

Smlouva o přenechání prostor k užívání

kterou uzavřely smluvní strany:

1. Základní škola Třebíč, Horka-Domky, Václavské nám. 44/12, zastoupená

bankovní spojení: ČSOB a. s. Třebíč, č. ú.
(dále jen „ZŠ“)

a

2. Snipers Třebíč o. s., Na Kopcích 365, 674 01 Třebíč, zastoupená p.

předsedou klubu, tel.:
IČ:

bankovní spojení: Banka CREDITAS, a.s., č. účtu:

(dále jen „uživatel“)

I.

Město Třebíč je vlastníkem budovy č. 44/12 na Václavském nám. v Třebíči, v jejích prostorách je umístěna základní škola, která byla zřízena jako příspěvková organizace spravující tento majetek města.

II.

1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn užívat v budově č. 44/12 na Václavském náměstí v Třebíči tyto prostory: novou tělocvičnu
2. Doba užívání:

od 1. 9. 2021 do 22. 12. 2021
(dle přiloženého denního rozvrhu)

pondělí	od 16:00 do 18:30 hod. a od 20:00 do 21:00 hod.
středa	od 17:00 do 18:00 hod. a od 19:30 do 21:00 hod.
pátek	od 16:00 do 21:00 hod.

3. Účel užívání: zájmová tělovýchova

III.

1. Uživatel se musí o užívaný prostor starat s péčí řádného hospodáře. V pronajatých prostorách nesmí uživatel bez předchozího souhlasu ZŠ provádět jakékoliv úpravy a opravy. Zajišťuje však a hradí náklady spojené s odstraněním poškození pronajatých prostor prokazatelně způsobené uživateli.

2. Uživatel není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat užívaný prostor jinému. Nesmí rovněž měnit vybavení užívaných prostor ani jejich využití.
3. ZŠ zajišťuje a hraří spolu s městem udržování budovy a společných zařízení.
4. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ZŠ potřebu oprav, které má ZŠ zajistit svým nákladem. Pokud tak uživatel neučiní, odpovídá za škody, které nesplněním povinnosti vznikly. Dále uživatel odpovídá za škody způsobené nesplněním jeho povinností týkající se obvyklého udržování a drobných oprav (odst. 1).
5. Po celou dobu užívání je uživatel povinen dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické, aj. předpisy jak v užívaných prostorách, tak v jejich okolí a současně se řídit právními předpisy a doporučeními upravujícími činnost v souvislosti se zvládním epidemie COVID-19 (např. Mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, opatření hygienických stanic, nařízení vlády). Pokud jsou v těchto právních předpisech ukládány povinnosti provozovateli sportovního zařízení, pak po dobu užívání prostor se za provozovatele považuje uživatel, který je povinen plnit povinnosti provozovatele.

IV.

1. Úhrada za užívání byla sjednána dohodou jako paušální včetně provozních nákladů a úklidu tělocvičny (resp. učebny) a činí 400,-- Kč/hodinu. Částku za pronajaté prostory uhradí uživatel na účet školy dle vystavené faktury.
2. Uživatel je povinen hradit úhradu za užívání tělocvičny i tehdy, pokud nebude tělocvičnu fakticky využívat (s výjimkou případného omezení sportovních aktivit v souvislosti s onemocněním COVID-19).
3. Nezaplatí-li uživatel do pěti dnů po jeho splatnosti náklady dle vyúčtování (viz 1.), je povinen zaplatit ZŠ poplatek z prodlení ve výši půl promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

1. V případě ukončení užívání je uživatel povinen vrátit prostory ve stavu odpovídajícím smluvnímu užívání. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení užívaného prostoru. Prostory budou předány ke dni ukončení smluvního jednání. Pokud uživatel nepředá prostory ZŠ včas a v řádném stavu, je ZŠ oprávněna účtovat za každý den prodlení 500,-- Kč.
2. ZŠ neodpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují v nebytových prostorách, v budově a na přístupových komunikacích v souvislosti s provozem a činností uživatele.
3. Ve společných prostorách a na pozemcích patřících k budově není povoleno umísťovat a skladovat jakékoliv zařízení a předměty uživatele.

4. Ve všech prostorách budovy je zakázáno kouření a požívání alkoholických nápojů!

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu užívání, která je specifikována v čl. II odst. 2 této smlouvy.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit bez udání důvodů za současného zaplacení odstupného druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být vykonáno písemně. Odstupné je splatné do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně a stanovuje se ve výši 20% z celkové částky uvedené v čl. IV této smlouvy.

VII.

1. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

Třebíč 2. 8. 2021

Základní škola Třebíč, Horka-Domky,
Václavské nám. 44/12

Mgr. Pavel Blažek, ředitel školy

[Redacted signature]

podpis

Snipers Třebíč o. s.

Michal Pazdemík, předseda klubu

[Redacted signature]

podpis

razítko:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA TŘEBÍČ, HORKA-DOMKY,
VÁCLAVSKÉ NÁM. 44/12
Václavské nám. 44/12, 674 01 Třebíč

razítko:



SNIPERS TŘEBÍČ
Na Kopcích 365
674 01 Třebíč