



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov

IČO: 70845425

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. – pobočka Ostrov

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Pavlem Žemličkou, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### firma Bláha s. r. o.

se sídlem: Hroznětínská 395, 362 32 Otovice

IČO: 056 30 363

DIČ: CZ05630363

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Arnoštem Bláhou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s podmínkami veřejné zakázky s názvem SPŠ Ostrov – vymalování učeben, nabídkou zhotovitele ze dne 3. 11. 2021 a podle obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele za sjednané jednotkové ceny provádět na svůj náklad a nebezpečí malířské a natěračské práce a ostatní případné související práce nutné k realizaci díla (dále jen „dílo“ nebo „dílní dílo“).
2. Specifikace díla a jednotkové ceny jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### II. DOBA TRVÁNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** od její účinnosti (tj. ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv). Požadovaný termín na zhotovení díla: nejpozději do 31. 12. 2021.
2. Místem plnění jsou učebny školy na adrese: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov.
3. Lhůta k provedení díla bude určena objednatelem s přihlédnutím k rozsahu prací.

### III. ZPŮSOB ÚHRADY CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena dílčího díla bude stanovena dle ceníku jednotkových cen za položky. Ceník jednotkových cen je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě jsou konečné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako je montáž, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.
3. Právo na fakturaci za provedené dílčí dílo vzniká zhotoviteli řádným převzetím díla objednatelem.
4. Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele.
5. Daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a bude označen názvem veřejné zakázky. Splatnost daňového dokladu (faktury) je dohodnuta v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud by daňový doklad (faktura) neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Po obdržení opraveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.

### IV. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
2. Zhotovitel odpovídá za vadu, kterou má dílo v okamžiku, kdy objednatel převezme předmět smlouvy, i když se vada stane zjevnou až po této době. Povinnosti vyplývající ze záruky za jakost díla tím nejsou dotčeny.
3. Zhotovitel poskytuje na malířské a natěračské práce záruku za jakost v délce 12 měsíců. Záruka za jakost je definována v § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba běží od předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady užívat.
4. Záruku za jakost uplatňuje objednatel u zhotovitele v písemné podobě, kdy vadu včetně jejich projevu popíše. Zhotovitel je povinen záruční vady bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace.
5. Veškeré náklady na dopravu vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

### V. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb v termínech podle čl. III. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení. Základem pro výpočet smluvní pokuty je výše neuhrazené dlužné částky včetně DPH.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění určenou dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4, je oprávněn po poskytovateli požadovat a poskytovatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za

každý zjištěný případ. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

5. Při porušení povinností stanovených touto smlouvou v případech, kdy byla v důsledku nedodržení zásad a pravidel ochrany osobních údajů uložena objednateli pokuta ze strany příslušných dozorujících a kontrolních orgánů, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající vyměřené pokutě. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli nad rámec takto vyměřené pokuty

6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené zhotovitelem.

7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od vystavení dokladu objednatel.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen dodat dílo za ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy a v množství a termínu stanoveném v objednávce. Objednávka za účelem zhotovení díla bude uzavřena tak, že zhotovitel zašle objednateli bez zbytečného odkladu její akceptaci, v níž potvrdí rozsah sjednaného plnění. Doba provedení díla musí být v souladu s čl. II. odst. 3.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli všechny služby v požadovaném rozsahu bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn doučtovat jakékoliv dodatečné práce, služby, či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění celého předmětu smlouvy, které nejsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje dílo dle čl. I. převzít a zaplatit jeho cenu, pokud z této smlouvy, nebo ze zákona nevyplývá oprávnění dílo odmítnout.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené čestným prohlášením. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. „Čestné prohlášení“ znamená čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky, které zavazuje zhotovitele k plnění stanovených podmínek a které zhotovitel předal objednateli v zadávacím řízení veřejné zakázky.

5. Zhotovitel je povinen řídit se čl. 28 a 29 Nařízení EU 2019/679, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) a to zejména následujících oblastech:

- a) zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje u dodavatele byly zavázány k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti, přijmout všechna bezpečnostní, technická, organizační a jiná opatření požadovaná v čl. 32 nařízení, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze zpracování, rozsahu zpracování, kontextu zpracování a účelům zpracování k zabránění jakéhokoli narušení poskytnutých osobních údajů,
- b) nezapojit do zpracování dat žádné další osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- c) zpracovávat osobní údaje pouze pro plnění smlouvy (vč. předání údajů do třetích zemí a mezinárodním organizacím); výjimkou jsou pouze případy, kdy jsou určité povinnosti uloženy přímo právním předpisem,
- d) zajistit, aby osobní údaje nebyly uchovávány mimo území České republiky, resp. mimo EU,
- e) zajistit, že zhotovitel bude objednatele bez zbytečného odkladu informovat o porušení zabezpečení osobních údajů a bude nápomocen při plnění povinností objednatele, zejména povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů, povinnosti ohlašovat případy porušení zabezpečení osobních údajů dozorovému úřadu dle čl. 33 nařízení, povinnosti oznamovat případy porušení zabezpečení osobních údajů subjektu údajů dle čl. 34 nařízení, povinnosti posoudit vliv na ochranu osobních údajů dle čl. 35 nařízení a povinnosti provádět předchozí konzultace dle čl. 36 nařízení, a že za tímto účelem zajistí nebo přijme vhodná technická a organizační opatření, o kterých ihned informuje objednatele,

- f) po ukončení smlouvy řádně naložit se zpracovávanými osobními údaji, např. že všechny osobní údaje vymaže, nebo je vrátí objednateli a vymaže existující kopie apod.,
- g) poskytnout objednateli veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené objednateli právními předpisy,
- h) umožnit kontrolu, audit či inspekci prováděné objednatelem nebo příslušným orgánem dle právních předpisů,
- i) poskytnout bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě, kterou stanoví objednatel, součinnost potřebnou pro plnění zákonných povinností objednatele spojených s ochranou osobních údajů, jejich zpracováním,
- j) poskytnuté osobní údaje chránit v souladu s právními předpisy.

### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel:

- a) nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit; výše náhrady škody není omezena,
- b) se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele,
- c) je povinen se seznámit s riziky na pracovišti objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
- d) musí respektovat požadavky objednatele související s provozem, to znamená například na vyžádání přerušit hlučné práce a provádět je mimo pracovní dobu, a to i o víkendech,
- e) je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.

4. Dojde-li ke změně právní formy zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny ve veřejném rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odst. 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III.

7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Osobou pověřenou k převzetí (dílčího) plnění podle této smlouvy je oprávněný pracovník – vedoucí provozního úseku nebo vedoucí provozního oddělení objednatele.

9. Zhotovitel stvrzuje, že byl srozumitelně seznámen s riziky na pracovištích, vnitřními firemními předpisy a informacemi, které mají vliv na BOZP a PO na daném pracovišti, kde provádí smlouvenou činnost. Dále si je



vědom své povinnosti dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat všechny zúčastněné pracovníky vlastní organizace a odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast BOZP, a nepůsobí-li u nich, přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získali od jiných zaměstnavatelů.

### VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv vypovědět smlouvu bez udání důvodů, s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
3. Zhotovitel je mimo případy dle § 2002 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy).
4. V případě, kdy dojde k porušení zásad a pravidel ochrany osobních údajů dle povinností uvedených v této smlouvě ze strany dodavatele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností.
5. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje dle čl. IX. odst. 9 této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení dle čl. IX. odst. 9 této smlouvy.

### IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení platných právních předpisů.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:
  - a) za objednatele:
    - ve věcech smluvních a technických – Ing. Pavel Žemlička, ředitel školy
    - kontaktní adresa pro písemný styk: Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace, Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov, e-mail: sekretariat@spsostrov.cz, ID datové schránky: mk2j5xt
  - b) za zhotovitele:
    - Arnošt Bláha, jednatel firmy, tel. 602 424 818
    - Martin Bláha, jednatel firmy, tel. 724 015 487
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy. Povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní objednatel.
9. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu pracovníkovi objednatele a zhotovitele.
10. Přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1 – ceník jednotkových cen (Formulář pro zpracování nabídkové ceny)



# Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

Klínovecká 1197, Ostrov, 363 01

---

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Pavel Žemlička,  
ředitel školy

---

Arnošt Bláha,  
jednatel společnosti

<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>				
<b>Patro</b>	<b>Strop</b>	<b>Stěny</b>	<b>Výklenky u oken</b>	<b>Sokl u umyvadel</b>
3NP	524	719	29	27
2NP	586	802	32	30
1NP	648	885	35	33
<b>CELKEM v m<sup>2</sup></b>	<b>1758</b>	<b>2406</b>	<b>96</b>	<b>90</b>
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	<b>350.240,00 Kč</b>			
<b>Nabídková cena vč. DPH</b>	<b>423.791,00 Kč</b>			