

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2021-137

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Ing. Jaroslav Žitňanský, vedoucí skupiny provozu Brno, tel. [REDACTED]  
Ing. Bronislav Smolka, vedoucí PS 0623, tel. [REDACTED], mobil [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno  
PS 0623, Letecká 1, 796 01 Prostějov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. STAEG Facility, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 75302

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov  
IČO: 241 41 623  
DIČ: CZ24141623  
Bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 7121378001/5500  
ČSOB a.s., č.ú.: 253165495/0300

Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Zdeněk Joukl, jednatel

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4234n7a

Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „Servis skladové haly NZ Prostějov“, systémové číslo NEN N006/21/V00027828 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění servisu skladové haly NZ Prostějov s cílem bezpečného provozu.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
  - a) kontrola záchytného systému
  - b) kontrola obloukových (pásových) a bodových světlíků
  - c) kontrola protipožárních dveří
  - d) kontrola bezpečnostních dveří
  - e) kontrola hliníkových výplní otvorů
  - f) servis sekčních vrat, rychloběžných vrat a rolovacích mříží
  - g) servis požárních rolet
  - h) kontrola vnitřních dřevěných dveří
  - ch) kontrola a seřízení bran a branek
  - i) servis zvedací plošiny
  - j) servis vzduchotechniky a chlazení
  - k) kontrola ZTI
  - l) kontrola MaR a UT
  - m) revize elektroinstalací
  - n) kontroly EPS a PZTS
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace“ a v zadání výběrového řízení „Servis skladové haly NZ Prostějov“, systémové číslo NEN N006/21/V00027828. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy nejdříve však 1.1.2022 do 31.12.2022.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:

Po - Čt	od 07:00 hod. do 15:30 hod.
Pá	od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 3.4. Místo poskytování služeb je PS 0623 Prostějov, skladová hala NZ Prostějov.
- 3.5. Poskytovatel je povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 3.6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušeni. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušeni plnění stanovených v tomto

- ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 3.7. Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušení a předpokládanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušení.
- 3.8. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušení, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušení plnění díla

#### Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková cena za služby bez DPH 725 449,00 Kč**  
(slovy: sedm set dvacet pět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých).
- 4.3. K celkové ceně bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 152 344,29 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí **877 793,29 Kč**.
- 4.4. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5. Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.6. Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

#### Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatel se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Servis bude fakturován samostatně, za každý provedený servis. Roční kontrola bude fakturována po provedení práce ( 1 x za rok ).
- 5.3. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavatelů za předmět smlouvy

- (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.4. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu PS 0623 Prostějov ve dvojitě vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
  - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
  - číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - rozsah a předmět plnění;
  - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - název přejímajícího podle této smlouvy;
  - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
  - základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
  - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.5. K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.6. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směrováním na účet poskytovatele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátané pohledávky.

## Článek 6

### Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán servisní protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
- 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
- 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
- 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
- 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do prostoru vojenského útvaru musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
- 6.14. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

### Článek 7

#### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
- 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 36 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

### Článek 8

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### Článek 9

#### Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
  - a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;

- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a poskytování služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
  - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
  - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

### Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

- přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato smlouva o 8 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: cenová nabídka poskytovatele – počet listů: 1

*za objednatele*  
v Brně dne:

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

*za poskytovatele*  
Ve Vyškově dne:

Ing.  
MAREK  
DANĚK

Digitálně  
podepsal Ing.  
MAREK DANĚK  
Datum: 2021.11.03  
12:20:29 +01'00'

ZDENĚK  
JOUKL

Digitálně  
podepsal  
ZDENĚK JOUKL  
Datum:  
2021.11.03  
11:42:16 +01'00'

Ing. Marek Daněk a Ing. Zdeněk Joukl  
jednatelé společnosti  
STAEG Facility, spol. s r.o.





<ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrola nastavení max. tlaku v hydraulickém systému (při nojetí na doraz horní plochy)</li> <li>- kontrola těsnosti hydraulického systému (vizuální kontrola spojů, valů, agregátu a z</li> <li>- kontrola stavu oleje, příp. dojíti nebo výměna</li> <li>- vyčištění naplně oleje servisu částkou oleje</li> <li>- kontrola stavu hydraulických hadic (vizuálně a z doby provozu), příp. výměna</li> <li>- kontrola rychlosti zvedání a klesání plošiny</li> <li>- kontrola přesnosti nastavení polohy stolu v horní a dolní stanici příp. v mezerování a</li> <li>- vizuální kontrola svarových spojů</li> <li>- kontrola pevnostních kroužků čepu ružek</li> <li>- vizuální kontrola vůli v špech ružek</li> <li>- kontrola uložení šroubových spojů (hlavně rámu plošiny a skládového rámu)</li> <li>- otočení kladek ružek (vizuální kontrola) a stav dráhy kladek</li> <li>- při opakovaném zvedání (5x) sledování rovnoměrnosti pohybu, hlučnosti agregátu,</li> <li>- kontrola bezpečnostního značení, příp. obnovy</li> <li>- kontrola stavu a funkce bezpečnostních prvků (ochranné rámy, zábrany, atd.) a změření</li> </ul>		1 x ročně	10.09.2022	7ks		
<b>11.3. Revize elektrické částí plošiny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrola funkce všech koncových spínačů, příp. seřízení nebo výměna</li> <li>- kontrola a oprava elektrické instalace (včetně rozvodných krabic)</li> <li>- kontrola hlavní ovládací skříně (hlavní vypínač, jistič, svorkovnice, kontrolka, možnost</li> <li>- elektrická měření - jističní, spojitost ochranného obvodu, izolační odpor, impedance</li> <li>- zjištění stavu povrchové úpravy plošiny, menší opravy laků, na obvodu stolu plošiny</li> <li>- odstředění nečistot z jímky, vyčištění varštek pro zachycení oleje</li> <li>- přimazání čepu válcu a všech otáčkových a pohyblivých míst</li> <li>- funkční zkouška</li> <li>- kontrola dokumentace</li> <li>- zjištění skutečného stavu, doporučení na případné opravy nebo výměny dílů dle</li> </ul>				kol		
<b>12. Vzduchotechnika a chlazení</b>						
12.5. Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18						m.č. 104, 108-111, zařízení č. 1
- údržba filtrů						
12.6. Vnitřní/venkovní klimatická jednotka LG DC18RQ		13.06.2022		kpl		m.č. 203, 113, 114, zařízení č. 2 a 3
- údržba filtrů						
12.7. VZT zařízení VEGA 350 E						m.č. 121, 122, 203, zařízení č. 4 a 5
- údržba filtrů						
12.8. Revize požárních klapek		11.06.2022		kpl		m.č. 125, 122, 121, 122, 203, 204, 204, klapka č. 1-7
12.9. Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18						m.č. 104, 108-111, zařízení č. 1
- údržba filtrů						
12.10. Vnitřní/venkovní klimatická jednotka LG DC18RQ		13.11.2022		kpl		m.č. 203, 113, 114, zařízení č. 2 a 3
- údržba filtrů						
12.11. VZT zařízení VEGA 350 E						m.č. 121, 122, 203, zařízení č. 4 a 5
- údržba filtrů						
12.12. Revize požárních klapek		13.11.2022		kpl		m.č. 121, 122, 121, 122, 203, 204, 204, klapka č. 1-7
12.13. VZT zařízení TD 800/2no, 500/160						m.č. 106, 107, 203, zařízení č. 7 a 8
- údržba motoru, elektrořpiroje				kpl		
12.14. VZT zařízení HMX 50T4 PEX						m.č. 117, 118, 119, zařízení č. 9
- údržba motoru, elektrořpiroje				kpl		
12.15. VZT zařízení VEGA 350 E						m.č. 121, 122, 203, zařízení č. 4 a 5
- údržba filtrů, motoru, elektrořpiroje		13.12.2022		kpl		
12.16. Venkovní klimatická jednotka LG FMA1AH						fasáda, zařízení č. 1
- údržba motoru, elektrořpiroje, chladiwa				kpl		
12.17. Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18						m.č. 104, 108-111, zařízení č. 1
- údržba filtrů, motoru, elektrořpiroje, kondenzátu				kpl		
12.17. Vnitřní/venkovní klimatická jednotka LG DC18RQ						m.č. 203, 113, 114, zařízení č. 2 a 3
- údržba filtrů, motoru, elektrořpiroje, chladiwa, kondenzátu		12.12.2022		kpl		umístění viz doklad 16.66
12.18. Požární ucpávky		19.12.2022		kpl		m.č. 117, 116, 119, 2. ucpávky 1-14
12.19. Požární izolace potrubí						
<b>13. MTI</b>						
13.1. Požární hydranty		1 x ročně	28.1.2022	7ks		m.č. 102, 202, 116, 7 ks
13.2. Vypracování dokladů o kontrole PBZ				kpl		
<b>14. MaR, UT</b>						
14.1. Protipožární ucpávky MaR + UT		1 x ročně	28.11.2022	35ks		umístění viz. Doklad 17.135, 35 ks
14.2. Nouzové opvětlení			16.12.2022	1ks		m.č. 112, 1 ks
14.3. Stop tlačítka			16.12.2022	3ks		m.č. 112, 1 ks
14.5. Vypracování dokladů o kontrole PBZ						
14.6. Servisní kontrola poruchových stavů MaR (zabezpečovací prvky kotelny- detektor propa			16.12.2022	2ks		m.č. 112, 116, 2 ks
<b>15. Silnoproud</b>						
15.1. Revize elektroinstalace skládové haly - nebezpečné prostory, koupelny, sorchy_vč			22.1.2022	kpl		
15.2. Revize vnější ochrany před bleskem - zásobníky propanu			23.1.2022	kpl		
15.3. Revize vnější ochrany před bleskem - skládová hala			23.1.2022	kpl		
15.4. Revize tlačítka Total stop, ole vyhl. 146/2001 Sb.		1 x ročně	15.6.2022	5ks		m.č. 101, 116, 123, 124, mezi 126 a 123, 5 ks
15.5. Revize nouzových svítidel, dle ČSN EN 50172			13.1.2022	30ks		umístění viz doklad 19.6, 30 ks
15.6. Protipožární ucpávky elektro, vč. dopravy a dokladu o kontrole PBZ			23.1.2022	77ks		umístění viz doklad 19.59, 77 ks
<b>16. Slaboproud - jednotlivé servisní úkony a četnosti se mohou lišit po upřesnění rozsahu servisu mezi Investorem</b>						
16.1. Zkouška provozuschopnosti EPS - hlásiče požáru		1x 6 měsíců	5.2.2022	kpl		
16.2. Zkouška provozuschopnosti EPS - hlásiče požáru			5.8.2022	kpl		
16.3.				kpl		
16.4. Protipožární ucpávky - tmel		1 x ročně	29.1.2022	kpl		
16.5. Protipožární ucpávky - povlak na desky		1 x ročně	29.1.2022	kpl		
16.6. Televizní obraz CCTV		1 x ročně	9.3.2022	kpl		
16.7. Poplachový zabezpečovací a řídicí systém - PZTS elektrického systému kontroly		1 x ročně	9.3.2022	kpl		

Celkem bez DPH 725 449,00 Kč  
 DPH 21% 152 344,29 Kč  
 Celkem s DPH 877 793,29 Kč