

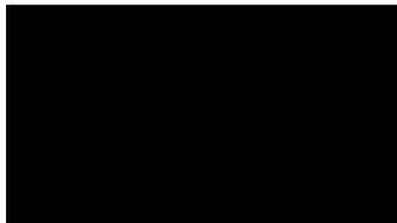
Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5516, k.ú. Dolní Líštná	2
Kopie katastrální mapy k.ú. Dolní Líštná a Fotomapa KM	2
Mapa oblasti a výřez z územního plánu města	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě 10.03.1994, č.j. Spr.1611/94 pro základní obor ekonomika a stavebnictví, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavební odvětví různá, spec.: pozemní stavitelství.
Znalecký posudek je zapsán pod poř.č. 3521-17/2021 znaleckého deníku. Znalečné účty přiložené likvidace na základě dokladu.

Ve Vendryni 30.5.2021

Podpis:



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Pavel Kozielek
Vendryně 30
739 94 Vendryně

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.5.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 3521-17/2021

počet stran A4 v příloze:

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5516, k.ú. Dolní Líštná	2
Kopie katastrální mapy k.ú. Dolní Líštná a Fotomapa KM	2
Mapa oblasti a výřez z územního plánu města	1

Částečný výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 5516, k.ú. Dolní Lištná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2021 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM pro Statutární město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

kat.území: 771091 Dolní Lištná

List vlastnictví: 5516

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 05327776

Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

411/4

1361 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Lištná, č.p. 113, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 411/4

412

676 zastavěná plocha a

nádvoří

Součástí je stavba: Dolní Lištná, č.p. 114, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 412

441

2030 zahrada

442

1192 zahrada

zemědělský půdní

fond

443

1774 zastavěná plocha a

nádvoří

zemědělský půdní

fond

Součástí je stavba: Dolní Lištná, č.p. 123, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 443

447

1685 zahrada

zemědělský půdní

fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení
veřejné komunikační sítě, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem zajišťování
provozu a údržby na části parcely dle geom. plánu č. 754-004C/2011

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomickova 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 412

Listina Slouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.12.2011.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-4351/2011-832

o Věcné břemeno (podle listiny)

-uložení vodovodního řadu

-právo chůze a jízdy za účelem kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního
řadu

-zdržení se budování staveb a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu na části
parcely dle geom. plánu č. 942-528/2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2021 08:35:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
Kat.území: 771091 Dolní Lištná List vlastnictví: 5516
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.
října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, RČ/IČO:
45193665

Povinnost k

Parcela: 441, Parcela: 442, Parcela: 443, Parcela: 447

Listina Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.04.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 11.05.2018.
V-1563/2018-832

Pořadí k 20.04.2018 08:30

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 06.06.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.06.2019 09:00:00. Zápis proveden dne 09.07.2019; uloženo na prac.
Třinec

V-2312/2019-832

Pro: CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 05327776

1.

Vztah bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
441	74811	2030
442	74811	1192
447	74811	1685

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

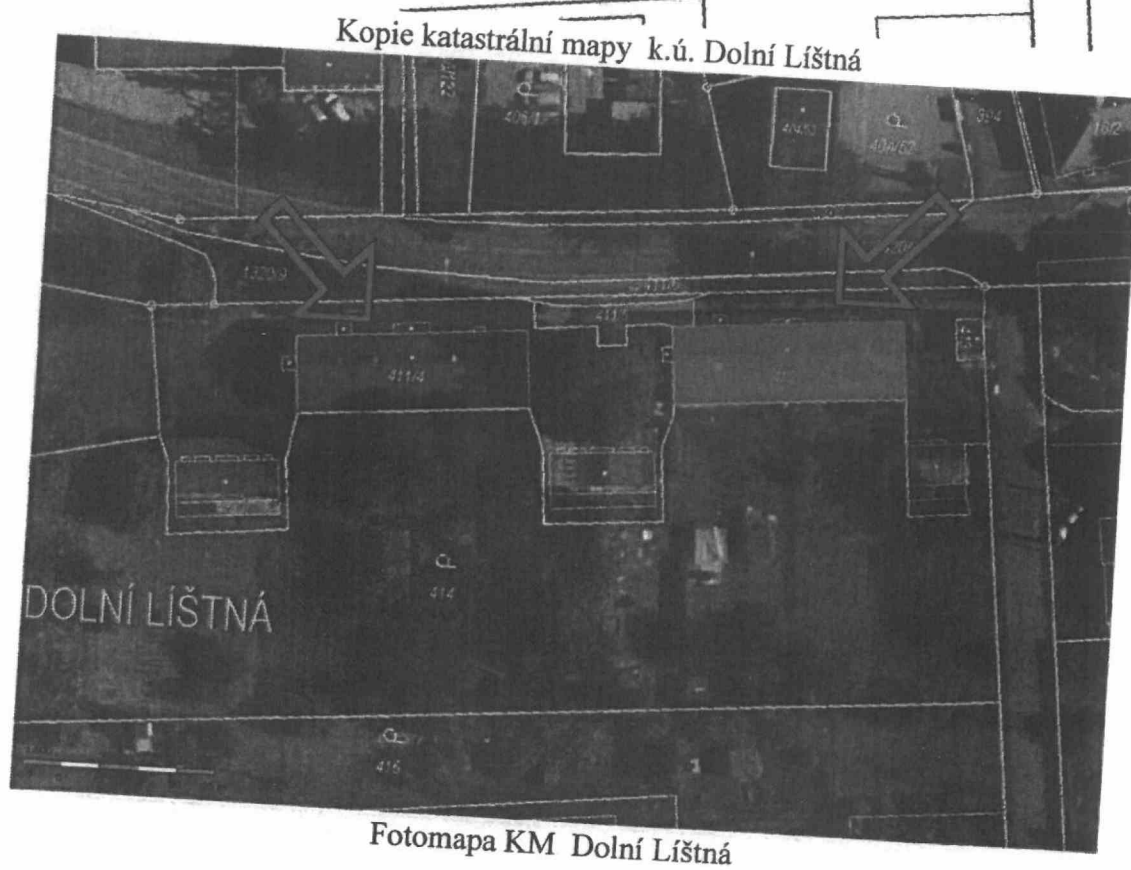
vyhotovil:

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

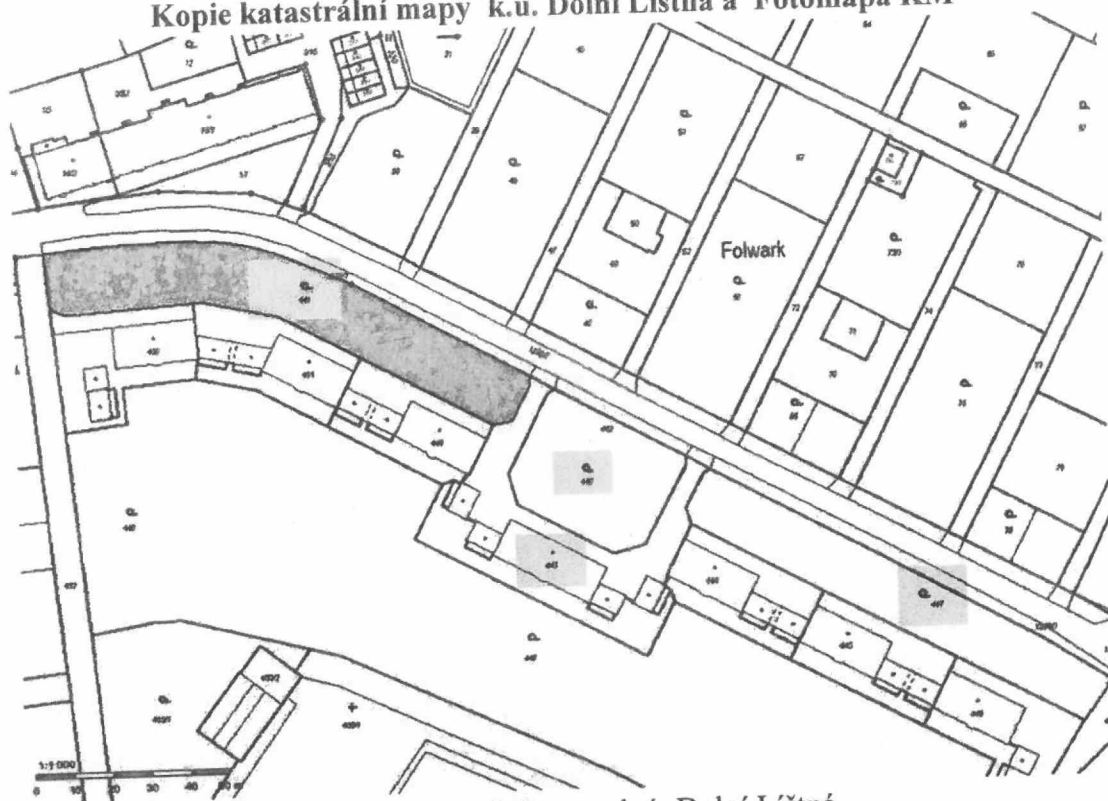
Vyhotoveno: 19.05.2021 08:49:42

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

strana 2



Kopie katastrální mapy k.ú. Dolní Líštná a Fotomapa KM

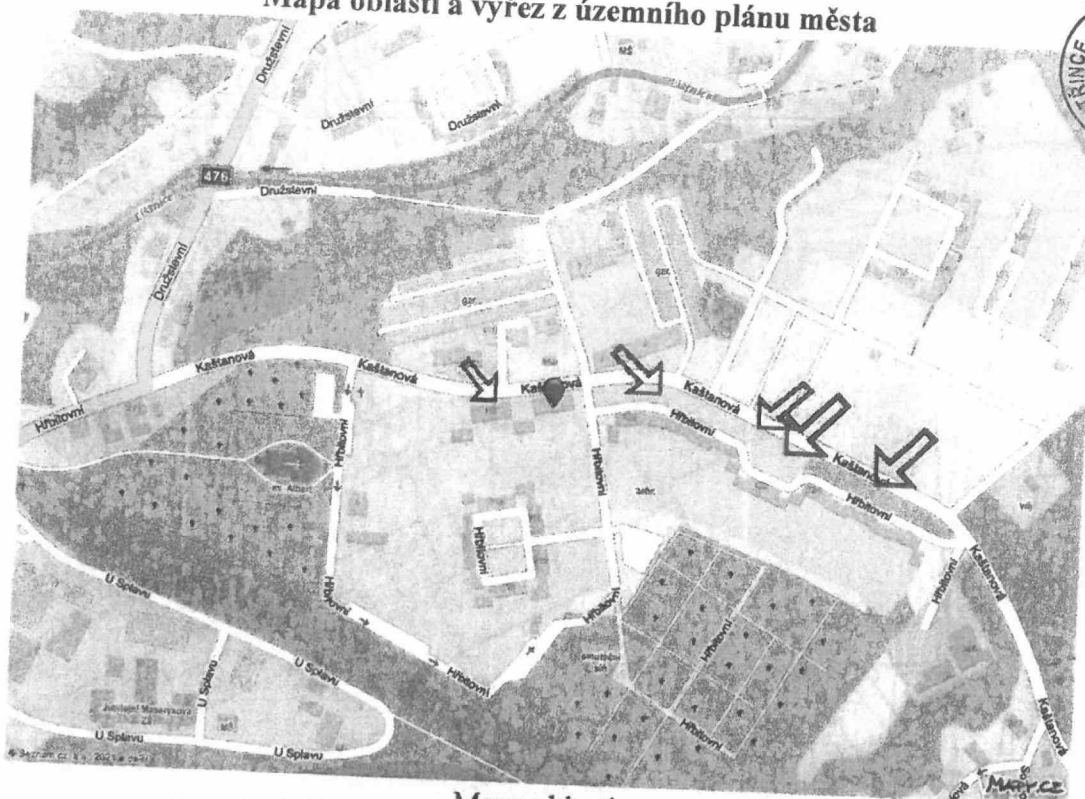


Kopie katastrální mapy k.ú. Dolní Líštná

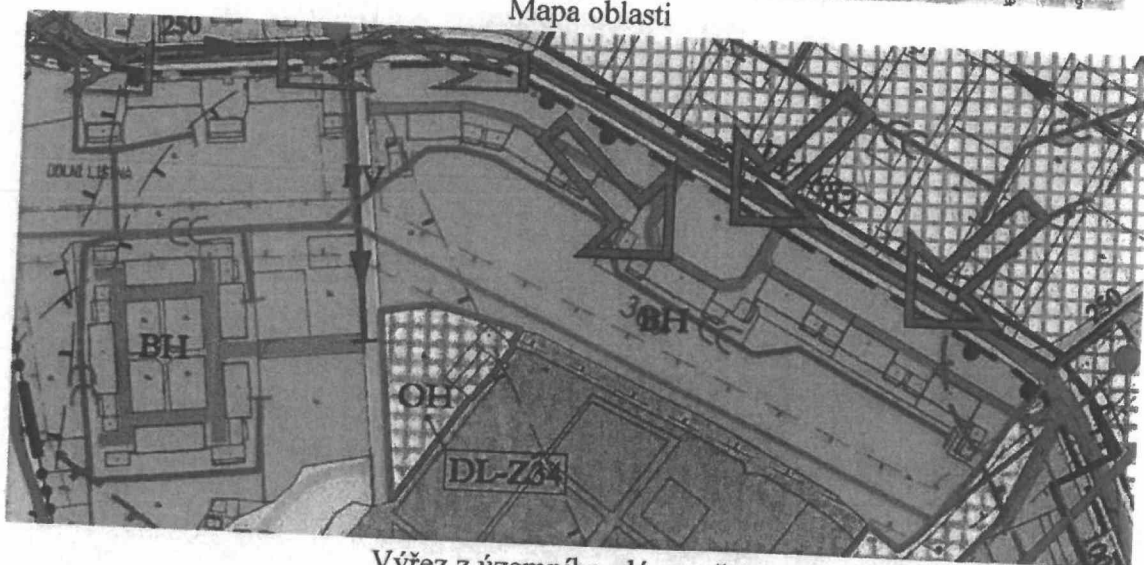


Fotomapa KM Dolní Líštná

Mapa oblasti a výřez z územního plánu města



Mapa oblasti



Výřez z územního plánu města

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrát města Trince
 poř. č. vidimace 88/2021
 tato úplný/á* - částečný/á* opis/kopie*,
 obsahující 18 stran
 souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byl/a pořízen/a a tato
 listina je prvopisem*
 ověřenou vidimovanou listinou*
 listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
 opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
 stejnopisem*,
 obsahujícím 18 stran.
 Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje*
 viditelný zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního
 významu této listiny, např. hologram).

V Trinci dne 16.09.2021

Lucie Szkanderová
 jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

