

DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 26. 7. 2021

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Dačice

jednající: Ing. Karel Macků, starosta města
sídlo: Krajčřova 27, 380 13 Dačice
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 0603143369/0800

jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)

a

Karel Mandelík

sídlo: Krajčřova 23/I, 380 01 Dačice
IČO: 11331020
bankovní spojení: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

I.

1. Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo z 26. 7. 2021 o provedení kompletního a proveditelného díla spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace stavby „**Vytápění ZŠ B. Němcové**“ jako jednostupňovou dokumentaci pro stavební povolení v podrobnosti pro zadání a provedení stavby, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem Karlem Mandelíkem.
2. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu Díla o připravovanou přístavbu budovy gymnázia, neboť návrh kotelny musí být dimenzován i na tuto budoucí přístavbu. Tím dochází k prodloužení termínu dokončení Díla, na kterém byly po dohodě smluvních stran pozastaveny práce do doby předání nezbytných podkladů od projektanta přístavby gymnázia (předpoklad do 1. 12. 2021), zejména tepelně technické výpočty (průkaz energetické náročnosti budovy, plánované výkony topidel apod.). Investorem přístavby gymnázia je Jihočeský kraj. *V době uzavření smlouvy o dílo nebyly objednateli informace o přístavbě budovy gymnázia známy.* Se změnou předmětu Díla souvisí i navýšení ceny Díla spojené s přepracováním Technického návrhu-studie z dubna 2021.

II.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly změnit následující články a odstavce smlouvy o dílo:

Článek I – Předmět smlouvy, odst. 3 se mění tak, že Článek I, odst. 3 nově zní:

„3. Technickým předmětem Dokumentace je zhotovení projektové dokumentace na výměnu zdroje vytápění v stávající kotelně a zřízení nových zdrojů vytápění v pavilonu tělocvičen a v pavilonu gymnázia na základě Technického návrhu-studie z dubna 2021, *který bude doplněn a rozšířen o plánovanou přístavbu budovy gymnázia*. Projektantem přístavby gymnázia je DELTA projekt s.r.o., IČ 25160150-, se sídlem Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice (dále také jen „projektant přístavby“). Součástí Díla je projektová dokumentace nové plynovodní přípojky do pavilonu tělocvičen, přemístění sociálního zázemí školní jídelny v 1. NP pavilonu gymnázia z prostoru u místnosti s ohřevem TUV do prostoru západní části chodby u výtahu. Dále je součástí Díla zhotovení dokumentace všech navazujících řemesel (elektro, ÚT atd.).“

Článek II – Cena Díla, odst 1 se mění tak, že Článek II, odst. 1 nově zní:

„1. Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši **208 000 Kč** (zhotovitel není plátce daně z přidané hodnoty).“

Článek III – Platební podmínky, odst 1 se mění tak, že Článek III, odst. 1 nově zní:

„1. Cena Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele následovně:

- 1.1. částka 148 000 Kč po předání 2 ks paré Dokumentace určených ke stavebnímu řízení,
- 1.2. částka 60 000 Kč po předání 4 ks paré Dokumentace určených pro zadání a provedení stavby.“

Článek IV – Doba plnění se mění tak, že Článek IV nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle Článku I smlouvy o dílo v následujících lhůtách:

- 1.1. Dokumentaci určenou ke stavebnímu řízení **do 28. 2. 2022,**
- 1.2. Dokumentaci určenou pro zadání a provedení stavby **do 30. 4. 2022**

2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě prodlení DOSS s vydáním závazného stanoviska v zákonné lhůtě či v případně prodlení vlastníka technické infrastruktury s vydáním vyjádření v zákonné lhůtě, tj. do 30 dnů od řádně podané a kompletní žádosti (dále také jen „Prodlení s vydáním stanoviska“), bude doba plnění Díla automaticky prodloužena o tolik dní, kolik trvalo prodlení DOSS, vlastníka technické infrastruktury *nebo projektanta přístavby budovy gymnázia*. V případě, že dojde v průběhu doby plnění ujednané v odst. 1. tohoto článku k více případům Prodlení s vydáním stanoviska, prodlužuje se doba plnění ujednaná v odst. 1 tohoto článku o tolik dní, kolik trvalo nejdelší Prodlení s vydáním stanoviska. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o něm dozvěděl, oznámit objednateli každý zjištěný případ Prodlení s vydáním stanoviska a doložit objednateli délku jeho trvání, jinak odpovídá objednateli za škodu, která mu včasným neoznámením vznikla.

2. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě prodlení *projektanta přístavby s předáním nezbytných podkladů dle tohoto článku*, bude doba plnění Díla automaticky prodloužena o tolik dní, kolik trvalo prodlení s předáním podkladů.“

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele, odst. 1 se mění tak, že na jeho konec se doplňuje text:

„Objednatel předá zhotoviteli podklady od projektanta přístavby nezbytné k přepracování Technického návrhu-studie z dubna 2021 a návrhu kotelny, aby byla dimenzována i na budoucí přístavbu pavilonu

Vytápění ZŠ B. Němcové

gymnázia, zejména tepelně technické výpočty (průkaz energetické náročnosti budovy apod.) do 1. 12. 2021.“

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 26. 7. 2021 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
4. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

-4. 11. 2021

V Dačicích dne.....

V Dačicích dne

4. 11. 2021



za objednatele město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



za zhotovitele
Karel Mandelík, projektant