

**SMLOUVA
o poskytnutí prací a služeb**

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

55 / 120 / 2 /

„Správa objektu školícího a rekreačního střediska Diplomatického servisu v Harrachově, č. p. 380, na roky 2022–2023“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 11121 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx, tel.: xxx

e-mail: xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

Pavel Vytrval, Správa a údržba nemovitostí

Harrachov

~~Petrem Vytrvalem~~

fyzická osoba

xxx

Pavel Vytrval

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

smlouvu o poskytnutí prací a služeb:

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provádění správy objektu Školícího a rekreačního střediska Diplomatičkého servisu (dále jen středisko). Jedná se o stavební pozemek p. č. 556, jehož součástí je budova č.p. 380 a pozemek – pozemková parcela č. 1037/10, vše v k. ú. a obci Harrachov.
2. Správou střediska se rozumí:
 - ubytování osob,
 - vedení administrativní agendy o ubytovaných osobách,
 - měsíční hotovostní úhrady místních poplatků za rekreační pobyt a poplatků z ubytovací kapacity střediska Městskému úřadu Harrachov v rámci přidělené paušální zálohy a hmotné zodpovědnosti,
 - provádění úklidových prací celého střediska,
 - zajišťování praní prádla,
 - zajišťování odvozu odpadu,
 - obsluhování plynové kotelny,
 - údržba zahrady,
 - odstraňování sněhu u vstupů střediska, z terasy a z parkoviště,
 - v rámci správy střediska jsou rovněž prováděny drobné opravy na budově a zařízení,
 - možnost používání strojního a technologického vybavení objednatele.
4. Místem provádění správy je školící a rekreační středisko Diplomatičkého servisu, Harrachov.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023** s možností prodloužení.

III. Cena díla

1. Cena za správu objektu je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 10. 2021 a činí:

Celková nabídková cena: 468 000,-Kč bez DPH

(Slovy: čtyřistašedesátosmtisíckorunčeských)

Z toho:

měsíčně v období prosinec, leden a únor ve výši: 27 000,- Kč bez DPH

(slovy: dvacetsemdtisíckorunčeských)

měsíčně v ostatních měsících /březen až listopad/: 17 000,-Kč bez DPH

(slovy: sedmnácttisíckorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění správy objektu.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

3. Cena zahrnuje činnosti uvedené v předmětu této smlouvy, včetně nákladů za čisticí a hygienické prostředky.
4. V ceně nejsou zahrnuty náklady třetích subjektů za praní prádla a za odvoz odpadů, za pohonné hmoty do sekačky na trávu a do sněhové frézy a za materiál spojený s prováděním oprav a údržby.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provádění správy nebude poskytována záloha.
3. Úhrada za správu bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur) s tím, že faktura bude obsahovat smluvně dohodnutou částku za příslušný měsíc a dále částku vynaložených nákladů, které nejsou součástí ceny za správu. Přílohou faktury budou doklady prokazující oprávněnost fakturace nákladů vynaložených za činnosti uvedených v odst. 4, článku III. Cena této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.
8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Doba plnění

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. Zahájení prací: | 1. 1. 2022 |
| Ukončení prací: | 31. 12. 2023 |

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem řádného vykonávání správy budovu střediska včetně veškerého vybavení. Zhotovitel byl seznámen s veškerými interními předpisy upravující režim, provoz a bezpečnost práce a protipožární opatření ve středisku. Zároveň byly zhotoviteli předány kontakty zaměstnance zastupujícího objednatele.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup ke zdrojům teplé a studené užitkové vody a elektrické energie a poskytne bezplatný odběr těchto medií v míře nezbytné pro plnění závazku zhotovitele. Zhotovitel je povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, vytvoří zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný a odborný výkon jejich práce a umožní výkon sjednaných prací podle této smlouvy.
4. Objednatel vyčlení zhotoviteli v potřebném počtu uzamykatelné prostory sloužící jako kancelář, sklad a místnost pro strojové vybavení.
5. Objednatel prostřednictvím pověřeného pracovníka bude pravidelně informovat správce o předpokládané obsazenosti střediska.
6. Zhotovitel provádí ubytování osob pouze po předložení ubytovacího poukazu vystaveném objednatelem. Zhotovitel při ubytování osob vybere od každého poplatku za pobyt ve výši stanovené Městským úřadem Harrachov. O vybírání poplatku bude vystaven finanční doklad.
7. Osoby, které z objektivních důvodů nebudou schopny předložit ubytovací poukaz, může zhotovitel ubytovat pouze na základě souhlasu pověřeného zaměstnance objednatele.
8. Zhotovitel je povinen soustřeďovat směsný i tříděný recyklovatelný odpad na stanovená místa a třídit jej.
9. Zhotovitel dbá na ekonomický provoz střediska zejména v období, kdy není středisko plně využíváno.
10. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o zjištěných závadách na budově a zařízení, které vyžadují opravu odborných firem.
11. Zhotovitel zodpovídá za řádné zabezpečení objektu s cílem zamezení vstupu neoprávněným osobám v období, kdy není středisko využíváno.
12. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.

Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.

- b) Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí správu v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel provedl bezodkladně nápravu.
14. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti i na movitých věcech, které způsobí svou činností nebo nečinností a je povinen tyto škody opravit na vlastní náklady nebo je objednateli uhradit.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění správy pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše 5.000.000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit nejpozději při podpisu smlouvy.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
- písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, provádění správy v rozporu s předmětem plnění, na které byl zhotovitel opakovaně bezvysledně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných vztahů.

3. V případě ukončení smlouvy bude objekt střediska včetně jeho vybavení předán zhotovitelem protokolárně objednateli.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož

i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne

13 -10- 2021

HARRACHOVÉ
V , dne 20.10.2021

