

# Kupní smlouva

dle zákona č. 89:2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219:2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**LESOTRANS s.r.o.**

IČO: 26083086

Se sídlem: Křenova 438/7, Veleslavín, 162 00 Praha

(dále také jako „prodávající“)

a

**Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále také jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

1) Proávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 19.10.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 10.4.2019, zápis proveden 3.5.2019. (V-1696/2019-302) vlastníkem pozemku p.č. **150/17**, o výměře 48045 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

2) Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, list vlastnictví č. 1075, katastrální území **Zvonková**, obec Horní Planá (dále také jako „pozemek“ nebo „předmětný pozemek“)

3) Kupující má dle § 61 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zákonné předkupní právo, které má věcné právní charakter a působí i vůči třetím osobám. Nabyvatel nabídl na základě výzvy oprávněného předmětný pozemek ke koupi, a to za podmínek dle § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Cena předmětného pozemku včetně lesních porostů byla v kupní smlouvě [redacted] a firmou LESOTRANS s.r.o. (IČO: 26083086) uzavřené dne 19.10.2017 zaknihované Katastrálním úřadem Český Krumlov sp. zn. V-1696/2019-302 stanovena na částku 4.804.500,- Kč

4) Ministerstvo financí vydalo dne 9.7.2021 předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 4.804.500,- Kč, a to č.j. MF – 21374/2021/7205-3. Uvedený předchozí souhlas Ministerstva financí je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

1) Proávající prodává pozemek kupujícímu, a to za stanovenou kupní cenu ve výši **4.804.500,- Kč**. (slovy čtyři miliony osm set čtyři tisíc pět set korun českých).

2) Vlastníkem pozemku se stane Česká republika a současně se s tímto majetkem státu stane příslušnou hospodařit Správa Národního parku Šumava.

### III.

1) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyzooměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy č. 07931531 o poskytnutí finančních prostředků, kterou má kupující uzavřenou se SFŽP.

2) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávajícího, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

3) Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

### IV.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní nebo pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti.

2) Dále prodávající prohlašuje, že kupující je seznámen se stavem předmětného pozemku a kupující potvrzuje, že si pozemek prohlédl a seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej kupuje.

3) Prodávající prohlašuje, že je seznámen s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a s těmito podmínkami souhlasí.

4) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku, nesmí prodávající předmětný pozemek zastavit, zřídít věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

### V.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupujícímu potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude prodávajícímu, prostřednictvím SFŽP, zaplacená. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

### VI.

1) Česká republika nabude vlastnického práva k předmětnému pozemku, v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku Šumava stane příslušná hospodařit s tímto majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětného pozemku a také nebezpečí škody na něm.

2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne, kdy bude písemně vyzooměn o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí.

- 3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

## VI.

- 1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby Správy Národního parku Šumava, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby SFŽP a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

v ..... dne ..... 7.10.2021

Ve Vimperku dne ..... 11.10.2021

**MINISTERSTVO FINANCÍ**

Odbor 72 – Státní majetek

**Č. j.: MF-21374/2021/7205-3**

Praha 9. 7. 2021

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

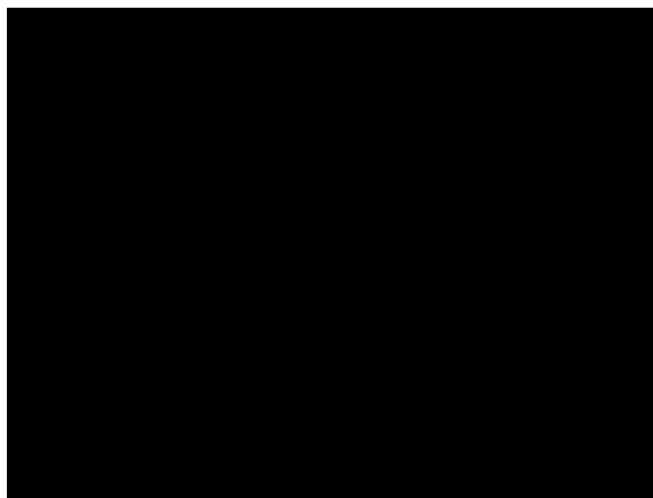
**předchozí souhlas**

**Správě Národního parku Šumava, IČ: 005 83 171, se sídlem 1. máje 260, 385 01 Vimperk, ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku**

**4 804 500,- Kč**

(slovy: čtyřmiliónyosmsetčtyřtisícipětset korun českých)

za pozemek **parc. č. 150/17 o výměře 48045 m<sup>2</sup>** (trvalý travní porost / evropsky významná lokalita, národní park, ptačí oblast, ZPF), zapsaný na LV č. 1075 v k. ú. Zvonková, ve vlastnictví společnosti **LESOTRANS s. r. o.**, Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ: 260 83 086, nabývaný za úplatu do vlastnictví České republiky.



**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 2. listopadu 2021  
Č.j. : MZP/2021/230/3305

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu**, podepsanou stranou prodávající dne 7. 10. 2021 a stranou kupující dne 11. 10. 2021, o převodu pozemku p.č. 150/17 o výměře 48045 m<sup>2</sup>, katastrální území Zvonková, z vlastnictví společnosti LESOTRANS s.r.o., IČO : 26083086, se sídlem Křenova 438/7, Veleslavín, 162 00 Praha, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku Šumava, IČO: 00583171, se sídlem 1. máje 260, 385 01 Vimperk.

