

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky:

### **PAHRBEK s.r.o.**

Sídlo: Pahrbek 735, 763 61 Napajedla  
Jednatel/Zastoupený: Ing. Radim Malota, jednatel  
IČO: 49975005  
DIČ:

(dále jen „budoucí prodávající,“)

a

### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013

(dále jen „budoucí kupující,“)

### **I.**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků, zapsaných na LV č. 5992 pro obec Napajedla a k.ú. Napajedla, oddělených geometrickým plánem č. 3762-207/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy – p. č. 7153/33, p. č. 7153/34, p. č. 3590/18 – díl „e“, p. č. 3590/19 – díl „f“, p. č. 3590/21 – díl „g“, p. č. 3590/22, a dále pozemků p. č. 7153/6, p. č. 7153/9, p. č. 7153/10, p. č. 7153/11, p. č. 7153/13, p. č. 3603/3 a p. č. 3604/3, vše v k. ú. Napajedla, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Rekreační přístav Napajedla - Pahrbek“ (dále jen „stavba“), financovanou ze Státního fondu dopravní infrastruktury, č. ISPROFOND: 5725530006.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavěním předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků.

### **III.**

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 7 pracovních dnů týdne od obdržení znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků, který zajistí budoucí kupující, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod předmětných pozemků.
2. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

4. Budoucí prodávající je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

**IV.**

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že do uzavření kupní smlouvy nebude bez písemného souhlasu budoucího kupujícího předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

**V.**

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem podání žádosti o souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Brně dne 1. 11. 2021

V Napajedlích dne 29. 10. 2021

Za budoucího kupujícího

Budoucí prodávající

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
Ing. Radim Malota  
jednatel PAHRBEK s.r.o.