

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo povinného 7DHM210XXX

číslo oprávněného: E618-S-3599/2021/Ma, 27280/2021-SŽ-SSZ-OMV1

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Bc. Ing. Danielem Vlkanova Ph.D., MBA
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00
zastoupená: XXX, ředitelem Stavební správy západ
na základě pověření
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany jako státní organizace hospodařící s majetkem státu sjednávají a zřizují touto smlouvou pro stát tzv. vlastníkovou pozemkovou služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 občanského zákoníku takto:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížen věcným břemenem a budoucí panující pozemky

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 809 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 4240 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má příslušnost hospodařit s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 812/6 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 128 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora a **pozemková parcela č. 630/7 v katastrálním území Malín, obec Kutná Hora**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 630/7 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Rekonstrukce mostu v km 287, 291, trati Retz (ÖBB) – Kutná Hora*“ provedena na části služebného pozemku rekonstrukce stávajícího železničního mostu přes vodní tok Vrchlice (dále jen „**most**“). Most je ve vlastnictví státu, s jehož majetkem má v daném případě právo hospodařit budoucí oprávněný.
2. Jelikož most není a nebude součástí služebného pozemku, uzavírá budoucí povinný ve smyslu občanského zákoníku s budoucím oprávněným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
 - a) **Budoucí povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezené služebností umístění mostu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu plnění služebností za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu, nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí mostu, nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie.
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn mít umístěnou stavbu mostu na části služebního pozemku a vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem provést opravu mostu,
 - > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na mostu v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na mostu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít jako s majetkem státu právo hospodařit event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které s panujícími pozemky budou mít jako s majetkem státu právo hospodařit event. budoucí vlastníky panujících pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčeného obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.
2. Pokud dojde při realizaci rekonstrukce k odchýlení skutečného umístění mostu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, bude budoucí oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s budoucím povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí budoucí oprávněný.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo pravomocného územního souhlasu nebo kopii účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí pro most,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy ve lhůtě, kterou je doba platnosti stanoviska popsaného v článku 9 bod 1. této smlouvy, jež je přílohou č. 4 této smlouvy.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Nedojde-li k uplatnění postupu podle bodu 5. tohoto článku smlouvy, budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2 000,- Kč**, ke které se připočte DPH v zákonné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **70,- Kč/m²** plochy věcného břemene, to vše dle interní směrnice budoucího povinného.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pokud do uplynutí doby uvedené v článku 5 bod 2. dojde k meziresortní dohodě mezi ministerstvem zemědělství ČR a ministerstvem dopravy ČR, bude se zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, dle této budoucí smlouvy, řídit primárně pravidly, které tato meziresortní dohoda stanoví.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě smluvní pokutu ve výši úplaty

podle článku 6 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Pokud budoucí oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, bude budoucí povinný oprávněn od konečné smlouvy odstoupit.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 9

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci „mostu“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 17. 2. 2021 vydaného pod č. j. Pla/2020/057943, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží dvě její vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Informace o parcele pro služební pozemek i panující pozemky.
2. Situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku ze dne 17. 2. 2021 č. j. Pla/2020/057943

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

.....

za budoucího povinného

.....

za budoucího oprávněného