



2016/HTU/2021-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/2242/2021-HTUM

Národní pedagogický institut České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

státní příspěvková organizace

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, Nové Město, 110 00 Praha 1,

zastoupený Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. 60/512/2021

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **stavební parcela č. 153**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 1.758,00 Kč,
součástí je stavba: Strážné, č. p. 6, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 153, hodnota v účetní evidenci 529.866,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 2282/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, hodnota v účetní evidenci 3.119,00 Kč,

- **pozemková parcela č. 2294/1**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, zemědělský půdní fond, hodnota v účetní evidenci 20.648,00 Kč, včetně všech součástí a příslušenství, zejména zpevněných ploch, kůlny a dřevníku,

zapsané na listu vlastnictví č. 10 pro katastrální území Strážné, obec Strážné, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 21705/2019-1 ze dne 26. 6. 2019.

Čl. II.

1. Předávaný majetek tvoří rekreační chata č. p. 6 se stavební parcelou, s jedním přilehlým pozemkem a jedním pozemkem ležícím na druhé straně komunikace. Movité věci nacházející se v objektu č. p. 6 nejsou předmětem předání. Veškerý movitý majetek v objektu je ve vlastnictví třetí osoby (nájemce).
2. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím Č. j.: Nuv-2019/5595 ze dne 9. 9. 2019 a zároveň žádá organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční v termínu do jednoho měsíce ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a bude o něm sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou dostupnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena smlouva o nájmu, uvedená v bodě 6. přílohy této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že na pozemek pozemková parcela č. 2294/1 je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, uvedená v bodě 7. přílohy této smlouvy. Předávající dále

prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen smlouvami o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene.

6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku předává všechny dostupné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávaný majetek leží na území Krkonošského národního parku.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu, a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího - Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14. 10. 2021

V Hradci Králové dne 16. 9. 2021

**Národní pedagogický institut České
státu republiky (zařízení pro další
vzdělávání pedagogických pracovníků)**

**Česká republika - Úřad pro zastupování
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 60/512/2021

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
List vlastnictví č. 10 pro katastrální území Strážné.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Opatření Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 21705/2019-1 ze dne 26. 6. 2019.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Stavba č. p. 6:
 - stavebně technická dokumentace – výkresy, bez označení datem
 - žádost o stavební povolení na opravu objektu ve strážném ze dne 26. 7. 1983
 - oznámení zahájení stavebního povolení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 12. 9. 1983, č. j. Výst. 332/1496/83/K-M
 - stavební povolení ze dne 13. 10. 1983 na rekonstrukci stavby
 - žádost o provedení kolaudace ze dne 10. 11. 1986
 - oznámení o zahájení kolaudačního řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 19. 11. 1986
 - kolaudační rozhodnutí ze dne 11. 6. 1987.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 3. 2019 – Petr Kreisinger.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Smlouva o zřízení věcného břemene číslo IV-12-2002013/11 STRÁŽNÉ – kabelové vedení 1 kV ze dne 1. 4. 2009.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku č. j. Nuv-2019/5595 ze dne 9. 9. 2019.
Sdělení o provedení vnitroresortní nabídky z 23. 10. 2019.

Jmenovací dekret ředitele Národního pedagogického institutu České republiky (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků) ze dne 15. 7. 2020.
Zpráva o pravidelné revizi hromosvodu ke dni 31. 10. 2017.
Doklad o kontrole, údržbě a opravě hasicích přístrojů ze dne 1. 11. 2019.
Doklad o čištění a kontrole spalinové cesty z 4. 1. 2018.
Pravidelná zpráva o revizi elektrické instalace ze dne 16. 6. 5. 2018 .

14. Seznam předávaného majetku, který není evidován v katastru nemovitostí

Na pozemkové parcele č. 2294/1:

drobná stavba – dřevěná stavba (kůlna), která není pevně spojena s pozemkem, leží severně u rekreační chaty č. p. 6,
drobná stavba - dřevník za rekreační chatou č. p. 6,
zpevněné plochy.

15. Fotodokumentace

Nepředává se.

16. Účetní hodnota předávaného majetku, pořizovací cena, odpisový plán

Inventární karty majetku, odpisový plán.

17. Přehled rozpočtových prostředků

Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu.