



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění a s ním souvisejícími právními předpisy.

Priority rozvoje bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Jihlava
Se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

Zastoupený: Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky
Číslo účtu: 1466072369/0800
ID datové schránky: jw5bxb4

Kontaktní osoba: Ing. arch. Kateřina Bezděkovská, Útvar městského architekta, Magistrát města Jihlavy
Tel.: 565 591 655, 731 534 656
E-mail: katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz

a

Zhotovitel: Urban Planner s.r.o.
Se sídlem: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
IČO: 04191048
DIČ: CZ04191048

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Burian Ph.D.
č.ú.: 2400819030/2010
ID datové schránky: 9kz5wxa
Tel.: 724 712 953
E-mail: jaroslav.burian@urbanplanner.cz

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva) za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva mezi nimi zakládá právní závazkové vztahy, a proto se zavazují každá samostatně i společně a nerozdílně, činit vše, aby smlouva byla řádně uvedena v život, dobrovolně, bezvadně a včas plněna, a aby se v rámci její realizace předcházelo veškerým sporům, nedorozuměním a nejasnostem.
2. Strany konstatují, že dvoustranný právní vztah založený mezi nimi touto smlouvou má charakter smlouvy o dílo, a proto se tento řídí zejm. ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dalších přísl. ust., téhož zákona.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Priority bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy**“ (dále rovněž „multikriteriální analýza“ nebo „dílo“) spočívající ve stanovení priorit pro koncepční rozhodování o udržitelném rozvoji území na odborné i politické úrovni na základě multikriteriální analýzy za využití dostupných, zejména prostorových dat. Stanoví priority přípravy zastavitelných ploch pro bydlení, průmysl a logistiku, potřebné podmíněnosti z hlediska vybudování infrastruktur, vhodné typy a struktury zástavby s ohledem na veřejný zájem, požadované podmínky a preference pro rozvoj těchto ploch, a to vše ve variantních scénářích podpořených analýzou nákladů a přínosů (cost-benefit analýzou). Navrhne, jak je účelné vzhledem k zastavitelným plochám bydlení, průmyslu a logistiky změnit územní plán. V návaznosti na strategický plán bude tento dokument sloužit jako podklad k vytvoření koncepce bydlení, resp. průmyslu a logistiky a bytové politiky města. Předpokladem je získání hodnotného a využívaného podkladu, který lze aktualizovat na základě nových dat či okolností.
2. Podrobně je předmět smlouvy specifikován v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede analýzu především na základě podkladů poskytnutých od Objednatele, statistických údajů z veřejně dostupných zdrojů (publikace ČSÚ, údaje ze sčítání lidu, apod.), dalších veřejných datových databází a dále na základě dalších údajů a dokumentů, o kterých Zhotovitel jako odborník ví a které považuje pro zpracování díla za nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu díla provést veškeré činnosti, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení a dokončení předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo nebude mít žádné právní vady.
5. Využije-li zhotovitel k realizaci díla i třetích osob, odpovídá za zhotovení díla v plné výši, jako by dílo zhotovoval sám.
6. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené podle této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Termín zhotovení a předání díla

1. Dílo bude prováděno průběžně v období říjen 2021 až květen 2022. Dílo jako celek bude předáno Objednateli nejpozději **31. května 2022**. Místem předání je sídlo Objednatele.
2. Jsou stanoveny dílčí termíny plnění jednotlivých částí díla, a to následujícím způsobem:

1. Analytická část	17. 12. 2021
2. Návrhová část/Modelování	18. 02. 2022
3. Valuační část	29. 04. 2022
4. Implementační část	23. 05. 2022
3. Dílo bude dodáno v členění dle Přílohy č. 1, v českém jazyce, fyzicky v listinné podobě ve 3 paré formátu A4 a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.docx. Jednotlivé grafické přílohy a tabulky budou samostatně dodány v příslušných formátech, tedy *.xlsx, *.gif, *.jpeg, apod. Prostorová data budou předána v elektronické formě v příslušných GIS formátech, např. *.gdb, *.shp, atd.
4. Předáním dílčích částí díla podle odst. 2 článku IV. se rozumí zaslání příslušné části díla v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě Objednatele nejpozději ve výše uvedeném termínu. Forma elektronického dokumentu bude smluvními stranami dohodnuta během provádění díla.

5. Převzetím dílčích částí díla podle odst. 2 článku IV. se rozumí odpověď kontaktní osoby Objednatele Zhotoviteli formou e-mailu, že příslušnou část díla převzal a zkontroloval, že byly zapracovány úkoly z dílčích konzultací viz odst. VI.1.
6. O předání a převzetí dokončeného díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a/nebo ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
8. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Za dokončení díla pro účely této smlouvy se považuje splnění všech povinností Zhotovitele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 1 790 800,- Kč vč. DPH.
2. Cena díla za jednotlivé části byla dohodou smluvních stran stanovena takto:
 - A. Analytická část
 - 330 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 63 300,- Kč, celkem vč. DPH 399 300,- Kč
 - B. Návrhová část/Modelování
 - 430 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 90 300,- Kč, celkem vč. DPH 520 300,- Kč
 - C. Valuační část
 - 520 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 109 200,- Kč, celkem vč. DPH 629 200,- Kč
 - D. Implementační část
 - 200 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 42 000,- Kč, celkem vč. DPH 242 000,- Kč

Celkem 1 480 000,- Kč bez DPH, DPH 21% 310 800,- Kč, celkem vč. DPH 1 790 800,- Kč
3. Cena díla je sjednána na základě nabídky Zhotovitele ze dne 19. 10. 2021. DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
4. Cena dle odstavce 1 a 2 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy.
5. Právo fakturovat cenu díla podle odst. V.2.A-C. této smlouvy vzniká Zhotoviteli dnem řádného předání příslušné části díla a jejího převzetí Objednatelem dle odst. IV.4-5. Právo fakturovat cenu díla podle odst. V.2.D. této smlouvy vzniká Zhotoviteli dnem řádného předání díla jako celku a jeho převzetí Objednatelem dle odst. IV.1 a 3 této smlouvy. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli na e-mailovou adresu epodateln@jihlava-city.cz.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti upravené v § 28 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a dále název díla a evidenční číslo této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a bude uváděna na faktuře.
7. Úhradu provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Objednatel splní svoji platební povinnost v den, kdy příslušná částka bude připsána ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude vystavena v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Spolupráce smluvních stran, způsob plnění smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Za tím účelem se zavazují sejít se k zahajovací schůzce, která se uskuteční on-line bezprostředně po uzavření této smlouvy. Následně budou během plnění předmětu smlouvy probíhat dílčí konzultace postupu prací a výsledků jednotlivých částí, a to prezenčně, nebo on-line na základě vzájemné dohody smluvních stran. Úkoly z těchto dílčích konzultací budou Objednatelem zdokumentovány v zápise a bezodkladně zaslány e-mailem Zhotoviteli a budou Zhotovitelem zapracovány do díla před odevzdáním jednotlivých částí dle odst. V.2.1).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli základní podklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla do čtrnácti dnů od podpisu smlouvy a další podklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla ve lhůtě, kterou si strany sjednají ad hoc. V průběhu provádění díla je objednatel povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost v dohodnutém rozsahu.
3. V případě Objednatelem poskytnutých datových sad či jakýchkoliv informací či dokumentů je Zpracovatel povinen tyto využít pouze pro plnění této smlouvy. Po řádném provedení a předání díla je Zhotovitel povinen neprodleně poskytnuté datové sady, informace či dokumenty vrátit Objednateli a v případě datových sad, informací či dokumentů poskytnutých v elektronické podobě tyto nevratně smazat ze všech svých paměťových nosičů. Zhotovitel není oprávněn poskytovat žádné výše uvedené datové sady, informace či dokumenty třetí osobě bez předchozího písemného svolení Objednatele. Neoprávněné nakládání s výše uvedenými datovými sadami, informacemi a dokumenty se zakazuje.
4. Objednatel si vyhrazuje právo určit externího konzultanta, který může v průběhu provádění díla dávat připomínky a účastnit se konzultací.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny Objednatele, v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
6. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škod a učinit veškerá dostatečná opatření k minimalizaci vzniklých škod. V rámci této prevenční povinnosti jsou smluvní strany povinny zejména respektovat vzájemná zadání, pokyny a doporučení, která jsou významná z hlediska plnění této smlouvy tak, jak je specifikováno v článku III. této smlouvy. V případě, že budou podklady nutné pro provedení díla dodány po dohodnutém termínu nebo v případě, že objednatel neposkytne nezbytnou součinnost ve sjednaném rozsahu řádně a včas, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o počet pracovních dnů, o které bylo dodání podkladů opožděno, či o které je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s plněním svých závazků. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu vzniklou v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku nastalých okolností vylučujících odpovědnost dle občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost a vyvinout maximální úsilí k předcházení škod a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Na základě této smlouvy může Objednatel během následujících 8 let po dokončení díla objednat u Zhotovitele aktualizace prostorových dat včetně výpočtů a mapových výstupů, ne však více jak dvakrát během uvedeného období. Každá aktualizace bude provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu a jakost provedeného díla. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Vadou se rozumí taková vada díla, která je způsobena činností nebo opomenutím Zhotovitele, a pro kterou Objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část. Zjistí-li objednatel při převzetí díla, že vykazuje vady, není povinen dílo převzít do doby sjednání nápravy.
3. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které vznikly zejména nesprávným zadáním díla ze strany Objednatele, nesprávnými pokyny Objednatele k provedení díla, na kterých Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele trval, byly způsobeny Objednatelem či třetí osobou po převzetí díla, nebo vznikly v důsledku neodvratitelných událostí či zásahem vyšší moci.
4. Objednatel se zavazuje nezneužít provádění díla k navázání jednání a získání zaměstnance či smluvního dodavatele Zhotovitele. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele uzavřít individuálně se zaměstnancem Zhotovitele či s osobou pracující pro Zhotovitele na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr či jiných soukromoprávních smluv o dodání zboží či poskytování služeb, jakoukoliv smlouvu či dohodu a smluvně tak převést tuto osobu od Zhotovitele k Objednateli.
5. Bude-li zhotovené dílo naplňovat znaky autorského díla podle autorského zákona, uděluje zhotovitel objednateli výhradní licenci k využití díla dle § 12 a násl. autorského zákona ke všem v současnosti známým a v budoucnu možným způsobům užití, a to bez jakéhokoliv územního či časového omezení budoucího využití díla. Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas s postoupením výhradní licence dle předchozí věty na třetí osoby. Licence i souhlas se uděluje bez nároku na odměnu v současnosti i budoucnu.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním úplného znění této smlouvy, včetně všech dohod, jimiž se tato smlouva mění, doplňuje, nahrazuje nebo ruší, v registru smluv, podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

VIII. Osobní údaje

1. Je-li za účelem plnění předmětu této smlouvy nezbytné předání osobních údajů, zavazují se smluvní strany k předání a přístupu pouze k takovým osobním údajům druhé smluvní strany, které jsou přiměřené, relevantní a nezbytné pro splnění předmětu smlouvy. Přístup druhé smluvní strany bude omezen pouze na nezbytně nutnou dobu a po jejím uplynutí budou osobní údaje vymazány, příp. znepřístupněny jiným způsobem, není-li vymazání technicky možné, nebo vráceny smluvní straně, která je jejich správcem. Výmaz, znepřístupnění či vrácení osobních údajů není smluvní strana, která osobní údaje obdržela, povinna učinit, pokud právo Evropské unie či České republiky po ní požaduje uložení těchto osobních údajů. Jestliže v rámci smluvního vztahu bude poskytnuté osobní údaje zhotovitel zpracovávat, uzavřou mezi sebou smluvní strany příslušnou smlouvu o zpracování informací dle článku 28 Nařízení (EU) 2016/679.
2. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost v rámci zajištění ochrany osobních údajů, jejichž jsou správci, a které druhé smluvní straně předají v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

3. V rámci přístupu k osobním údajům dodrží smluvní strany pokyny druhé smluvní strany, která je správcem těchto osobních údajů. Každá ze smluvních stran poskytne subjektům těchto osobních údajů informace v souladu s příslušnými články nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a zajistí dodržení práv subjektů osobních údajů dle nařízení.
4. Pokud smluvní strany získají z důvodu plnění předmětu této smlouvy přístup k jakýmkoliv osobním údajům, jejichž je druhá smluvní strana správcem, jsou povinny dodržet mlčenlivost, rozsah a standard ochrany těchto osobních údajů a zásady jejich zpracování dle aktuálně platné a účinné právní úpravy v České republice.
5. Po nezbytně nutnou dobu umožní příslušná smluvní strana za účelem splnění příslušné části předmětu smlouvy přístup k osobním údajům pouze svým zaměstnancům, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti a kteří jsou oprávněni příslušnou část předmětu smlouvy splnit.
6. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy a to včetně bezpečnostních opatření na ochranu osobních údajů. Příslušná smluvní strana je povinna zajistit tuto povinnost mlčenlivosti i u svých zaměstnanců, pokud přijdou do kontaktu s osobními údaji, jejichž je druhá smluvní strana správcem.
7. V době plnění smlouvy je příslušná smluvní strana povinna zajistit dostatečnou ochranu osobních údajů v souladu s nařízením tak, aby nedošlo či nemohlo dojít k jejich zpřístupnění neoprávněným třetím osobám a to jak úmyslně tak z nedbalosti.
8. Příslušná smluvní strana, která osobní údaje obdržela, je povinna zajistit, aby její zaměstnanci či dodavatelé postupovali v souladu s tímto smluvním ustanovením. V případě porušení tohoto ustanovení nese příslušná smluvní strana přímou odpovědnost za škodu vůči druhé smluvní straně, která jí osobní údaje předala, bez ohledu na to, zda škodu způsobil zaměstnanec, na jejíž straně porušení vzniklo.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat tak, aby nedocházelo k prodlení. V prodlení je smluvní strana, která nesplnila některou povinnost plynoucí z této smlouvy. O dobu prodlení některé ze smluvních stran se prodlužují lhůty k plnění souvisejících závazků opačné smluvní strany a platí, že tato opačná smluvní strana se po dobu trvajících prodlení sama do prodlení nedostává.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním závazku provést dílo v ujednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do dne splnění závazku.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
4. Smluvní pokuty nebo peněžní sankce dle této smlouvy, je strana, která je povinna k jejich úhradě, povinna uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu škody, kterou lze uplatňovat vedle smluvní pokuty, a závazek k úhradě smluvní pokuty trvá, i když porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou nevznikla škoda. Závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po

zaplacení smluvní pokuty, pokud se strany ad hoc nedohodnou jinak, přičemž zánik této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy.

X. Trvání a zánik smlouvy

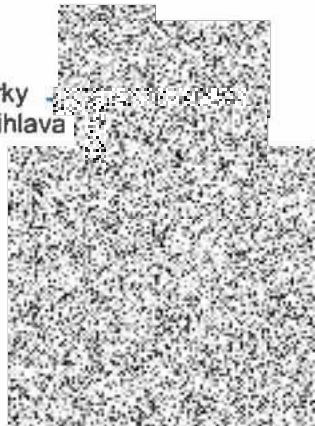
1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinností tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností, přičemž za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této smlouvy považuje neplnění povinností ustanovených touto smlouvou nebo platnou právní úpravou ani po předchozím písemném upozornění druhou smluvní stranou v přiměřené náhradní lhůtě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu tohoto odstoupení s účinností ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. Smlouva se ruší dnem, kdy odstoupení nabylo účinnosti. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, kdy nároky na smluvní pokutu a její zaplacení trvají i po ukončení smlouvy.

XI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva se uzavírá podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo. Práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí ostatními příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Jestliže se po nabytí účinnosti této smlouvy ukáže kterékoli její ustanovení jako neplatné ve smyslu platné právní úpravy, nepozbývá tím platnosti smlouva jako celek, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena a neplatné ustanovení se nahradí dodatkem k této smlouvě, jinak příslušným ustanovením obecně závazného právního předpisu a nebude-li takového ustanovení, pak úpravou obvyklou v obchodním styku.
3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se budou řídit a vykládat v souladu s občanským zákoníkem a právním řádem České republiky. Soudem příslušným k řešení veškerých sporů mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním a spory vzniklými z této smlouvy je věcně příslušný soud v Jihlavě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 7. 10. 2021 usnesením Rady města Jihlavy č. 1045/21-RM.

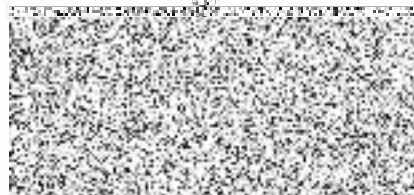
V Jihlavě dne 21. 2021

Za objednatele:
Ing. Vít Zeman
náměstek primátorky
Statutární město Jihlava



V Olomouci dne 26. 10. 2021

Za zhotovitele:
RNDr. Jaroslav Burian Ph.D.
jednatel
Urban Planner s.r.o.



Podrobná specifikace předmětu díla Priority rozvoje bydlení, průmyslu a logistiky statutárního města Jihlavy

Dokument na základě multikriteriální analýzy za využití dostupných, zejména prostorových dat umožní stanovit priority pro koncepční rozhodování o udržitelném rozvoji území na odborné i politické úrovni. Stanoví priority přípravy zastavitelných ploch pro bydlení, průmysl a logistiku, potřebné podmíněnosti z hlediska vybudování infrastruktur, vhodné typy a struktury zástavby s ohledem na veřejný zájem, požadované podmínky a preference pro rozvoj těchto ploch, a to vše ve variantních scénářích podpořených analýzou nákladů a přínosů (cost-benefit analýzou). Navrhne, jak je účelné vzhledem k zastavitelným plochám bydlení, průmyslu a logistiky změnit územní plán. V návaznosti na strategický plán bude tento dokument sloužit jako podklad k vytvoření koncepce bydlení, resp. průmyslu a logistiky a bytové politiky města. Předpokladem je získání hodnotného a využívaného podkladu, který lze aktualizovat na základě nových dat či okolností.

Závěrečná zpráva (analýza) bude obsahovat **závazně** následující části:

- Metodika
 - Stanovení kritérií (expertních a datových)
 - Návrh práce s daty
 - Stanovení vah pro hodnocení kritérií
- Vstupní data a zdroje
- Analytická část
- Návrhová část/Modelování
- Valuační část
- Implementační část
- Shrnutí závěrů

Jednotlivé části dokumentu se vztahují samostatně jak k plochám bydlení, tak k plochám průmyslu a logistiky. S ohledem na úzkou provázanost obou témat se předpokládá, že v určitých částech dojde i ke společnému posouzení, resp. vyvození vzájemné souvztáhnosti.

Složení týmu v následujících odbornostech:

- a) Strukturace a analýza dat
- b) Urbanismus, krajina, technická a dopravní infrastruktura
- c) Socioekonomika a ekonomika
- d) Udržitelnost a cirkulární ekonomika

Forma:

- Základní brožurka/tištěný dokument - *prehledná a poutavá grafika zejména pro shrnutí důležitých závěrů*
- Otevřený systém pro vkládání a úpravu dat ve formátu do GIS systému (např. *.shp, *.gdb)
- Interaktivní forma, mapová aplikace a grafy – bude upřesněno během zpracování zakázky
- Prezentace pro vedení města, odbory a zastupitele, případně pro veřejnost

Zadání:• **Metodika**○ **Návrh hodnotících expertních a datových kritérií**

Konečná sada hodnotících kritérií bude určena během zpracování zakázky po vzájemné dohodě.

Kritéria pro hodnocení ploch pro bydlení

- *Vhodnost doplnění urbanistické struktury (dokončení struktury, oživení a sociální kontrola veřejných prostranství, vliv na průhledy, dálkové pohledy, veduty apod.)*
- *Nutné podmiňující investice TI a DI (čím menší, tím lépe)*
- *Dostupnost ZŠ a MŠ po skutečné cestní síti*
- *Dostupnost zastávek veřejné dopravy*
- *Dostupnost center obchodu, služeb a kultury různými formami dopravy*
- *Dostupnost rekreačních veřejných prostranství*
- *Negativní dopady na biodiverzitu (čím menší, tím lépe)*
- *Negativní dopady na vodní režim (čím menší, tím lépe)*
- *Negativní dopady či znemožnění potenciálu zvýšení funkčnosti a spojitosti zelené infrastruktury*
- *Potenciál výstavby energeticky efektivních staveb*
- *Potenciál pro nové trendy v bydlení (např. komunitní – co-living, co-housing,)*
- *Možnost propojení práce a bydlení (co-working; zamezení odlivu vzdělaných lidí do jiných měst - poloha Jihlavy uprostřed republiky vs. dostupnost větších center – zastávka VRT v Jihlavě)*
- *Vhodnost pro specifické formy bydlení (sociální, startovací byty, chráněné, ubytování agenturních zaměstnanců, ubytování odborníků a zaměstnanců MMJ a jeho příspěvkových organizací na základě potřeby městských bytů apod.)*

Kritéria pro hodnocení ploch pro bydlení

- *Vhodnost doplnění urbanistické struktury (dokončení struktury, vytváření veřejných prostranství, možnost budoucí transformace, návaznost na okolní zástavbu, resp. krajinu)*
- *Dostupnost a struktura lidských zdrojů v Jihlavě a spádové oblasti*
- *Možnost změny charakteru pracovních míst (nadnárodní montovny vs. vývojová střediska, malovýroba apod.)*
- *Vazba mezi místem výkonu práce a ostatními oblastmi života (bydlení, obchod a služby, sport, rekreace apod.)*
- *Rozvoj místních firem s přesahem do sociálních struktur*
- *Nutné podmiňující investice TI a DI (čím menší, tím lépe)*
- *Dopravní dostupnost v souvislosti s plánovanými záměry DI (např. vysokorychlostní trať, JV městský okruh aj.)*
- *Dostupnost zastávek veřejné dopravy*
- *Spádovost a dostupnost jinými druhy dopravy (OA, návaznost na cyklostezky)*
- *Výhled pro progresivní formy průmyslu*

- *Možnost budoucí transformace těchto ploch na jiné využití*
- *Potenciál výstavby energeticky efektivních staveb (terénním průzkumem a odbornou úvahou)*
- *Negativní dopady na biodiverzitu (čím menší, tím lépe)*
- *Negativní dopady na životní prostředí (čím menší, tím lépe)*
- *Ochrana přírodních zdrojů*

- **Analytická část**

- **Analýza stavu**

- analýza potřeb a poptávky po bydlení (anketa mezi obyvateli města), zhodnocení kapacit, analýza výšky zástavby, zhodnocení stávajícího uspořádání funkčních ploch určených k bydlení a ploch průmyslu a logistiky z pohledu environmentálního, sociologického i ekonomického hlediska, základních vazeb na infrastrukturu technickou, dopravní, socioekonomickou a modrozelenou.

- **Analýza potenciálu**

- multikriteriální analýza sloužící k identifikaci optimálního rozvoje města, včetně identifikace a hodnocení proluk, rozvojových a transformačních ploch, jejich posouzení k existující infrastruktuře a dle všech hledisek jako při analýze stavu.

- **Návrhová část/Modelování**

- **Definování vhodných kapacit města v několika scénářích**

- **Návrh principů urbanistické struktury**

- návrh ploch vhodných pro rozvoj města v několika scénářích dle odlišných prostorových a kapacitních parametrů pomocí výpočtů a expertních odhadů, včetně případné redukce ploch; stanovení typologií transformačních ploch ve vazbě na nejbližší, interakční a širší okolí

- **Zhodnocení kapacit a časových dostupností stávajících/nových infrastruktur a dalších podmínek, návrh jejich doplnění**

- **Valuační část**

- **Ekonomické zhodnocení nákladů a výnosů transformace předmětných ploch i podmiňujících investic**

- **Definování a zhodnocení stavebníků a jejich projektů (město / developer /baugruppe)**

- **Ekonomické zhodnocení potřeby nových městských bytů**

- **Ekonomické zhodnocení stávajících městských bytů a nemovitostí v MPR (zhodnocení současné situace a několika variant možných změn)**

- **Implementační část – bude v souladu s celkovou strategií města**

- **Definování prioritních ploch rozvoje**

- **Definování požadovaného stavu kapacit, typologií, míry flexibility typologií**

- **Definování časového rámce – posloupnosti transformace ploch, etapizace apod.**

- **Vazba na stávající ÚPD – podněty pro zadání ÚS a změny ÚP (včetně případné redukce ploch)**

- **Vazba na bytovou politiku města – subvencování bytů**