

Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted] ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12 MP- 003452

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6468 o výměře 1260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 (hala), zapsaného takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek p.č. 6468, jehož součástí je stavba č.p. 128 (hala) ve Žďáře nad Sázavou, včetně veškerých součástí a příslušenství oceněných znaleckým posudkem dle odst. 3.1, se všemi právy a povinnostmi, kupující za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská**“, pro kterou bylo dne 28.5.2020 pod č.j. KUJI 50252/2020 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.6.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 1121-1/2021 ze dne 20.2.2021 celkovou cenou 4.528.450,- Kč. Z toho cena stavby č.p. 128 činí 3.205.450,- Kč a cena pozemku p.č. 6468 činí 1.323.000,- Kč (tj. 1.050,- Kč/m²).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupující, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

6.792.680,- Kč

(tj. slovy: šestmilionůsedmsetdevadesátdvatisícšestsetosmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena koeficientem 1,5.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující na účet prodávajícího, a to číslo účtu: [REDACTED], v.s. 3111054.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající se zavazuje touto smlouvou převáděnou nemovitost vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 30-ti dnů poté, kdy jí bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizené předat kupující. O fyzickém předání bude sepsán předávací protokol.

7.2 Pokud prodávající předmětnou nemovitost v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněna nechat převáděnou nemovitost vyklidit na náklady prodávající.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

9.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

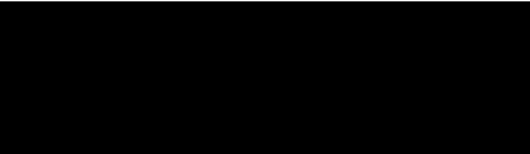
10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že tento právní úkon byl vyvěšen a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, byl prodej předmětu smlouvy schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 4.11.2021 usnesením č. 102/2021/07/KM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.11.2021

V Jihlavě dne 5.11. 2021


Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta


Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy Jihlava