**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících kpodnikání**

**I.**

**Účastníci**

**Laušman a Malý s.r.o.**

se sídlem:Metyšova 150, 514 01 Jilemnice

IČO: 28792556

zastoupená:Mgr. Vítězslav Malý, jednatel

zápis vobchodním rejstříku u: Krajský soud vHradciKrálové, oddíl C, vložka 27746 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**MMN, a.s.**

se sídlem:Metyšova465, 514 01 Jilemnice   
IČO: 05421888

zastoupená:MUDr. Jiří Kalenský, předseda představenstva, a

Ing. Ota Krejčí, člen představenstva

zápis vobchodním rejstříku u: Krajský soud vHradci Králové, oddíl B, vložka 3506

(dále jen „**nájemce**“)

**II.**

**Úvodní prohlášení**

1.Pronajímatel a nájemce spolu dne01. 09. 2021uzavřeli smlouvu o nájmu prostorů

sloužících kpodnikání, jejímž předmětem je zejména nájem prostorů v1. a 2.   
nadzemním podlaží budovy č.p. 1161, jež je součástí pozemku p.č. 131/6 vk.ú.   
Jilemnice, obci Jilemnice, na adrese Metyšova 1161, 514 01 Jilemnice, za účelem   
provozování ordinace Dětské alergologie a klinické imunologie a zubní ordinace(dále   
jen „Nájemní smlouva“).

2.Pronajímatel a nájemce se dohodlina uzavřenítohoto dodatku č. 1 kNájemní smlouvě   
za účelem upřesnění některých vzájemných práv a povinností.

**III.**

**Předmět dodatku**

1.Smluvní strany sjednávají, že na konci čl. IV. Nájemní smlouvy se doplňuje: „Smluvní   
strany sjednávají, že nájemné je sjednáno včetně daně zpřidané hodnoty. Pokud dojde   
ke změně sazby, která se uplatní na nájemné sjednané vtomto článku, upraví se

1

odpovídajícím způsobem toto nájemné tak, aby částka vúrovni bez daně zpřidané   
hodnoty zůstala zachována.“

2.Smluvní strany sjednávají, že na konci čl. VNájemní smlouvy se bod 6., který zní:   
„Nájemné a zálohy na služby dle tohoto článku jsou sjednány včetně danězpřidané   
hodnoty.Pokud dojde ke změně sazby, která se uplatní na nájemné sjednané vtomto   
článku, upraví se odpovídajícím způsobem toto nájemné tak, aby částka vúrovni bez   
daně zpřidané hodnoty zůstala zachována; výše záloh na služby vtakovém případě   
úpravě nepodléhá.“

3.Vostatním zůstávají ustanovení Nájemní smlouvy nedotčena.   
**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1.Tento dodatek nabývá platnosti jeho zveřejněním vregistru smluv dle zákona č.   
340/2015 Sb. Zveřejnění tohoto dodatku zajistí nájemce do 30 dnů od jehouzavření.

2.Záležitosti neupravené tímto dodatkem se řídí Nájemní smlouvou.

3.Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.   
4.Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek zcela odpovídá jejichpravé a svobodné vůli,

každá ze stran měla možnost zvážit dostatečně důsledky tohoto dodatku, je uzavírán   
dobrovolně a nikoli vtísni nebo nouzi a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VJilemnici dne02. 09. 2021 VJilemnici dne02. 09. 2021

Nájemce: Pronajímatel:

MUDr. Jiří Kalenský Mgr. Vítězslav Malý předseda představenstva jednatel

Ing. Ota Krejčí

člen představenstva

2