

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

pořadové číslo objednatele: 121/2021

pořadové číslo zhotovitele: 1101/2021

Název veřejné zakázky:

Zpracování projektové dokumentace Městský park Vala

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: Ing. Iveta Motyčková,

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

Název: GREGOR – projekt invest, s.r.o.

Sídlo: Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 049 01 916

DIČ: CZ 04901916

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. (oddíl, vložka) C 92 521

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.

č. účtu: 928 321 5001 / 5500

zastoupený: Jaroslav Gregor, jednatel

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: Ing. Radek Gregor

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace Městský park Vala**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - touto smlouvou,
 - architektonicko-krajinářskou studií „Studie revitalizace parku Vala v Čáslavi“ (vypracovanou společností Land 05 s.r.o., IČ: 07898860)“
 - zadávací dokumentací
 - nabídkou zhotovitele včetně oceněného soupisu jednotlivých položek prací,
 - pravomocným rozhodnutím vydaným stavebním úřadem (územní rozhodnutí a stavební povolení)
 - obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

- 1.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:
 - Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení (územní a stavební povolení) vč. orientačního rozpočtu
 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu
 - Součinnost při výběrovém řízení na realizační firmu
 - Provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v rozsahu 150 hodin
 - úplné a kvalitní provedení díla,
 - zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí.
- 1.5. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek / průzkumů potřebných k vyhotovení projektové dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude plně respektovat zadávací dokumentaci a studii Land05 s.r.o., které si řádně prostuduje a bude dle těchto dokumentů postupovat.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.
- 2.3. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 2.4. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu se zadávací dokumentací, příp. vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy.
- 2.5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 2.6. Při provádění průzkumných prací je zhotovitel povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou případnou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. V opačném případě poškození inženýrských sítí a rozvodů půjde k tíži zhotovitele.

3. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dodávky hotového díla je stanoven:
 - pro projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby (tj. územní rozhodnutí a stavební povolení) vč. orientačního rozpočtu: **do 4 měsíců** od podpisu smlouvy,
 - pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu: **do 9 měsíců** od podpisu smlouvy,
 - pro provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace po celou dobu její výstavby až do kolaudace, nejdéle však **po dobu 5 let po podpisu této smlouvy**.
- 3.2. Místem plnění je park VALA Čáslav, pozemky parc. č. 1956, 1757/3, 118/1 katastrální území: Čáslav [618349]
- 3.3. Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 3.4. Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:
 - jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,

- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací,
- jestliže se smluvní strany na prodloužení lhůty pro dodávku díla dohodnou a dohodu stvrdí podpisem dodatku, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o dílo.

4. CENA

4.1. Celková cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Cena CELKEM bez DPH	činí 2 649 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	činí 556 290,- Kč
Cena včetně DPH	činí 3 205 290,- Kč

Rozpis ceny na dílčí položky:

- *Cena za Projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby* (tj. územní rozhodnutí a stavební povolení) vč. orientačního rozpočtu:

Cena bez DPH	činí 1 949 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	činí 409 290,- Kč
Cena včetně DPH	činí 2 358 290,- Kč

- *Cena za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby* vč. položkového rozpočtu a vč. výkonu autorského dozoru projektanta při realizaci stavby:

Cena bez DPH	činí 700 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	činí 147 000,- Kč
Cena včetně DPH	činí 847 000,- Kč

4.2. Tato cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

4.3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Cena za provedené dílo bude objednatelem uhrazena následujícím způsobem:

- Částka odpovídající ceně *projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení* vč. orientačního rozpočtu ve výši 1 949 000,- Kč bez DPH bude na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem uhrazena do 30 dnů po převzetí projektové dokumentace objednatelem bez výhrad, vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití projektové dokumentace podstatným způsobem neomezují. Nedílnou součástí faktury bude Předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Bez tohoto protokolu nebude faktura vystavena řádně a zhotoviteli, tak nevznikne právo na její úhradu.
- Částka odpovídající ceně *projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby* vč. položkového rozpočtu ve výši 450 000,- Kč bez DPH bude na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem uhrazena do 30 dnů po převzetí projektové dokumentace objednatelem bez výhrad, vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití projektové dokumentace podstatným způsobem neomezují. Nedílnou součástí faktury bude Předávací protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele. Bez tohoto protokolu nebude faktura vystavena řádně a zhotoviteli, tak nevznikne právo na její úhradu.
- částka odpovídající ceně za provedení *Autorského dozoru při realizaci stavby* ve výši 250 000,- Kč bez DPH bude uhrazena průběžně v měsíčních intervalech, a to poměrným dílem dle předpokládané délky zhotovování stavby dle projektové dokumentace pro

provádění stavby na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem. Harmonogram fakturace bude dohodnut před zahájením prací a odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem. Cena zahrnuje maximálně 150 hodin Autorského dozoru a veškeré další hotové výdaje. V případě, že nebude stavba zhotovována do 5 let od podpisu této smlouvy, pak cena za provedení Autorského dozoru Zhotoviteli nenáleží. Cena autorského dozoru bude v této části smlouvy vyčleněna jako samostatná položka a tudíž o tuto hodnotu bude ponížena fakturace za projektovou dokumentaci v rozsahu pro provádění stavby.

- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo.
- 5.4. Úhrada bude provedena na základě faktury s požadovanými přílohami (viz bod č. 5.2 této smlouvy) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5.6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti, v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.7. Zhotovitel zašle vystavenou fakturu objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu podatelna@meucaslav.cz anebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, architektonicko-krajinářskou studií „Studie revitalizace parku Vala v Čáslavi“, zadávací dokumentací a platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen předanou projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 6.4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla projektová dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí projektové dokumentace.
- 6.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle projektové dokumentace, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této projektové dokumentace.
- 6.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - přiměřenou slevu z Celkové ceny.
- 6.7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6.6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

- 6.8. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.9. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá i za vady spočívající v tom, že opomněl v položkovém rozpočtu na určitou položku, která je nutná k provádění stavby. V takovém případě odpovídá za škodu, která objednateli takovým opomenutím vznikla. Na uvedené se vztahuje poskytnutá záruka.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

- 7.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření projektové dokumentace dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se Zadávací dokumentací a s architektonicko-krajinářskou studií „Studie revitalizace parku Vala v Čáslavi“ (vypracovanou společností Land 05 s.r.o., IČ: 07898860), které mu byly poskytnuty spolu s touto smlouvou a byly nedílnou součástí výběrového řízení.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení projektové dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 7.3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření projektové dokumentace ke konzultaci, alespoň čtyřikrát, a to jednou před zahájením zpracování projektové dokumentace a třikrát v průběhu jejího zhotovování. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 7.3 tohoto článku.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit při zpracování díla i připomínkami zhotovitele Studie zhotovené společností Land05 s.r.o., který nad zhotovením díla bude provádět autorský dozor. Tyto připomínky budou vždy konzultovány s objednatelem, který má rozhodující pravomoc, zda se má zhotovitel dle této smlouvy danými připomínkami řídit.

8. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci potřebnou k provedení díla (architektonicko-krajinářskou studii „Studie revitalizace parku Vala v Čáslavi“ vč. existujících stanovisek dotčených orgánů) při podpisu této smlouvy, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu.
- 8.2. Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla.
- 8.3. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky nebo odporují-li smlouvě, musí je zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zadávací dokumentaci, případně vypustit provedení některých dílčích částí (např. z důvodu nutné etapizace či z finančních důvodů). Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
- 9.2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
- 9.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. budou používány pro zhotovení díla buď vlastní, nebo je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.
- 9.5. V případě provádění nutných průzkumů je zhotovitel povinen vybudovat objekty zařízení staveniště a to tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování objektů zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro potřeby stavby zřízení staveništních připojení se samostatným měřením na stávající rozvody inženýrských sítí.
- 9.7. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 9.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 9.9. V případě nutnosti provádění prací v zastavěném území, je zhotovitel povinen:
 - tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
 - zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - zajistit, aby provádění díla nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů, totéž platí pro práce poddodavatelů,
 - zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 10.2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že předá / ukončí projekční práce, úspěšně provede případné individuální zkoušky / průzkumy předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

- 10.3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a předané objednateli.
- 10.4. Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o provedených průzkumech, zápisy o provedených koordinačních schůzkách s autorem studie.
- 10.5. Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 5 dní předem.
- 10.6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným předáním a převzetím díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.7. Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad či nedodělků bude uveden v Zápisu o předání a převzetí díla včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude sepsán Dodatek k Zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 11.1. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku 3.1 této Smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny bez DPH.
- 12.2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 3.000.000 Kč. Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Pokud výsledkem činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy vznikne cokoli, co je chráněno právem autorského, průmyslového či jiného duševního vlastnictví, platí následující:
 - Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem vytvoření díla ve smyslu duševního vlastnictví uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo a jakoukoli jeho část (kupř. příslušný stupeň projektové dokumentace) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je

objednatel oprávněn projektovou dokumentaci využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, v takovém případě však zaniká jakákoli odpovědnost zhotovitele za dílo včetně odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn užít licenci v místě a k účelu definovanému v této smlouvě (bod 3). Objednatel je oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část volně zveřejnit a užít pro prezentaci díla, zejména kupř. zveřejnit v médiích, v anketách, na webových stránkách, propagačních materiálech, přihlásit dílo do soutěží. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy (a to vždy ve vztahu k té které části projektové dokumentace či činnosti pod níž daný výsledek duševní činnosti spadá nebo nejbližše souvisí).

- 14.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné autorskoprávní ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že pod dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá.

15. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ

- 15.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou na dobu určenou pro provádění díla v jeho jednotlivých fázích v maximální délce trvání 5 let od nabytí její účinnosti. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 15.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení objednatele s hrazením ceny díla o více jak 30 dní této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla o více než 30 dní,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 15.3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Takové právo mu náleží po zpracování části díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení vč. orientačního rozpočtu.

16. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že provádění díla bude řízeno autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.
- 16.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 16.3. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním

osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 16.4. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 17.2. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, a to oběma smluvními stranami.
- 17.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 17.5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 17.6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.8. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vynaložit nejvyšší možné úsilí, aby takové ustanovení smlouvy nahradily ustanovením novým, které bude v nejvyšší možné míře reflektovat obsah ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
- 17.10. Obě smluvní strany svými uznávanými elektronickými podpisy potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

- 17.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/460/2021 ze dne 13. 10. 2021.

V Čáslavi dne

V Počátkách dne 03.11.2021

Objednatel: JUDr. Vlastislav Málek, starosta města

Zhotovitel: Jaroslav Gregor, jednatel

