



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Tento projekt je spolufinancovaný ze zdrojů Evropské unie

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

název:	Město Holešov
se sídlem:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupené:	Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou
IČ:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Číslo účtu:	19-1624691/0100
odpovědná osoba ve věcech technických:	Ing. Stanislav Julíček

(dále jen „objednatel“)

a

název/jméno:	ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY s. r. o.
se sídlem: „doplní účastník“	Jílkova 124, 615 32 Brno
zapsaný v: „doplní účastník“	OR vedeném u KS v Brně, odd. C, vl. 53401
IČ: „doplní účastník“	27707113
DIČ: „doplní účastník“	CZ27707113
zastoupený/jednající: „doplní účastník“	Ing. Jan Bartík, jednatel
číslo účtu: „doplní účastník“	WSKP a. s., 250000817177940

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“)

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace projektu „Revitalizace zeleně v Holešově“. Podrobné specifikace jsou uvedeny v projektové dokumentaci „**Revitalizace zeleně v Holešově**“ zpracované společností Atelier List, Zástřizly 41, 768 05 Koryčany, vypracovala Ing. Alena Vránová v březnu 2020.
2. Předmětem plnění jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro kompletní provedení díla dle výše uvedené projektové dokumentace. Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky „Revitalizace zeleně v Holešově“ (dále jen

„veřejná zakázka“) a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části (dále jen „dílo“).

3. Dílo je realizováno v rámci projektu „Revitalizace zeleně v Holešově“ (dále jen „projekt“) spolufinancovaného Operačním programem životní prostředí (dále jen „OPŽP“), dle pravidel Operačního programu Životní prostředí (Implementační dokument, Závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace, Směrnice MŽP, vše v platném znění).
4. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

II. Místo a termín plnění

1. Místem plnění díla je území města Holešov, dále pak je definováno v souladu s projektovou dokumentací.

2. Termíny plnění díla jsou následující:

Předpokládaný termín zahájení plnění: říjen 2021

Zahájení realizace díla: do 5-ti pracovních dní od předání místa realizace služby

Dokončení realizace díla: dokončení výsadby: prosinec 2021

následná péče o dílo: prosinec 2024 (do 3 let od předání předmětu služby objednateli).

3. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem, který byl předložen zhotovitelem a který tvoří přílohu této smlouvy. Nedodržení harmonogramu se bere jako podstatné porušení smlouvy. Harmonogram lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
6. Pokud zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli z OPŽP.

8. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současné splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
9. V případě, že objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dní předem. Před přerušením díla sepsí smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušení díla zhotoviteli uhradit jím provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.
10. Pokud jsou práce na díle přerušeny na více než měsíc, zhotovitel musí oznámit svůj nástup na pokračování prací minimálně 10 dní předem, a to technickému dozoru i objednateli.

III. Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, Standardy AOPK ČR pro řez stromů a výsadby dřevin, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a pokyny řídicího orgánu OPŽP vztahujícími se k projektu.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb/dodávek, (dále jen „deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na každém kontrolním dnu.
4. Do deníku může provádět potřebné záznamy technický dozor objednatele, orgány státní správy a objednatel.
5. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překáží v řádném provádění díla.
7. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst. 6, odpovídá za vady díla způsobené

použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem.

8. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou ke kácení a odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození cest a trávníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, uvede zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
10. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této Smlouvy při provádění díla.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci danou souvisejícími právními předpisy. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
14. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
15. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
16. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
17. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10,- mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

19. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví po domluvě s objednatelem technický dozor v závislosti na probíhajících pracích. Kontrolní dny budou probíhat minimálně v průběhu řezů, při ukončení řezů, po vytyčení míst pro výsadbu, včetně vyhloubení jamek a včetně přípravy substrátu na výměnu, k přejímce rostlinného materiálu a po ukončení výsadeb. Povinností zhotovitele je 5 dnů před těmito termíny informovat objednatele a technický dozor emailem o datu každého jednotlivého termínu. Jednání kontrolních dnů řídí objednatel, který zároveň pořizuje zápis.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli projektové dokumentace díla, a to nejpozději při podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.
5. Zhotovitel se zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle ujednání této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy alespoň 10 osob podílejících se na plnění předmětu díla, které budou pocházet z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. osob, které byly bezprostředně před započítím plnění dle této smlouvy vedeny úřadem práce v evidenci účastníků o zaměstnání po dobu alespoň 2 po sobě jdoucích měsíců. Zhotovitel splňuje závazek dle přechodí věty, pokud byly tyto osoby prokazatelně vyřazeny z evidence účastníků o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy alespoň 1 osobu podílející se na plnění předmětu díla, která bude držitelem průkazu OZP.
7. V případě, že dojde ke změně osob či osoby poskytujících plnění dle této smlouvy v průběhu trvání této smlouvy, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu a pracovněprávní smlouvu uzavřenou s novým členem realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět změny ve složení realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž při změně ve složení realizačního týmu musí být zachováno splnění stanovených zadávacích podmínek veřejné zakázky.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla vzešla ze zadávacího řízení a souhlasí s vítěznou nabídkou, kterou předložil zhotovitel, se kterým je tato smlouva o dílo uzavírána a činí:

Cena celkem bez DPH	9 900 241,-
výše DPH	2 079 051,-
Celková celkem vč. DPH	11 979 292,-

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. a III smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná Příloha.
5. Zálohové platby nejsou v rámci této smlouvy sjednány.
6. Úhrada provedených prací a dodávek bude objednatelem provedena dílčími fakturami – daňovými doklady za každý jednotlivý kalendářní měsíc. O nejzazším možném termínu fakturace za poslední kalendářní měsíc informuje objednatel zhotovitele emailem, a to nejpozději tři dny po stanovení tohoto data Státním fondem životního prostředí.
7. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací na kontrolním dnu. Splatnost faktur začíná běžet dnem doručení objednateli.
8. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a označení projektu názvem a číslem projektu.
9. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení objednateli.
12. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

14. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál poddodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a) Řádné dokončení a předání kompletního díla objednateli v rozsahu dle čl. I, v termínu dle čl. II a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;
 - b) Předání kompletního díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele;
 - c) Vyklizení místa plnění předmětu díla a provedení případných úprav okolí dotčených činností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.
5. Objednatel může případně převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne ukončení realizace.
7. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky. Oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci a objednatel nemá dostatečné odborné znalosti, aby neuznání reklamace posoudil, objednatel zadá vypracování soudně znaleckého posudku. Úhrada posudku bude požadována po straně, která důvody k reklamaci zapříčinila.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
11. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě.
2. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele účastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
3. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo pomocí osob uvedených v článku IV. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
4. V případě prodlení se zahájením díla v termínu dle čl. II odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla.
6. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel neodpoví do 15 dnů od obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla nebo v případě, že neodstraní reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, případně do data, které vzejde z dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnem uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního ústavu na účet druhé smluvní strany.
12. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
3. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a

záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

IX. Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

X. Další ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávněni podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejnění v registru smluv
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacím řízení pro výběrové řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci.

4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné
5. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy, jsou dodatečné práce.
6. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jím případně požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
8. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
9. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
10. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu životního prostředí. V tomto případě se strany dohodly, že zhotovitel nebude požadovat žádnou úhradu po objednateli. Zhotoviteli v tomto případě přísluší odměna jen za provedené práce.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM dne 25.08.2021, usnesením č. 303/20/RM2021.
12. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 oboustranně potvrzené výtisky.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace v elektronické podobě
2. Nacenený výkaz výměr v elektronické podobě
3. Harmonogram prací

za objednatele

za zhotovitele

V Holešově dne 01.11.2021

Ve Studenci dne 01.11.2021



Mgr. Rudolf Seifert, starosta



Ing. Jan Bartík, jednatel



Ing. Pavel Karhan, místostarosta

ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY s.r.o.
Jílkova 124, 615 32 Brno
IČ 27707113 DIČ CZ27707113



