

Nájemní smlouva

č. 9/21

Pronajímatel : Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV.1024/19, příspěvková organizace
Zastoupený : Mgr. Pavlem Ťupkem, ředitelem školy
Adresa : Karla IV. 1024/19, 400 03 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Komerční banka Ústí nad Labem, a.s.,č.ú.107-9262230237/0100
IČ : 44553382

na straně jedné

Nájemce : Volejbal Ústí nad Labem, z.s.
Zastoupený : Ing. Gabrielou Volfovou, předsedkyní spolku
Adresa : Tolstého 1276/19, 400 03 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Fio Banka Ústí nad Labem, č.ú. 2501143025/2010
IČ : 05612951

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor – **tělocvičny** v objektu ZŠ Karla IV.1024/19, Ústí nad Labem.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je **tělocvična** v objektu ZŠ Karla IV.1024/19, Ústí nad Labem s oprávněním nájemce v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu tj. **šatny se sociálním příslušenstvím a umývárnu** za účelem :

provozování sportovní činnosti – volejbal

II. Finanční vypořádání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.9.2021 do 30.6.2022 a to na každé :**

- pondělí od 16,00 do 19,00 hod.
- středa od 16,00 do 19,00 hod.
- pátek od 16,00 do 19,00 hod.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy na smluvené období a to za úplatu ve výši 200,- Kč/ za 1 hod. (dvěstěkorunčeských).

Platba proběhne převodem na účet pronajímatele ve třech splátkách a to ke dni 31.12.2021, k 31.3.2022 a 30.6.2022 na základě vystavené faktury pronajímatelem.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel :

- předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a umožní mu přístup k předmětu nájmu
- neodpovídá za škody na věcech do předmětu nájmu vnesených a není povinen uzavírat ohledně škod na těchto věcech žádné pojistné smlouvy
- neodpovídá za škody vzniklé nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu
- vznikne-li na předmětu nájmu činností nájemce škoda, je povinen ji písemně nájemci oznámit do 3 dnů od skončení doby nájmu

Nájemce :

- se zavazuje užívat předmět nájmu dle podmínek této smlouvy
- vznikne-li škoda na předmětu nájmu činností nájemce, je povinen ji odstranit v dohodnutém termínu na vlastní náklady
- je povinen a zavazuje se plně dodržovat v předmětu nájmu všechny hygienické, bezpečnostní, požární předpisy a dbát pokynů ředitele školy, jeho zástupců a školníka
- se zavazuje, že bude respektovat nařízení školy – neparkovat v areálu školy
- zamezí zneužití svěřených klíčů
- předmět nájmu nepřenechá k užívání třetí osobě

IV. Závěrečné ustanovení

1. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu je výpočtový list (příloha č.1).
5. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu se změnou zřizovací listiny ze dne 24.4.2019 vydané Statutární městem Ústí n.L., kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

V Ústí nad Labem dne: 1.9.2021

V Ústí nad Labem dne: 1.9.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
ZŠ Ústí n.L., Karla IV.1024/19,př.org.
zastoupená: Mgr. Pavlem Ťupkem
ředitelem školy

.....
Volejbal Ústí nad Labem., z.s. Tolstého 1276/19
zastoupený: Ing. Gabrielou Volfovou
předsedkyní spolku

Výpočtový list**Úhrada za pronájem nebytových prostor:**

Nájemce : Volejbal Ústí nad Labem, z.s.
Zastoupený : Ing. Gabrielou Volfovou, předsedkyní spolku
Adresa : Tolstého 1276/19, 400 03 Ústí nad Labem
Bankovní spojení : Fio Banka Ústí nad Labem, č.ú. 2501143025/2010
IČ : 05612951

Údaje o pronajatém prostoru:

Objekt: tělocvična se soc.zař. a umývárnou v objektu ZŠ Karla IV.1024/19,ÚL
Účel nájmu: provozování sportovní činnosti - volejbal
Termín platby : ve třech splátkách k 31.12.2021, 31.3.2022 a 30.6.2022 převodem na účet pronajímatele
Období: od 1.9.2021 do 30.6.2022 ve dnech a časech uvedených ve smlouvě č.9/21

Výpočet úhrad nájemného a služeb je stanoveno dohodou smluvních stran.
 Byla dohodnuta částka 200,- Kč/1hod., z toho budou hrazeny energie dle vnitřní směrnice č.1/2013 takto:

5 % na čisticí prostředky10,00 Kč/1hod.
 20% na energie 40,00 Kč/1hod.
 celkem50,00 Kč/1hod.

čistý nájem 150,00Kč/1hod.
 c e l k e m200,00 Kč/1hod.

<u>období</u>	<u>počet hodin</u>	<u>nájemné/1hod.</u>	<u>celkem</u>
od 1.9.2021 do 31.12.2021	132,0	200,- Kč	26 400,- Kč
od 1.1.2022 do 31.3.2022	102,0	200,- Kč	20 400,- Kč
od 1.4.2022 do 30.6.2022	111,0	200,- Kč	22 200,- Kč

Celkem nájemné za období od 1.9.2021 do 30.6.2022 činí 69 000,- Kč.

V Ústí nad Labem dne: 1.9.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
 ZŠ Ústí n.L., Karla IV.1024/19,př.org.
 zastoupená: Mgr. Pavlem Ťupkem
 ředitelem školy

.....
 Volejbal Ústí nad Labem., z.s. Tolstého 1276/19
 zastoupený: Ing. Gabrielou Volfovou
 předsedkyní spolku

