



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 21/SML3324/SoD/KR

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 882733379/0800

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy

krampera.s@kr-ustecky.cz, 475 657 333, 603 192 625

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593
(výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

ZENOVA services s.r.o.

Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1

Tomáš Zeman, jednatel

25051865

CZ25051865

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 168856945/0300

Ing. Ivan Kohut, obchodní ředitel

kohut@zenova.cz, +420 724 670 893

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění díla „**Zajištění úklidu na všech budovách Krajského úřadu Ústeckého kraje III.**“ (dále i jako „předmět plnění“), za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: praní koberců a čištění čalouněného nábytku v budovách Krajského úřadu Ústeckého kraje vhodnou technologií.

Příloha č. 2 obsahuje přehled místností, celkovou plochu dle projektové dokumentace, typ podlahové krytiny a přehled umístění jednotlivých typů čalouněného nábytku.

Realizace díla se předpokládá 1x ročně (cca 20 % až 2x ročně), dle předem domluveného harmonogramu s odpovědnou osobou objednatele. Objednatel předpokládá, že nebudou čištěny podlahové krytiny, které jsou určeny k výměně, nebo které jsou krátce po výměně podlahové krytiny.

Součástí předmětu plnění je kompletní provedení díla vlastními silami, prostředky a nástroji, vč. dopravy.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v nejvyšší možné kvalitě, odborně a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit technologii úklidu i čisticí prostředky povrchům, tj. vybrat nejvhodnější a nejšetrnější technologii/ prostředky tak, aby při čištění nedošlo k poškození podlahových krytin, potahů a povrchů čalouněného nábytku.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely zajištění provozu sídla Krajského úřadu Ústeckého kraje.

II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a od **1. 1. 2022 na dobu neurčitou**, dle průběžně odsouhlaseného harmonogramu obou smluvních stran pro realizaci provedení díla. Dílo bude prováděno o víkendech (pátek odpoledne – neděle večer), tak, aby bylo možné vždy v pondělí ráno již uklizené prostory plně užívat.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem provedení díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje:
 - Budova A: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem;
 - Budova B: Dlouhá 2760/15, 400 02 Ústí nad Labem;
 - Budova C: Stroupežnického 1326/16, 400 02 Ústí nad Labem;
 - Budova D: Brněnská 1030/6, 400 02 Ústí nad Labem;
 - Budova E: Velká Hradební 3121/50, 400 02 Ústí nad Labem.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává dle následujícího rozpisu jednotkových cen:

| Komodita | Cena za m2/ks Kč bez DPH | Cena za m2/ks Kč vč. DPH |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Praní koberců | 14,00 | 16,94 |
| Čištění kancelářské židle | 23,00 | 27,83 |
| Čištění jednací židle | 25,00 | 30,25 |
| Čištění sedací soupravy (1 místo k sezení) | 47,00 | 56,87 |
| Čištění křesla | 53,00 | 64,13 |

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-KUUK/94258/2019/INV/VZ-KR/30, uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 5. 8. 2021.

Dílčí fakturací, tedy provedení předem domluvené části díla, bude vyčíslení pouze skutečně zrealizované části díla (praní koberců, čištění čalouněného nábytku), na základě vzájemně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla, s uvedením přehledu čištěných ploch a specifikací čalouněného nábytku. Protokol o předání a převzetí díla bude přílohou každé předmětné faktury.

- Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
- Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- Inflační doložka Zhotovitel může požádat o změnu ceny služeb, a to o částku odpovídající vykazované míře ročního růstu Indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2022. Objednatel vyhoví žádosti zhotovitele, pokud bude požadavek zhotovitele v souladu s vývojem cen úklidových služeb na trhu.
- Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Praha, územní pracoviště Praha 1, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že mzdy pracovníků musí dosahovat minimálně nejnižší úrovně zaručené mzdy stanovené pro příslušné skupiny prací v souladu s Nařízením vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Splnění závazku - provedení díla Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění služeb, tj. kdykoli v průběhu poskytování služeb i po jejich dokončení.
4. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činností dle této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit poskytovateli přístup do svých prostor v sídle objednatele za účelem provedení výše uvedených služeb.
5. Zhotovitel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro plnění smlouvy. Zhotovitel bude odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při plnění předmětu smlouvy do kontejnerů a výlevků objednavatelem určených.
6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává

se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.

4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením opravy předmětu díla, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z dílčí fakturace předmětného období s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500 Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran
Ostatní ujednání

1. Služby na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět vlastními zaměstnanci nebo jinými osobami, které si k provádění služeb zhotovitel řádně smluvně zajistil, vlastními čistícími pomůckami, vlastním pracovním nářadím, za použití vlastního strojního a pomocného technického vybavení. Dodávka a použití čistících prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb představuje součást předmětu plnění a jejich cena je součástí ceny služeb uvedených v čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel používá vhodné čistící prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup v souladu s Metodikou pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.
3. Zhotovitel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím plnění smlouvy osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu dle § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
4. Zhotovitel služby je povinen zajistit legální zaměstnávání, důstojné a férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet.
5. Zhotovitel zajistí a bude dodržovat, aby jeho zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy PO a s požadavky na šetrnou manipulaci s technikou a ostatním majetkem objednavatele, a aby všechny výše uvedené předpisy a požadavky dodržovali.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých je požadováno provádět úklidové služby. Jedná se zejména o zajištění klíčů.
7. Objednatel má právo provádět náhodné kontroly kvality úklidu jak samostatně, tak za přítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců objednatele. Zhotovitel proškolí své pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob.
9. Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele s přehledem pracovníků, kteří budou vykonávat předmět plnění.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 085/26R/2021 ze dne 15. 9. 2021.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu,
 - b) jednostranně písemnou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně, pokud se nedomluví jinak.
 - c) objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli

svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo provádět, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
6. Smluvní strany prohlašují, že objednatel jako subjekt povinný k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn poskytnout kompletní smluvní dokumentaci včetně všech plnění a výstupů dle této smlouvy žadatelům o informace. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smluvní dokumentace či výstupů dle této smlouvy neobsahuje obchodní tajemství, či nepoživá ochrany dle autorského práva a lze je proto poskytnout.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID f2vczxt. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel
ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2 - Přehled výměr místností, podlahových krytin a čalouněného nábytku