



KUJIP01KKLZP

OP/DAR/00427/2021

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek člen rady kraje
IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749
na straně dárce

a

Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČO: 00295841
na straně obdarovaného

t a k t o :

Článek I.

Dárce je vlastníkem ze silniční sítě vyřazené části silnice III/35421 vybudované na pozemcích par. č. 5041/1- ost. plocha, silnice a par. č. 8602/16 – ost. plocha, silnice v k.ú. Město Žďár včetně všech součástí a příslušenství a pozemků par. č. 5041/1– ost. plocha, silnice a par. č. 8602/16 - ost. plocha, silnice v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou.

Uvedené pozemky získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR čj. 3796/01-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 a zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 je předal k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny.

Z krajské silniční sítě vyřazená část silnice III/35421 je ve vlastnictví Kraje Vysočina v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s výše citovaným rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede pozemky par. č. 5041/1 a par. č. 8602/16 na LV 3489 pro k.ú. Město Žďár.

Článek II.

Dárce a obdarovaný uzavřeli dne 24. 2. 2021 smlouvu o budoucí darovací smlouvě, kde se účastníci dohodli, že po nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení části silnice III/35421 ze silniční sítě Kraje Vysočina sepíší darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování této silnice v rozsahu 0,000 – 1,578 včetně součástí a příslušenství a dále pozemků touto silnicí zastavěných v k.ú. Město Žďár.

Rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina čj. KUJI 47935/2021, ODSH 644/2021 - Ma/ZSS ze dne 3. 6. 2021 bylo rozhodnuto, že ze silniční sítě silnic II. a III. třídy na území Kraje Vysočina se vyřazuje počáteční úsek silnice III/35421 v délce 1 578 (km 0,000 – 1,578) od křižovatky s ulicí Novoměstská po křižovatku se silnicí I/19 v k. ú. Město Žďár. Vydáním tohoto rozhodnutí je splněna podmínka pro uzavření darovací smlouvy.

Podmínka stavebně technického posouzení komunikace před vlastním převodem je splněna.

Článek III.

Dárce daruje pozemky par. č. 5041/1 - ost. plocha, silnice a par. č. 8602/16- ost. plocha, silnice v k.ú. Město Žďár a silniční těleso vyřazené části silnice III/35421 na těchto pozemcích ležící se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a tento je do svého vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje, že pozemek par. č. 5041/1 v k.ú. Město Žďár je dle aktuálního výpisu z LV 3489 zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování stavby „Rozšíření kabelové sítě NN-5RD – U Hřbitova-Žďár ad Sázavou“ v rozsahu GP 2111-76/2004, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a opravy ve prospěch společnosti EG.D, a.s. Brno dle smlouvy ze dne 31. 5. 2004,
- zřízení a provozování stavby „11010-012710, Žďár n.S., průmyslová zóna, stavebniny, KR“ , včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 2. 2012,
- zřízení a provozování stavby „Žďár nad Sázavou, Jamská, ÚPS, 5RD“ včetně práva vstupu za účelem údržby a opravy ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Praha dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 2005,
- zřízení a provozování stavby „14330060204 Žďár nad Sázavou, Jamská, nová TS, Hasiči TS“ v rozsahu GP 4576-55/2020, včetně práva vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti EG.D, a.s. Brno dle smlouvy ze dne 20. 10. 2020.

Dárce upozorňuje obdarovaného, že z evidence smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti vyplývá, že pozemek par. č. 5041/1 v k.ú. Město Žďár má být zatížen těmito stavbami:

- Místní komunikace Jamská - Nákupní park, Žďár nad Sázavou ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. IČ:27295567,
- Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II. ve prospěch města Žďár nad Sázavou,
- I/19 Žďár n.S. - Mělkovice, přeložka - rezervní chráničky pro budoucí vedení IS ve prospěch města Žďár nad Sázavou
- Servisní síť - Žďár II. a III. ve prospěch První telefonní společnosti s.r.o. IČ:181 98 872,
- Prodloužení splaškové kanalizační stoky ve prospěch společnosti REALSANT s.r.o. IČ:253 43 246.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, o kterých by dárce věděl či mohl vědět, na převáděném pozemku neváznou.

Dárce, resp. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny vede převáděné nemovité věci v těchto hodnotách:

silnice III/35421 včetně příslušenství	1 843 077,60 Kč
pozemek par. č. 5041/1 ost. plocha, silnice o výměře 14 451 m ²	1 668 084,- Kč
pozemek par. č. 8602/16 ost. plocha, silnice o výměře 11 m ²	5 296,- Kč
oba v k.ú. Město Žďár	

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

Článek IV.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývá veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných pozemků spojená.

Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu nabude obdarovaný do svého vlastnictví silniční těleso bývalé silnice III/35421 ležící na převáděných pozemcích v k. ú. Město Žďár.

Smluvní strany se dále dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede obdarovaný. Náklady spojené s vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Smluvní strany navrhují, aby byl do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsán vklad vlastnického práva dle článku III. této smlouvy.

Dárce se zavazuje, že obdarovanému předá nejpozději do deseti dnů po uzavření darovací smlouvy veškerou dostupnou technickou dokumentaci týkající se silnice III/35421, kterou má k dispozici Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, cestmistrovství Žďár nad Sázavou.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Darovací smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dárce i obdarovanému je určeno po jednom výtisku a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro založení do sbírky listin.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Tato smlouva podléhá ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zveřejnění v Registru smluv.

Článek VI.

Záměr darování převáděných nemovitých věcí uvedených v článku III byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 15. 7. - 17. 8. 2020 a 19. 10. - 19. 11. 2020.

Usnesením 0354/06/2021/ZK zastupitelstvo kraje rozhodlo mimo jiné převést darem z krajské silniční sítě vyřazenou část silnice III/35421, včetně součástí a příslušenství v rozsahu km 0,000 - 1,578 a pozemky par. č. 5041/1 - ost. plocha, silnice a par. č. 8602/16 - ost. plocha, silnice v k.ú. Město Žďár zastavěné uvedenou silnicí z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví Města Žďár nad Sázavou.

Zastupitelstvo Města Žďár nad Sázavou schválilo usnesením 6/2021/OP/ZM ze dne 11. 2. 2021 bezúplatné nabytí nemovitostí, a to silnice III/35421 včetně pozemků par. č. 5041/1 - ost. plocha, silnice a par. č. 8602/16 - ost. plocha, silnice v k.ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská ZR 1 z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Žďár nad Sázavou.

5. 11. 2021


Ve Žďáře nad Sázavou dne

27. 09. 2021

V Jihlavě dne.....



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta



Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje