

**Smluvní strany:**

EUROGREEN CZ s.r.o.

IČ 64651959

bankovní účet

sídlo 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, Náměstí Jiřího 2

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Štěpařem

(dále jen společnost)

a

Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace

IČ 70885222

sídlo Teplická 899, 418 28 Bílina

zastoupená Ing. Olgou Roučkovou – ředitelkou organizace

(dále jen klient)

uzavírají podle §1746/2 o.z. tuto:

# **SMLOUVU O FINANČNÍM PRONÁJMU (LEASINGU)**

## **I. Předmět smlouvy:**

1. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu smlouvy – souboru movitých věcí:

- Mulčovací stroj OREC RM 982, dále jen „předmět smlouvy“).

Uvedená movitá věc je nová, nepoužívaná a byla společností pořízena dne 12.07.2021

## **II. Závazek společnosti**

1. Společnost se zavazuje poskytnut klientovi k provozování (užívání) předmět smlouvy uvedený v bodě II.1. této smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále se společnost zavazuje, že po uplynutí sjednané doby prodá předmět smlouvy klientovi za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **III. Závazek klienta, úhrada za užívání, daňový doklad:**

1. Klient se zavazuje zaplatit úhradu za užívání předmětu smlouvy, v měsíčních splátkách v souladu s bodem III.5. této smlouvy, ve výši a v termínech stanovených na základě splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je dokladem k úhradě závazků, které vyplývají z této smlouvy.

2. Splátkový kalendář obsahuje celkem 54 měsíčních splátek. Splátka zohledňuje kapitálovou hodnotu, finanční služby, DPH a pojištění. Každá splátka je splatná vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za něž náleží.

3. Na dodání předmětu smlouvy (zboží ve smyslu zákona o DPH) vystaví společnost daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění 03.11.2021, tj. dnem předání předmětu smlouvy. Tento daňový doklad není dokladem k úhradě závazků, které vyplývají z této smlouvy.

4. V případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy, výpovědí, nebo jiným způsobem, touto smlouvou, či zákonem stanoveným, je klient povinen společnosti uhradit splátky dle splátkového kalendáře, a to za každý započatý měsíc trvání tohoto smluvního vztahu.

5. Veškeré platby dle této smlouvy hradí klient bezhotovostně na bankovní účet společnosti pod variabilním symbolem 111210118. Případnou změnu bankovního účtu společnost klientovi sdělí písemně.

6. V případě prodlení klienta s úhradou jakékoliv platby podle splátkového kalendáře je klient povinen zaplatit tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku společnosti na náhradu škody způsobenou tímž prodlením klienta, ani nároku společnosti na úrok z prodlení v zákonné výši, plynoucích z téhož prodlení klienta

7. V případě, že společnosti, v souvislosti s porušením závazku klienta platit řádně a včas jednotlivé splátky dle této smlouvy a splátkového kalendáře, vzniknou náklady spojené s upomínáním a vymáháním pohledávky, zavazuje se klient veškeré takto vzniklé náklady společnosti uhradit.

#### **IV. Doba trvání smlouvy, odstoupení od smlouvy, předčasné ukončení smlouvy:**

1. Smlouva o finančním leasingu se sjednává na dobu určitou 54 měsíců od 03.11.2021 do 03.04.2026.

2. Společnost je oprávněna odstoupit od této smlouvy

- v případě že klient bude v prodlení delším než jeden měsíc a to s kteroukoliv platbou, která je stanovena splátkovým kalendářem.
- poruší-li klient kterékoli ustanovení bodů VIII.2., 4., 5. této smlouvy.

3. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí rovněž:

- v případě úplného zničení předmětu smlouvy
- v případě odcizení předmětu smlouvy
- v případě zániku klienta
- v případě dohody smluvních stran

(také jen „předčasné ukončení smlouvy“)

#### **V. Prodej předmětu smlouvy:**

1. Společnost se zavazuje, že na výzvu klienta, učiněnou ve lhůtě 59 dnů od uhrazení veškerých pohledávek společnosti vůči klientovi, které vyplývají z této smlouvy, uzavře s klientem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě a prodej předmětu smlouvy, a to za kupní cenu 1,-- Kč. Smluvní strany se rovněž dohodly, že kupní cena bude splatná v hotovosti před uzavřením kupní smlouvy.

2. Závazek společnosti uzavřít kupní smlouvu dle bodu V.1. této smlouvy zaniká:

- nedojde-li k úhradě veškerých pohledávek společnosti vůči klientovi, které vyplývají z této smlouvy do 10.04.2026,
- nevyzve-li klient společnost k uzavření kupní smlouvy dle bodu V.1. této smlouvy do 11.6.2026
- oznámí-li klient společnosti, že právo na uzavření kupní smlouvy dle bodu V.1. této smlouvy neuplatní.

## **VI. Zvláštní ujednání:**

1. Smluvní strany se dohodly, že klient bude vlastním jménem a na své náklady celý předmět smlouvy udržovat v provozuschopném stavu, opravovat ho a udržovat ho v rozsahu veškerých oprav a veškeré údržby a to vždy tak, aby zajistil splnění zákonných, pracovních a provozních podmínek pro jeho provozování, zejména z hlediska provozně-technického, hygienického a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Klient na své náklady zajišťuje také veškeré technické prohlídky a emisní prohlídky ve stanovených termínech. Klient se zavazuje při plnění těchto povinností dodržovat doporučení výrobce předmětu smlouvy.

2. Společnost předala klientovi při převzetí předmětu smlouvy veškeré písemné informace, které souvisí s předmětem smlouvy, zejména: návod k použití v českém jazyce, servisní knihu s rozpisem jednotlivých servisních úkonů a rozsahu servisu.

## **VII. Předání, zajištění, odebrání předmětu smlouvy:**

1. V případě předčasného ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy, výpovědí, nebo jiným způsobem, touto smlouvou, či zákonem stanoveným (s výjimkou odcizení), nebo v případě ukončení této smlouvy uplynutím doby, na níž byla sjednána (nedojde-li k uzavření kupní smlouvy podle čl. V. této smlouvy) je klient je povinen bezodkladně předat předmět smlouvy společnosti a to ve stavu, v jakém jej převzal do užívání dle této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Klient je povinen s předmětem této smlouvy předat společnosti veškeré doklady (písemné informace) jež společnost předala klientovi při převzetí předmětu smlouvy a případně další doklady, k předmětu smlouvy se vztahující.

2. Je-li klient dle této smlouvy povinen předat předmět smlouvy společnosti, předá jej v Jiřetíně pod Jedlovou, Náměstí Jiřího 2. Společnost je oprávněna určit jiné místo předání, přičemž změnu místa předání společnost klientovi sdělí písemně.

3. V případě, že klient nesplní svoji povinnost předat předmět smlouvy společnosti, do 5 dnů od předčasného ukončení této smlouvy dle bodu IV.2. nebo IV.3. této smlouvy nebo do 5 dnů od zániku závazku společnosti uzavřít kupní smlouvu dle bodu V.2. této smlouvy, je společnost oprávněna na náklady klienta předmět smlouvy zajistit a odebrat.

## **VIII. Pojištění, pojistné události a pojistná plnění:**

1. Společnost zajišťuje pojištění předmětu smlouvy u pojistitele Kooperativa pojišťovna, a.s., číslo pojistné smlouvy č. (stroj bude pojištěn firmou EUROGREEN) a to v rozsahu:

- strojního pojištění, pojištění odpovědnosti z provozu stroje si musí zajistit kupující,

Pojištění je obsaženo ve splátce dle odst. III.2. této smlouvy –

2. Klient na vlastní náklady zajistí případná další pojištění vlastního zařízení a vybavení, dle vlastního uvážení, které souvisí s předmětem smlouvy, a to formou vlastní pojistné smlouvy.

3. V případě pojistné události, kdy nedojde k úplnému zničení předmětu smlouvy, je klient povinen použít pojistné plnění na opravu předmětu smlouvy. Případný přebytek pojistného plnění náleží klientovi.

### **IX. Speciální ujednání:**

1. Klient prohlašuje, že předmět smlouvy převzal, byl s předmětem smlouvy řádně seznámen a jeho stav jemu znám. Klient prohlašuje, že předmět smlouvy je způsobilý k užívání podle účelu smlouvy.
2. Předmět smlouvy bude klient užívat ekonomicky a efektivně a je povinen se o předmět smlouvy starat s péčí řádného hospodáře, chránit jej před zničením, poškozením, odcizením a zneužitím.
3. Společnost neodpovídá za škody způsobené klientem třetím osobám provozováním předmětu smlouvy. Klient je odpovědný za škody, které způsobí užíváním předmětu smlouvy on sám nebo jakákoliv třetí osoba.
4. Klient je oprávněn přenechat předmět smlouvy do nájmu, výpůjčky nebo jiného užívacího vztahu pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti.
5. Klient může technické úpravy nebo technické zhodnocení provádět pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti.
6. Společnost je oprávněna kdykoliv u klienta prověřit, že klient řádně plní povinnosti podle této smlouvy.
7. Klient je povinen na vlastní náklady provádět na předmětu pronájmu veškeré servisní úkony a činnosti určené výrobcem a uvedené v návodu k použití a servisním rozpisu v servisní knize stroje.
8. Na stroj se nevztahuje silniční daň – není určen pro provoz na pozemních komunikacích.

### **X. Závěrečná ujednání:**

1. Pokud tato smlouva nestanovuje jinak, platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníku a dalších právních předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny si vzájemně písemně sdělit veškeré skutečnosti, které by mohly nebo mění rozsah a podmínky užívání podle této smlouvy.

V Jiřetíně pod Jedlovou 03.11.2021

Eurogreen c.z s.r.o.

Náměstí Jiřího 2  
407 56 Jiřetín pod Jedlovou

.....  
Ing. Tomáš Štěpař  
jednatel

Městské technické služby Bílina  
příspěvková organizace  
Teplická 899  
418 28 Bílina

.....  
Ing. Oľga Roučková  
ředitelka organizace