

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 005/2017 ze dne 7. 2. 2017

uzavřený mezi

Pronajímatelem: **Statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, dále jen „*pronajímatel*“ – na straně jedné

a

Nájemcem: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**, IČ: 72050250, se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, PSČ 530 48, zastoupené ředitelem plk. Mgr. Janem Švejdarem, dále jen "*nájemce*" - na straně druhé,

I.

- I.1** Dne 3. 2. 2017 předložil nájemce bytu č. 37, ul. Sokolovská čp. 2721, Pardubice, pronajímateli žádost o rozšíření pronajatých prostor o komoru umístěnou mimo byt č. 37, ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, ul. Sokolovská čp. 2721, z důvodu uspokojení potřeb vícečlenné rodiny, která byt užívá.
- I.2** Na základě uvedené žádosti se pronajímatel a nájemce dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu čj.: 005/2017 ze dne 7. 2. 2017, Pardubice, kterým se výše uvedená nájemní smlouva mění následovně:

čl. II, odst. II. 2 – nové znění:

Na základě rozhodnutí Rady města Pardubic ze dne 30. 5. 2000 usnesení č. 747/2000 vzniklo nájemci právo nájmu k bytu č. 37, o velikosti 3+1, ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 2721, ul. Sokolovská v Pardubicích.

Předmětný byt se skládá z kuchyně a tří místností s příslušenstvím, které zahrnuje předsíň, WC, koupelnu, ložnici a balkón. K bytu náleží komora umístěná mimo byt. Celková výměra bytu činí 84,13 m².

Nájemce je oprávněn užívat společné prostory bytového domu, s nimiž bude seznámen při předání bytu do užívání.

čl. IV, odst. IV. 1 – nové znění:

Nájemné za byt bylo stanoveno dohodou smluvních stran a při uzavření této smlouvy činí částku **87,23 Kč/1m²** podlahové plochy bytu/1měsíc. Při výměře bytu 78,50 m² činí nájemné měsíčně **6.847,-- Kč**.

Vzhledem k přetrvávajícím závadám na domě či bytě (vadná hydroizolace, závady na oknech, balkonech,...) bude z vypočítané částky nájemného nájemci poskytnuta sleva na nájemném ve výši 15 % do doby odstranění všech závad na domě či bytě. Výše slevy bude uvedena ve výpočtovém listu nájemného, který je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

I.3 Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají nadále beze změn.

II.

II.1 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel, jeden výtisk obdrží nájemce.

II.2 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a nemají k němu výhrad, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

II.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, účinnosti dnem **1. 4. 2017.**

II.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočtový list nájemného a záloh na plnění s užíváním bytu poskytovaných.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.

Schváleno: usnesením RmP č. 747/2000 ze dne 30. 5. 2000, 3877/2013 ze dne 10. 1. 2013 a R/4345/2016 ze dne 28. 11. 2016

V Pardubicích dne 20. 3. 2017

V Pardubicích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce