

DODATEK Č. 5

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 16.10.2006

Smluvní strany:

EKOLTES Hranice, a.s.

se sídlem v Hranicích, Zborovská 606

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1190

zastoupená panem Ing. Otou Čermákem, ředitelem společnosti na základě pověření ze dne 10.5.2016

IČ: 61974919, DIČ: CZ61974919,

Bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

*na straně jedné jako **pronajímatel***

a

Pivovar Litovel a.s. se sídlem

Litovel, Palackého 934, PSČ 784 01

zastoupená panem Ing. Lumírem Hynečkem, ředitelem společnosti

na základě plné moci ze dne 9.3.2012

IČ 47676914, DIČ CZ47676914

bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 816

*na straně druhé jako **nájemce***

Pronajímatel a nájemce společně potvrzují, že se před podpisem tohoto dodatku č. 5 dohodli na upřesnění vymezení předmětu nájmu a na navýšení nájemného ve smyslu nárůstu inflace za období od 17.10.2006 do 28.2.2017 (článek V., odst. 5 smlouvy), to vše ve smyslu Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2007, dodatku č. 2 ze dne 8.10.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.7.2010 a dodatku č. 4 ze dne 19.11.2015 (dále souhrnně také jako „nájemní smlouva“ nebo jen jako „smlouva“) a z tohoto důvodu a v souladu s článkem článek V., odst. 5 smlouvy a článek IX., odst. 1 smlouvy, uzavírají dodatek č. 5, který tuto smlouvu mění a doplňuje takto:

I.

Předmět dodatku

1) **článek I. smlouvy** se ruší a nahrazuje následujícím ustanovením:

„Pronajímatel je vlastníkem objektu Plovárna Hranice, ul. Žáčkova č. p. 2042 v Hranicích (dále jen „**aquapark**“), který je postaven na následujících pozemcích:

- pozemek par. č. st. 2755, o výměře 2538 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jeho součástí je stavba občanského vybavení, objekt č. p. 2042,
- pozemek par. č. 2249/43, o výměře 1091 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek par. č. 2249/61, o výměře 2287 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek par. č. 2249/14, o výměře 3618 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek par. č. 2249/46, o výměře 993 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek par. č. 2249/64, o výměře 245 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek par. č. 2249/65, o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha,

to vše tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví (LV) číslo 3736, který je pro katastrální území a obec Hranice veden u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, v němž se nacházejí mimo jiné prostory restaurace, baru u vnitřního bazénu a venkovního rychlého občerstvení.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do nájmu tyto nebytové prostory:

1.NP - restaurace

1.02	hala	100,00 m ²
1.19	bar	22,92 m ²

1.20	chodba	18,12 m ²
1.21	umývárna nádobí	6,00 m ²
1.22	sklad potravin	7,65 m ²
1.23	osobonákladní výtah	2,10 m ²
1.24	kancelář	3,60 m ²
1.25	úklidová místnost	1,73 m ²
1.26	sprcha + WC personál	6,15 m ²
1.26a	šatna muži – personál	3,30 m ²
1.26b	šatna ženy – personál	6,00 m ²
1.27	přípravna	6,22 m ²
1.28	sklad nápojů	4,50 m ²
1.28a	sklad obalů	5,70 m ²

1 .NP budovy šaten - rychlé občerstvení s barem

1.13	rychlé občerstvení	64,35 m ²
1.12	sklad zboží	7,10 m ²
1.11	přípravna	3,40 m ²
1.14	úklidová místnost	1,80 m ²
1.15	šatna a sprcha	9,40 m ²

venkovní plocha

venkovní posezení	168,00 m ²
-------------------	-----------------------

Celková plocha je 448,04 m².

Pronajímatel je dále uživatelem vnitřního zabudovaného zařízení a vnitřního nezabudovaného vybavení (věcí movitých) umístěných ve výše uvedeném objektu, které jsou uvedeny v Přílohách č.1, č.2, č.3 a č.4, jako nedílných součástech této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou zástavní práva třetích osob ani jiné závazky.“

Ostatní ujednání článku I. smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn a v platnosti.

2) článek V. (nájemné), odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím ustanovením:

„1. Sjednává se úhrada za nájem předmětu nájmu takto:

měsíční smluvní nájemné za měsíce září, říjen, listopad, prosinec, leden, únor, březen, duben a květen každého roku ve výši 9.600,- Kč (devěttisícšestset korun českých) celkem,

z toho činí: - nájemné za nemovitosti 9.277,- Kč měsíčně a
- nájemné za věci movité 323,- Kč měsíčně

měsíční smluvní nájemné za měsíce červen, červenec a srpen každého roku ve výši 10.000,- Kč (desettisíc korun českých) celkem,

z toho činí: - nájemné za nemovitosti 9.663,- Kč měsíčně a
- nájemné za věci movité 337,- Kč měsíčně

roční smluvní nájemné tak činí 116.400,- Kč (stošestnácttisícčtyřista korun českých) celkem,

z toho činí: - nájemné za nemovitosti 112.482,- Kč ročně a
- nájemné za věci movité 3.918,- Kč ročně.

Nájemné za nemovitosti bude podléhat základní sazbě DPH v souladu s § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zdaňování bude oznámeno místně příslušnému

finančnímu úřadu v souladu s § 56 odst. 5 uvedeného zákona). K nájmemnému za věci movité bude přičtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Ostatní ujednání článku V. smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn a v platnosti.

II. Ostatní ustanovení

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s tím, že navýšení nájmemného ve smyslu tohoto Dodatku č. 5 nabývá účinnosti dnem 1.3.2017.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.10.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2007, dodatku č. 2 ze dne 8.10.2008, dodatku č. 3 ze dne 1.7.2010 a dodatku č. 4 ze dne 19.11.2015, která nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv EKOLTES Hranice, a.s.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Ota Čermák
ředitel společnosti
za EKOLTES Hranice, a.s.

.....
Ing. Lumír Hyneček
ředitel společnosti
za Pivovar Litovel a.s.

V Hranicích dne 24.2.2017

V Litovli dne 24.2.2017