

## Smlouva o dílo 21/2021/BY

uzavíraná podle § 256 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc

Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

IČ: 44 99 27 85 13

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

dále jen objednatel

### Zástupce objednatele ve věcech technických:

správce nemovitostí Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

a

### Zhotovitel:

Firma: ENBRA, a.s.

Sídlo: Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

Jednající: Ing. Josef Haumer

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Údaj o zapsání do obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku:

Zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn B 6085 u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1.Zhotovitel se zavazuje provést „**Výměnu vodoměrů a kalorimetrů – obecní domy Bystrc 2021**“ v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, která obsahuje **oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)** a v příloze č. 3 této smlouvy, která obsahuje seznam domů s uvedením vodoměrů a kalorimetrů pro výměnu v roce 2021 - ÚMČ Brno-Bystrc, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Jedná se zejména tyto práce: demontáž původních vodoměrů, očištění **vodoměrného šroubení od zbytků původního těsnění, dodávku nových vodoměrů vč. zpětných klapek, dodávku**

vždy po 2 ks těsnění, dodávky objímek číselné plomby (s jedinečným číslem) na vstupní šroubení vodoměrů, montáž nových vodoměrů, zaplombování vodoměrů číselnou plombou, kontrolu těsnosti spojů, demontáž původní měřicí části kalorimetru a montáž ověřeného kalorimetru vč. stejných nebo lepších vlastností než původního, použití stejného kalorimetru v celém DPS Kavčí 1 vč. zaplombování.

Vyplnění protokolu, kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy a typy původních vodoměrů a kalorimetrů, výrobní čísla a stavy nových vodoměrů a kalorimetrů, datum a podpis nájemce bytu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN 25 7801, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné (dále jen „dílo“).

1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě

## Článek II. Doba plnění

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| - Termín zahájení | - 20.11.2021 |
| - Termín ukončení | - 20.12.2021 |

2.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele ve věcech technických, správce nemovitostí Bytasen, s.r.o. (dále jen Zástupce objednatele) aktualizovaný harmonogram postupu prací (dále harmonogram) provádění díla před podpisem této smlouvy. Tento harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy příloha č. 1.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4. Termín dokončení díla ze strany zhotovitele je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých v této smlouvě čl. VII. Odst. 1, čl. X. Odst. 2. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedošli k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

2.5. Termín dokončení díla, se prodlužuje o dobu, kterou nebylo v době od data uvedeného v čl. II. Odst. 2.1. této smlouvy do data uvedeného v čl. 2.2. této smlouvy z důvodu nemožného přístupu do jednotlivých bytů provádět instalaci. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit Zástupci objednatele písemný záznam se soupisem neprováděných instalací majících vliv na termín dokončení díla a s uvedením ulice, č. or. domu a č. bytu, včetně souhlasného vyjádření. Toto ustanovení se použije i pro prodloužení termínu instalace v domě dle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III. Místo plnění

3.1 Místem plnění díla jsou byty v panelových domech v Brně–Bystrci uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.

### Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve

znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **167.615,00 Kč**

DPH ve výši 15% činí: **21.862,40 Kč**

cena bez DPH: **145.752,60 Kč**

slovy: **jednočtyřicetpěttisícsemsetpadesát dva korun šedesát haléřů**

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Cena je sjednána dle přílohy č. 2 (naceněný výkaz výměr) této smlouvy

4.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní dodávky a instalace zejména i náklady na veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky tj. demontáž původních vodoměrů a kalorimetrů, zápis typu a stavu, očištění šroubení od zbytků původního těsnění, dodávku nových vodoměrů se zpětnou klapkou, dodávku vždy po 2 ks těsnění, dodávky objímek číselné plomby (s jedinečným číslem) na vstupní šroubení vodoměrů, montáž nových vodoměrů a kalorimetrů (stejně nebo lepší kvality), zaplombování, kontrolu těsnosti spojů. Vyhotovení protokolů o výměně vodoměrů a kalorimetrů (kde budou uvedeny výrobní čísla nově montovaných vodoměrů a kalorimetrů, datum a podpis nájemce bytu). Protokoly o výměně vodoměrů a kalorimetrů budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech z nichž bude jeden předán nájemci bytové jednotky a druhý předán správci nemovitosti firmě Bytasen spol. s r.o.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami

- zabezpečení bezpečnosti práce
- opatření k ochraně životního prostředí

4.5. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.

4.6 Zhotovitel ručí za to, že cena díla v příloze č. 2 smlouvy je v úplném souladu s podkladem předloženým objednatelem. Cena díla v příloze č. 1 smlouvy slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených instalací (tzn. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací a méněprací.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti

- zadání objednatele

včetně jejich ceny musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení Správci nemovitostí. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel uhradí cenu díla po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury-daňového dokladu zhotovitele.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený TDI. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Montážní deník**

6.1 Zhotovitel je povinen vést o dne zahájení instalace montážní deník jako doklad o průběhu provádění díla. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, zejména údaje o časovém postupu prací.

6.2 Veškeré listy montážního deníku musí být průběžně očíslovány a svázaný. Zhotovitel je povinen průběžně vydávat kopie listů montážního deníku zástupci objednatele. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

6.3 Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Správce nemovitostí může do deníku provádět potřebné záznamy objednatel, případně jím pověřený zástupce a zástupci státní správy.

6.4 Nesouhlasí-li odpovědný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil Zástupce objednatele, objednatel nebo jím pověřený zástupce, do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5 Zástupce objednatele, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.6 Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontrolní dny minimálně 1 x za 2 týdny za účelem kontroly provádění díla za účasti objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je zhotovitel povinen písemně pozvat objednatele nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li dohodnuto jinak. Z kontrolního dne bude vyhotoven na místě samém zápis podepsaný všemi zúčastněnými osobami, a následně Zástupce objednatele vyhotoví opis tohoto zápisu a do 5 pracovních dnů jej předá zhotoviteli a objednateli.

6.7 Kontrolní den provede zhotovitel i na přímé vyzvání Zástupce objednatele, popř. objednatele dle jeho požadavků.

6.8 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány v montážním deníku.

6.9 Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## Článek VII. Provádění díla

7.1 Zástupce objednatele (Správce nemovitostí Bytasen, s.r.o. tel: 546 221 493) zajistí zhotoviteli přístup do domů uvedených v příloze č. 3 smlouvy o dílo, a to v termínech uvedených v harmonogramu postupu prací, který bude předložen k odsouhlasení zástupci objednatele.

7.2 Zhotovitel samostatně zajistí přístup do jednotlivých bytů po dohodě s nájemníky bytů. V případě, že nebude možné tento přístup v jednotlivých případech zajistit podá o tom bez zbytečného odkladu informaci zástupci objednatele, se kterým bude v těchto případech dohodnut další postup. Zhotovitel musí nájemcům nabídnout minimálně dva termíny (časy zpřístupnění v rozmezí 7:00 hod – 20:00 hod. z toho bude jeden termín v odpoledních hodinách mezi 17:00 hod a 20:00 hod).

7.3 Před demontáží stávajících vodoměrů provede zhotovitel odečet, zjištěné hodnoty zapíše do protokolu o výměně vodoměrů a kalorimetrů a zajistí podpis uživatele bytu a odečítajícího pracovníka u těchto hodnot. Protokoly o výměně vodoměrů (kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy původních vodoměrů a kalorimetrů, výrobní čísla a stavy nově montovaných vodoměrů a kalorimetrů, datum a podpis nájemce bytu).

7.4 Odmítne-li uživatel bytu podepsat zhotoviteli protokol o výměně vodoměrů, je o tom zhotovitel povinen ihned uvědomit zástupce Správce nemovitostí, který je oprávněn stanovit další postup.

7.5 Zhotovitel bude provádět práce v době 8:00 hod. do 20:00. Práce nesmí provádět v době od pátku 20:00 hod. do pondělí 7:00 hod., dále ve dnech státních svátků a všední dny od 20:00 hod. do 7:00 hod.

7.6 Zhotovitel se zavazuje započít práce nejpozději do pěti dnů od termínu.

7.7 Zhotovitel je povinen předat Správci nemovitostí doklady o zajištění ekologické likvidace původních vodoměrů.

7.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.10 Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele a nájemce bytu zejména k poškození konstrukcí a zařízení bytů. Současně se zhotovitel zavazuje počínat si ohleduplně, aby nedošlo k nadměrnému nebo zbytečnému narušování soukromí uživatelů v bytech, které jsou místem plnění předmětu díla.

7.11 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě které znečistil prováděním díla

## **Článek VIII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

8.1 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

8.2 Zástupce objednatele kontroluje provádění díla až do dokončení prací. Je zmocněn provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li Zástupcem objednatele vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

8.3 Zástupce objednatele kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn k provádění zápisů do stavebního deníku.

8.4 Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8.5 Zástupce objednatele písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené zhotovitelem.

8.6 Zástupce objednatele připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

8.8 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

8.9 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

8.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

8.11 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

8.12 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a

nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8.13 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a zástupci objednatele kontrolu provádění díla.

8.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

8.15 Zhotovitel je povinen upozornit nájemce na probíhající práce vývěskou umístěnou na vchodových dveřích obecních domů min. 14 dní před započatím prací a po celou dobu výstavby.

## **Článek IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

9.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne zahájení instalace zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## **Článek X. Předání a převzetí díla**

10.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

10.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně Zástupci objednatele, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel se společně se Zástupcem objednatele dohodnou na harmonogramu přejímky. Na tomto základě Zástupce objednatele svolá předávací a přejímací řízení s určením času a místa předání díla.

10.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- montážní deník s podpisy nájemců bytů domů uvedených v příloze č. 2 smlouvy
- protokoly o výměně vodoměrů (kde budou uvedeny výrobní čísla a stavy původních vodoměrů, výrobní čísla a stavy nově montovaných vodoměrů, datum a podpis nájemce bytu)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklady o zajištění likvidace demontovaných zařízení a výrobků-dokumentaci skutečného provedení díla, bylo-li dílo prováděno podle projektové dokumentace
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a dokumentaci údržby.
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí.
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů.
- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

Nejsou-li zhotovitelem předloženy všechny doklady dle tohoto odstavce, není dílo připraveno k převzetí a objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout.

10.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla.



## Článek XI. Odpovědnost za vady a záruka

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

11.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

11.3 Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

11.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

11.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

11.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

11.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## **Článek XII. Sankce**

12.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

12.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

12.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 7.5 a 7.6 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

12.5 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 8.15 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

## **Článek XIII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušování prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

13.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

13.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, byl-li veden, (jednoduchý záznam o stavbě, byl-li veden), případně další doklady.

13.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

#### Článek XIV. Závěrečná ustanovení

15.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), příloha č. 2 seznam bytových domů s počtem vodoměrů a příloha č. 3 (objednatelům písemně odsouhlasený harmonogram prací).

15.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

15.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

15.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

15.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

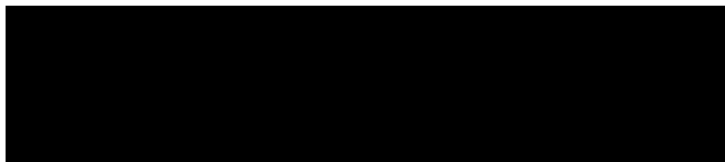
15.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

15.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

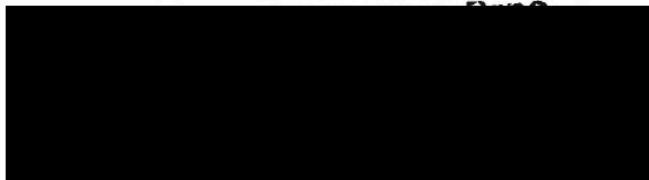
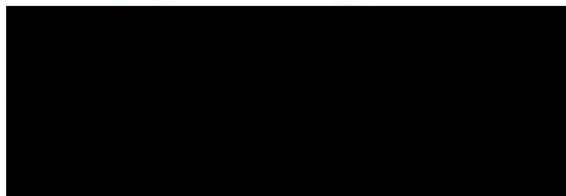
15.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

15.9 Zhotovitel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek dne: 19.10.2021

V Brně dne: 27.10.2021



Objednatel  
JUDr. Tomáš Kratochvíl  
Starosta



- Přílohy: 1. odsouhlasený harmonogram prací  
2. naceněný výkaz výměr  
3. seznam domů a vodoměrů a kalorimetrů