

# Příloha č. 1

## Obchodní podmínky

### I. Předmět plnění

1.1 Dodavatel se zavazuje, že v rámci výkonu technického dozoru investora při stavby **na akci „Vestavba MŠ do ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa - realizace stavby“**

místo stavby: stávající budova ZŠ Jižní (pavilón S1), Jižní 1903, Česká Lípa na pozemku parc. č. 1338/114 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek parc. č. 1338/1 ostatní plocha, v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

dokumentace stavby: pro provedení stavby „Vestavba MŠ do objektu ZŠ Jižní č.p. 1903, Česká Lípa“, zpracovaná v srpnu 2019, Ing. Ivanem Perglerem, vedoucí projektant: Ing. Jiří Khol - ČKAIT 0500049;

pro odběratele za podmínek dále v těchto obchodních podmínkách zabezpečí tyto činnosti:

- a) výkon technického dozoru investora osobou autorizovanou v oboru pozemní stavby (dále jen TDI),
- b) konzultace s projektantem v průběhu provádění stavebních prací,
- c) spolupráce s provozovatelem,
- d) ostatní potřebné činnosti ke kompletní a úspěšné realizaci díla,
- e) přijímací řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů),
- f) dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- g) zpracování závěrečné zprávy TDI jako příloha k předávacímu protokolu.

1.2. Závazek dodavatele - výkon TDI dále zahrnuje zejména následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby: projektovou dokumentací pro provedení stavby, obsahem smlouvy o dílo zhotovitele stavby,
- dohled nad dodržováním podmínek pro provedení díla uvedených ve smlouvě o dílo,
- předání a převzetí staveniště,
- dohled nad dodržováním podmínek z vydaného závazného stanoviska a podmínek smlouvy o dílo po dobu realizace stavby,
- dozor nad kvalitou díla a dodržení rozpočtu stavby,
- informování odběratele o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby,
- dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací,
- dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitele,
- kontrolu dodržování parametrů stavby daných projektovou dokumentací,
- kontrolu jakosti používaných materiálů,
- kontrolu těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými,

- pravidelná kontroly zhotovitele stavby a přítomnost TDI na stavbě min 12 x za kalendářní měsíc, tj. min. 3 x týdně,
- svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů 1x týdně,
- povinnost provést v rámci kontroly stavby zápis do stavebního deníku
- převzetí a kontrolu množství provedených prací zhotovitelem v měsíci,
- kontrolu věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem,
- potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k likvidaci odběrateli,
- projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem,
- kontrolu zhotovitele v oblasti úklidu komunikací znečištěných provozem stavby,
- organizační zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednavatelem (podle této objednávky odběratelem), včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí,
- zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem

## **II. Termíny plnění**

- 2.1. Dodavatel se zavazuje provádět činnost v rozsahu článku I. těchto obchodních podmínek ode dne přijetí objednávky po celou dobu realizace až po dokončení stavby.
- 2.2. V případě, že z důvodů, které nebudou na straně dodavatele ani odběratele dojde ke změně termínu předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění, bude smluvními stranami sjednán písemný dodatek k objednávce, ve kterém bude termín předpokládaného zahájení či ukončení předmětu plnění přiměřeným způsobem upraven. V případě prodloužení termínu plnění bude výpočet ceny vycházet z vysoutěžených jednotkových cen z původní nabídky a vystavena objednávky nová, pro pokračování ve výkon TDI.
- 2.3. Odběratel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dodavatel mohl činnosti v rozsahu článku I. Obchodních podmínek včas plnit, za uvedené činnosti zaplatit dodavateli úplatu v dohodnuté výši a termínech uhradit náklady nevyhnutelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností dle čl. III. odst. 2 těchto obchodních podmínek, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v ceně prací.
- 2.4. Dodržení doby plnění ze strany dodavatele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení odběratele dohodnutého v těchto obchodních podmínkách. Po dobu prodlení odběratele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodlení s termínem plnění.

## **III. Cena prací**

- 3.1. Odměna dodavatele za činnosti dle článku I. obchodních podmínek byla stanovena za stavbu jako celek na základě nabídkové ceny dodavatele, která tvoří přílohu č. 2.
- 3.2. Odměna dodavatele nezahrnuje náklady související se zabezpečením inženýrské činnosti, které se týkají investora stavby. Tyto náklady nese investor (odběratel) ze svého a jejich úhradu bude provádět na základě dodavatelem předložených dokladů, dodavatelských faktur, zálohových listů apod. Jsou to zejména:

- veškeré správní a soudní poplatky a znalečné, pořizovací náklady stavby s výjimkou nákladů na obstarání činnosti TDI (dodavatelské faktury a zálohy, náhrady škod, ceny za projekty, ceny za geodetické vytyčení stavby zhotoviteli, ceny za užívání chodníků, komunikací apod.)
- 3.3. Odměna dodavatele zahrnuje náklady na dopravu a telefon osob provádějících činnost TDI.
- 3.4. Odměna dodavatele může být upravena, pokud dojde ke změně délky plnění z důvodů uvedených v článku II. odstavci 2. obchodních podmínek, ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, které mají zásadní vliv na smluvní cenu.

#### **IV. Platební podmínky**

- 4.1. Podkladem pro placení odměny dodavatele bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne doručení odběrateli. Odměna dodavatele bude hrazena po dokončení stavby odsouhlasené s pověřeným zaměstnancem odběratele.
- 4.2. Každý daňový doklad dodavatele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru odběratele
  - b) identifikační číslo objednávky
  - c) IČ a DIČ příkazce a příkazníka
  - d) splatnost v souladu s touto objednávkou
  - e) datum vystavení daňového dokladu
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - h) odvolávka na tuto smlouvu
  - i) kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby, která daňový doklad vystavila
  - j) soupis příloh
- 4.3. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh příkazník vystaví a předá příkazci v písemné podobě a zároveň i elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá příkazník příkazci e-mailem na adresy [vanova@mucl.cz](mailto:vanova@mucl.cz) a [matejickova@mucl.cz](mailto:matejickova@mucl.cz).
- 4.4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, příkazce je oprávněn jej vrátit příkazníkovi k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu příkazci, plynout nová lhůta splatnosti.

#### **V. Plná moc**

- 5.1. Odběratel, jinak investor ve vztahu ke třetí osobě, udělí dodavateli písemnou plnou moc, aby podle § 441 Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mohl jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II obchodních podmínek jako jeho zástupce.
- 5.2. Dodavatel bude odběratelem zplnomocněn:
- jednat jménem odběratele s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby,

- odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby, při jednáních v této záležitosti bude dodavatel vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnancem odběratele a stanoviskem projektanta stavby,
  - potvrzovat jménem odběratele platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace,
- 5.3. Bez výslovného souhlasu odběratele nesmí dodavatel přijímat dokončené práce a dodávky pro odběratele.
- 5.4. Dodavatel bez písemného souhlasu odběratele nesmí pověřit činnostmi uvedenými v čl. I. odst. 2 obchodních podmínek jinou osobou.
- 5.5. Tato plná moc skončí uplynutím doby plnění.

## **VI. Sankční opatření**

- 6.1. Pokud dojde k prodlení dodavatele se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek, zavazuje se zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.**
- 6.2. V případě prodlení dodavatele s plněním termínu, je povinen zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.**
- 6.3. V případě prodlení odběratele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4. V případě, že dodavatel poruší čl. I odst. 2 obchodních podmínek, je povinen zaplatit odběrateli na jeho výzvu smluvní **pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku.**
- 6.5. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od odběratele k zařizení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 6.6. Dodavatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic odběratele a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 6.7. Odběratel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za službu.
- 6.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty odběratele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) dodavatele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá odběratel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Dodavatel bude průběžně informovat odběratele a jím pověřeného zástupce o postupu celé akce a o všech okolnostech důležitých pro odběratele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce odběratele a pověřených pracovníků

na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů odběrateli a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů odběratele.

- 7.2. Dodavatel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I obchodních podmínek postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dodavatel uskutečňovat v souladu se zájmy odběratele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
- 7.3. Dodavatel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu odběrateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu odběratele při zabezpečování činností podle čl. I těchto obchodních podmínek od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.)
- 7.4. Odběratel v této souvislosti uhradí dodavateli náklady, které dodavatel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch odběratele (poplatky, popř. jiné náklady).
- 7.5. Osobou vykonávající technický dozor investora je autorizovaná osoba: Projekty PK s.r.o., zastoupené Petrem Kubišem, ČKAIT 0501169.
- 7.6. Dodavatel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
- 7.7. Do záležitostí, zadaných plnou mocí dodavateli k zabezpečení, nebude odběratel zasahovat bez vědomí dodavatele.
- 7.8. Do zadání stavby, jejíž dozor je dodavatelem zabezpečen touto smlouvou, nebude dodavatel bez předchozího projednání s odběratelem zasahovat. Zejména není dodavatel oprávněn jménem odběratele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
- 7.9. Odběratel může kdykoliv pozastavit činnost dodavatele či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností dodavatele a plné moci.
- 7.10. Vztahy, neupravené objednávkou a těmito obchodními podmínkami se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 7.11. Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Dodavatel je vázán tímto návrhem od doby jeho přijetí objednávkou dodavatelem.
- 8.2. Práva a povinnosti plynoucí z této objednávky a obchodních podmínek přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.